

NORME METODOLOGICE din 7 decembrie 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996

»(la data 22-dec-2000 actul a fost aprobat de Hotarirea 1275/2000)

CAPITOLUL I: Prevederi generale

Art. 1

(1) Eliberarea autorizațiilor de construire pentru locuințe noi se face obligatoriu cu respectarea exigențelor minimale privind suprafețele și nivelul de dotare a încăperilor ce compun locuințele, cuprinse în anexa nr. 1 la Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare lege.

»(la data 06-iul-2017 Art. 1, alin. (1) din capitolul I modificat de Art. I, punctul 1. din Hotarirea 457/2017)

(1¹) Autoritățile administrației publice locale publică prin afișare pe site-ul instituției sau afișează într-un loc accesibil publicului, după caz, date actualizate privind numărul de locuințe pe care le dețin în proprietate și/sau în administrare, în funcție de destinația acestora, gradul de ocupare a acestora, precum și hotărârile prin care au fost aprobate listele cu solicitanții care beneficiază de respectivele locuințe.

»(la data 06-iul-2017 Art. 1, alin. (1) din capitolul I completat de Art. I, punctul 2. din Hotarirea 457/2017)

(2) Exigențele minimale prevăzute în anexa nr. 1 la lege, cu excepția celor privind dotarea minimă, sunt orientative la eliberarea autorizațiilor pentru lucrări de reabilitare a clădirilor de locuit existente, în vederea realizării de locuințe sociale.

(3) Reabilitarea, în sensul legii, reprezintă ansamblul operațiunilor de modificare constructivă și/sau funcțională prin care se realizează refacerea și/sau ameliorarea construcțiilor, astfel încât acestea să satisfacă cerințele de siguranță, de confort și de economicitate, pentru a asigura cel puțin nivelul exigențelor minimale stabilite de lege.

(4) La eliberarea autorizațiilor de construire pentru locuințele începute înainte de intrarea în vigoare a legii și sistate din diferite motive, a caror executare se reia după aceasta dată, se va ține seama de condițiile stabilite prin proiectele care au fost inițial elaborate și aprobate.

Art. 2

(1) Terenurile care se concesionează pentru construirea de locuințe vor fi situate în zonele cu această destinație, stabilite prin planurile urbanistice.

(2) Concesionarea unor terenuri aparținând unităților administrativ-teritoriale în vederea construirii de locuințe urmează regimul stabilit de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

Art. 3

(1) În vederea soluționării cererilor privind concesionarea terenurilor pentru construirea de locuințe, consiliile locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop consiliile locale vor stabili și vor da publicității locul de primire a solicitărilor și actele justificative necesare.

(2) Solicitățile vor fi înregistrate în ordinea primirii și vor fi analizate de comisiile constituite în acest scop prin dispoziții ale primarilor comunelor, orașelor, municipiilor și ai sectoarelor municipiului București.

(3) Comisiile constituite vor prezenta consiliilor locale periodic, la cel mult 30 de zile de la data primirii cererilor, propuneri privind modul de soluționare a acestora, cu motivarea admiterii sau respingerii solicitărilor analizate.

(4) Hotărârile consiliilor locale vor fi afișate în locuri accesibile publicului.

(5) Contestatiile împotriva hotărârilor consiliilor locale cu privire la stabilirea priorităților se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

Art. 4

(1) Consiliile locale răspund de pregătