CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

H O T Ă R Â R E

privind eliberarea acordului de funcționare pentru agenții economici care desfășoară activități de comerț și servicii de piață, inclusiv cele de alimentație publică, pe raza municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea eliberării acordului de funcționare pentru agenții economici care desfășoară activități de comerț și servicii de piață, inclusiv cele de alimentație publică, pe raza municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 191851/451.3/28.09.2009 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Poliția comunitară prin care se propune aprobarea eliberării acordului de funcționare pentru agenții economici care desfășoară activități de comerț și servicii de piață, inclusiv cele de alimentație publică, pe raza municipiului Cluj-Napoca;

Reținând prevederile Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, aprobată prin Legea nr. 650/2002, ale Hotărârii Guvernului nr. 333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață și ale Legii nr. 343/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, art. 268 alin. (5) și (6);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin (1) și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă modelul acordului de funcţionare pentru desfăşurarea oricărei activităţi comerciale cu referire la produsele alimentare, nealimentare şi la serviciile de piaţă, inclusiv cele de alimentaţie publică, prevăzute în anexa la Ordonanţa Guvernului nr. 99/2000 – republicată, potrivit anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se mandatează primarul municipiului Cluj-Napoca să numească prin dispoziţie o comisie de specialitate care va analiza documentaţiile înregistrate de către agenţii economici şi va lua decizii în ceea ce priveşte emiterea acordului de funcţionare.

Art.3. Acordul de funcţionare va fi emis pentru fiecare punct de lucru/structură de vânzare în care se desfăşoară activităţi comerciale, respectiv servicii de piaţă, inclusiv cele de alimentaţie publică, permanent sau sezonier, în zonele publice sau în orice zonă de altă natură destinată folosinţei publice, în baza unei documentaţii care să cuprindă actele prevăzute în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă eliberarea unui singur acord de funcţionare pentru structura de vânzare respectivă, în situaţia în care în aceeaşi locaţie funcţionează mai mulţi agenţi economici, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale sau asociaţii familiale, cu acelaşi obiect de activitate; va fi înregistrat un singur dosar cuprinzând autorizaţiile emise de către Oficiul Registrului Comerţului, deţinute de către fiecare comerciant/prestator servicii, pentru activitatea desfăşurată.

Acest acord de funcţionare va fi emis pentru unul dintre solicitanţi, urmând ca ceilalţi solicitanţi, care îşi desfăşoară activitatea în acelaşi spaţiu, să fie cuprinşi într-o anexă la respectivul acord.

Art.5. Agenţii economici care desfăşoară activităţi comerciale cu referire la produsele alimentare, nealimentare şi la serviciile de piaţă, inclusiv cele de alimentaţie publică, prevăzute în anexa la Ordonanţa Guvernului nr. 99/2000, republicată, au următoarele obligaţii:

1. să înregistreze la Primăria municipiului Cluj-Napoca, înainte de începerea activităţii, documentaţia prevăzută de lege în vederea obţinerii acordului de funcţionare;
2. să completeze documentaţia înregistrată cu actele solicitate, în termenul stabilit;
3. să completeze în termen documentaţia prevăzută de lege în vederea acordării vizei anuale pe acordul de funcţionare eliberat de primărie pentru activităţile de

alimentație publică de tip bar şi restaurant, în situația în care necesită viză în conformitate cu prevederile Legii nr. 343/17.07.2006 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal;

4. să ridice acordul de funcționare emis de către Primăria municipiului Cluj-Napoca, în termen de 30 de zile de la data la care s-a primit înştiințarea scrisă cu decizia comisiei de aprobare a acordului de funcționare, constituită prin dispoziție a primarului.

Art.6. Nu se eliberează acord de funcționare dacă:

1. se aduc prejudicii spațiilor aflate în incinta sau în aproprierea unor clădiri de valoare arhitectonică deosebită sau cu valoare de patrimoniu;
2. se aduc prejudicii vecinătăților;
3. exercițiul comercial se desfăşoară în spații improvizate;
4. se încalcă dispozițiile actelor normative în vigoare;
5. acordul contravine planului general de dezvoltare urbană şi altor restricții stabilite de către Direcția urbanism şi dezvoltare urbană.

Art.7. Se interzice desfăşurarea activității de comerț cu ridicata în zona centrală şi semicentrală a municipiului, delimitată conform anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. (1) Acordul de funcționare este valabil până la modificări majore privind desfăşurarea activității societății comerciale (schimbarea/completarea/renunțarea la unul sau mai multe coduri CAEN corespunzătoare obiectului de activitate, modificarea orarului de funcționare, schimbarea locației, schimbarea suprafețelor de vânzare, modificarea legislației care a stat la baza obținerii acestuia). Comerciantul are obligația ca în termen de 30 de zile de la data apariției acestor modificări să le aducă la cunoştința organului emitent al acordului de funcționare, în caz contrar acordul de funcționare pierzându-şi valabilitatea.

(2) În cazul în care, din diferite motive, agentul economic îşi încetează activitatea la punctul de lucru, acesta are obligația de a preda acordul de funcționare în original la organul emitent, precum şi actul care atestă radierea activității de la punctul de lucru, emis de către Oficiul Registrului Comerțului, în termen de 30 de zile de la încetarea activității.

(3) În cazul în care vor exista reclamații/sesizări ulterioare privitoare la obiectul de activitate, respectiv orarul de funcționare din cadrul unei structuri de vânzare ce deține acord din partea autorității administrației publice locale, comisia constituită în acest scop îşi rezervă dreptul de a reanaliza din oficiu documentația existentă în evidența biroului

Autorizații şi orare de funcționare, urmând a se lua decizia corespunzătoare, în sensul menținerii, retragerii sau modificării acordului de funcționare.

Art.9. Se stabileşte taxa pentru eliberarea/modificarea acordului de funcționare aferentă anului 2009, în cuantum de 100 lei.

Se exceptează de la plata taxei modificarea acordului de funcționare emis pentru agenții economici care se află sub incidența art. 8 alin. (3).

Art.10. Se aprobă ca taxa de viză anuală pentru agenții economici care desfăşoară activități de alimentație publică să se stabilească în funcție de doi indici: suprafața sălii de vânzare şi categoria de clasificare a localului. Dacă există diferență între cuantumul rezultat în urma analizării fiecărui indice separat, atunci taxa de viză care se percepe la bugetul local este cea mai mare dintre cele două.

Taxa de viză aferentă anului 2009 pentru agenții economici care desfăşoară activități de alimentație publică este prevăzută în Hotărârea nr. 414/2008.

Taxa de viză anuală pentru agenții economici care desfăşoară activități de alimentație publică va fi prevăzută în hotărârile consiliului local privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale.

Art.11. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului şi evidența proprietății, Comisia de aprobare a acordului de funcționare şi Direcția taxe şi impozite locale.

Preşedinte de şedință,
Dr. László Attila

ROMÂNIA
JUD. CLUJ MUN. CLUJ-NAPOCA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Tărmure

Nr. 467 din 6 octombrie 2009
(Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi)

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
P R I M A R

ANEXA 1 la Hotărârea nr. 467/2009

ACORD DE FUNCTIONARE

Nr._____/_____

Societatea _____
cu sediul in _____str._____nr._____
ap._____ judetul _____inregistrata la registrul comertului cu nr. J_____/_____/_____ CUI: _____

In baza Cererii nr. _____/_____ precum si in conformitate cu prevederile O.G. nr. 99/2000, republicata, a Legii nr. 343/2006 pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, art. 268 alin. (5) si (6), a Hotararii nr. 499/2005 si a Hotararii nr. 467/2009 se emite prezentul

ACORD

pentru desfasurarea exercitiului comercial ce se realizeaza in cadrul structurii de vanzare situata in municipiul Cluj-Napoca, str. _____nr._____

Cod CAEN	Obiect de activitate:

ORAR DE FUNCTIONARE:

_____

_____

cu respectarea prevederilor:

_____

_____

PRIMAR,
SORIN APOSTU

DIRECTOR,
DACIA CRISAN

SEF BIROU,
CRISTINA BALGRADEAN

ROMÂNIA
JUD. CLUJ MUN. CLUJ-NAPOCA
CONSILIUL LOCAL

CU PRIVIRE LA **ACORDUL DE FUNCTIONARE** A UNUI EXERCITIU COMERCIAL, facem urmatoarele precizari:

1. Prin O.G. nr. 99/2000, republicata, prin Legea nr. 343/2006 pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, art. 268 alin. (5) si (6) si prin Hotararea nr. 499/2005, sunt reglementate activitatile din sectorul comercial si al serviciilor de piata inclusiv cele de alimentatie publica, privind cerintele necesare desfasurarii acestor activitati, structurile de vanzare, practicile comerciale si regulile generale de comercializare, precum si sanctiunile in caz de nerespectare a prevederilor acestora.
2. Activitatea comerciala, in sensul legislatiei sus amintite, se exercita cu referire la produsele alimentare, nealimentare si la serviciile de piata, inclusiv cele de alimentatie publica.
3. Exercitarea activitatii de comercializare in zone publice este supusa acordului autoritatilor administratiilor publice locale, cu respectarea regulamentelor proprii ale acestora, a planurilor de urbanism si in cazul transferului, mutarii sau extinderii unui exercitiu comercial, in cazul modificarilor aduse structurii de vanzare sau a orarului de functionare.
4. Orarul de functionare se afisează la intrarea in unitate, in mod vizibil, din exterior, comerciantul fiind obligat sa asigure respectarea acestuia.
5. Nerespectarea prevederilor legislatiei in domeniu constituie contraventie potrivit art. 73 din O.G. nr. 99/2000, republicata.
6. In cazul repetarii contraventiilor prevazute la art. 73 pct. 1, 3, 6 - 11, 13, 22 si 23 intr-un interval de 12 luni, chiar daca amenda a fost platita, precum si in cazul in care se incalca in mod repetat dispozitiile legale privind linistea si ordinea publica, primariile vor suspenda activitatea comerciala pe o perioada de pana la 30 de zile pentru structura de vanzare respectiva.
7. Prevederile referitoare la contraventii se completeaza cu dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180/2002, cu exceptia art. 28 şi 29.
8. In cazul in care, din diferite motive, agentul economic isi inceteaza activitatea la punctul de lucru, acesta are obligatia de a preda acordul de functionare in original la organul emitent, precum si actul care atestă radierea activitatii de la punctul de lucru, emis de catre Oficiul Registrului Comertului, in termen de 30 de zile de la incetarea activitatii.

Intocmit: functia_____
Numele si prenumele

Taxa de autorizare, in valoare de 100 lei, a fost achitata conform chitantei nr._____din _____.

AM LUAT LA CUNOSTINTA

ANEXA 2 la Hotărârea nr. 467/2009

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a)_____reprezentant al comerciantului (persoană fizică sau juridică autorizată să desfăşoare activităţi de comercializare a produselor şi serviciilor de piaţă)_____cu sediul în_____, str._____, nr._____, ap._____, telefon_____.

Vă solicit eliberarea **acordului de funcţionare**, în conformitate cu prevederile O.G. nr. 99/2000-republicată, a Legii nr. 343/2006 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal art.268 alin. (5), (6) şi a Legii nr. 215/ 2001 republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Locul de desfăşurare a activităţii: Cluj-Napoca, str./p-ţa_____, nr._____, bl._____, sc._____, et._____, ap._____.

Obiectul activităţii: _____

_____

_____

_____

_____

Orarul solicitat (pentru fiecare zi a săptămânii): _____

_____

_____

Anexez următoarele acte (xerocopii):

1. Dosar plic;
2. **Certificatul de înregistrare** la Oficiul Registrului Comerţului **şi certificatul constatator** privind activităţile desfăşurate în cadrul punctelor de lucru;
3. Extrasul de C.F. şi act de deţinere a spaţiului, după caz: contractul de închiriere, locaţie, abonament ocuparea domeniului public;
4. Autorizaţia de construire pentru construcţiile noi (realizate începând cu anul 2005);
5. Planul de situaţie cu încadrarea în zonă a imobilului în care se desfăşoară exerciţiul comercial şi releveul spaţiului pentru agenţii economici al căror obiect de activitate este alimentaţie publică de tip bar, restaurant;
6. Autorizaţia P.S.I. după caz (verso formular cerere);
7. Autorizaţie de mediu pentru activităţile cuprinse în anexa 1 la Ordinul nr.1798/2007 al Ministerului Mediului şi Dezvoltării Durabile. Pentru activităţile desfăşurate conform codului CAEN 5610 – restaurante, se va ataşa Autorizaţia de mediu sau o declaraţie pe propria răspundere că sunt mai puţin de 100 de locuri (la mese), în local;
8. Acceptul proprietarilor direct afectaţi cu care se învecinează, pe plan orizontal şi vertical, spaţiul supus schimbării destinaţiei, "faţă de destinaţia iniţială, conform proiectului iniţial al clădirii cu locuinţe" şi avizul comitetului executiv al asociaţiei de proprietari, în conformitate cu prevederile Legii nr. 230/2007 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea asociaţiilor de proprietari. Dacă în imobil nu este constituită asociaţie de proprietari se va declara pe proprie răspundere acest lucru;
9. Dovada îndeplinirii cerinţelor profesionale sau a cursurilor de igienă pentru personalul angajat în efectuarea de activităţi comerciale cu produse din sectorul alimentar şi alimentaţie publică (copii ale diplomelor/certificatelor obţinute sau tabel vizat de comerciant şi responsabilul de resurse umane);
10. Agenţii economici care desfăşoară la punctul de lucru activităţi de alimentaţie publică (restaurante, baruri, disco-bar, café-baruri şi altele similare) vor prezenta copia certificatului care atestă categoria localului emis de către Ministerul Turismului (sediul la Hotel Victoria et.III, luni 8,30-16,00 şi vineri 8,30-14,00, reprezentantul ministerului domnul Mihalca Radu Adrian telefon 0729.777324);
11. Agenţii economici care desfăşoară la punctul de lucru activităţi de alimentaţie publică (restaurante, baruri, disco-bar, café-baruri şi altele similare) şi solicită orar de funcţionare **după ora 23.00**, vor prezenta un contract încheiat cu o persoană specializată în asigurarea ordinii şi liniştii publice şi planul de pază vizat de Poliţia Cluj-Napoca sau mijloace tehnice de înregistrare şi alarmare conectate la dispeceratul unei firme de pază, în conformitate cu HCL nr. 59/27.02.2007;
12. Declaraţie pe propria răspundere privind structura de vânzare: imobil individual/colectiv (cu precizare parter sau etaj), număr încăperi, suprafaţa aproximativă a fiecăreia şi destinaţia acestora, **dovada locurilor de parcare asigurate** (pentru agenţii economici care desfăşoară activităţi de alimentaţie publică de tip – bar, restaurant şi altele similare): la 5 locuri la mese – 1 loc de parcare;
13. Taxa pentru emiterea acordului şi orarului de funcţionare se va achita la eliberarea acestuia.

Data _____ Semnătura _____

HOTĂRÂRE Nr. 1739 din 6 dec 2006
pentru aprobarea categoriilor de construcţii şi amenajări care se supun avizării şi/sau autorizării privind securitatea la incendiu

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

Se aprobă următoarele categorii de construcţii şi amenajări care se supun avizării şi/sau autorizării privind securitatea la incendiu;

a) clădiri civile definite conform reglementărilor tehnice specifice domeniului securităţii la incendiu ca "înalte" sau "foarte înalte", indiferent de aria construită ori de destinaţie;

b) încăperi sau grupuri de încăperi, definite conform reglementărilor tehnice specifice domeniului securităţii la incendiu ca "săli aglomerate", amplasate în clădiri independente sau în clădiri cu funcţiuni mixte, indiferent de aria construită, regimul de înălţime sau de destinaţie;

c) clădiri civile din categoriile de importanţă excepţională şi deosebită, încadrate conform legii, indiferent de aria construită, regimul de înălţime sau destinaţie;

d) clădiri din categoria monumentelor istorice la care se efectuează modernizări sau schimbări de destinaţie;

e) clădiri sau spaţii amenajate în clădiri cu funcţiuni mixte, având destinaţia de comerţ, producţie sau depozitare, cu aria desfăşurată mai mare sau egală cu 600 mp;

f) spaţii amenajate în clădiri de locuit colective, având destinaţia de comerţ, producţie sau depozitare, indiferent de aria desfăşurată;

g) clădiri sau spaţii amenajate în clădiri, având destinaţia de alimentaţie publică, cu aria desfăşurată mai mare sau egală cu 200 mp;

h) construcţii civile subterane sau spaţii publice amenajate la subsolul, demisolul, podul ori pe acoperişul tip terasă al clădirilor civile, indiferent de destinaţie, aria construită/desfăşurată sau de numărul de persoane;

i) construcţii pentru structuri de primire turistică cu funcţiuni de cazare de tipul: hoteluri, hoteluri-apartament, moteluri, hosteluri, minihoteluri, vile, bungalouri, cabane turistice, de vanatoare, de pescuit, sate de vacanta, campinguri, popasuri turistice, pensiuni turistice urbane şi rurale, pensiuni agroturistice, locuinţe turistice, inclusiv unităţile de alimentaţie din incinta acestora, indiferent de numărul de locuri;

j) clădiri pentru sedii ale autorităţilor publice, indiferent de aria construită;

k) clădiri sau spaţii amenajate în clădiri, având destinaţia de birouri, financiar-bancară, de asigurări şi burse, cu aria desfăşurată mai mare sau egală cu 600 mp;

l) clădiri sau spaţii amenajate în clădiri, având destinaţia de îngrijire a sănătăţii, indiferent de aria desfăşurată şi de numărul de locuri, cu excepţia cabinetelor medicale individuale;

m) clădiri sau spaţii amenajate în clădiri, având destinaţia pentru învăţământ, supravegherea, îngrijirea sau cazarea/adăpostirea copiilor preşcolari, elevi, studenţi, bătrâni, persoane cu dizabilităţi sau lipsite de adăpost, indiferent de aria construită;

n) clădiri sau spaţii, având destinaţia de gara, autogara, aerogara şi staţie de metrou, indiferent de aria desfăşurată;

o) construcţii pentru lăcaşuri de cult şi spaţii de cazare aferente, accesibile publicului sau destinate vieţii monahale, indiferent de aria desfăşurată sau de numărul de persoane, cu excepţia caselor parohiale;

p) clădiri şi amenajări sportive, cu capacitatea mai mare sau egală cu 200 de locuri pe scaune în interior ori mai mare sau egală cu 2500 de locuri pe scaune în aer liber;

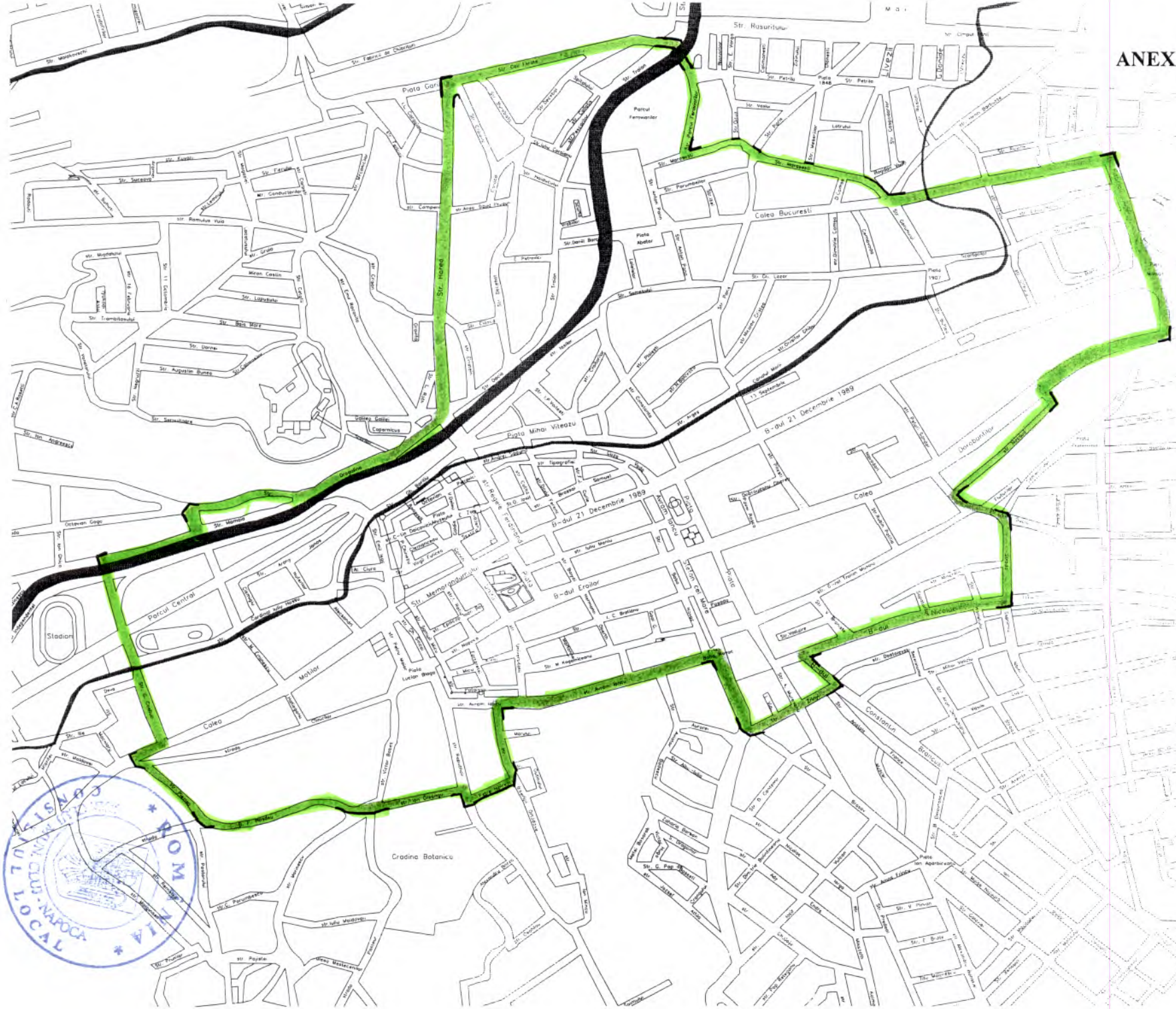
r) construcţii pentru amenajări temporare pentru spectacole sau întruniri, cu capacitatea mai mare sau egală cu 200 de locuri ori având destinaţia comercială, cu suprafaţa mai mare sau egală cu 2500 mp;

s) construcţii pentru depozitare şi sisteme de alimentare a consumatorilor cu gaze petroliere lichefiate, stocate în rezervoare/recipiente fixe sau grupuri de rezervoare/recipiente fixe precum şi puncte de livrare către populaţie a buteliilor cu gaze petroliere lichefiate, indiuferent de capacitatea de stocare/depozitare;

ş) staţii publice de distribuţie a carburanţilor pt. autovehicule, cu capacitatea de stocare mai mare sau egală cu 50 cm pentru lichide petroliere, mai mare sau egală cu 3 mc echivalent apa pt. gaze petroliere lichefiate, precum şi staţiile transportabile de distribuţie a carburanţilor la autovehicule, cu capacitatea de stocare/depozitare mai mare de 30 mc;

t) clădiri sau spaţii amenajate în clădiri, destinate parcării publice şi /sau întreţinerii şi reparării a peste 20 de autovehicule;

ţ) sisteme, lucrări şi reţele de alimentare cu apă pentru stingerea incendiilor în localităţi, platforme şi parcuri industriale;

u) construcţii, ferme şi amenajări agrozootehnice cu aria construită mai mare sau egală cu 600 mp.

ANEXA 3 la Hotărârea nr. 467/2009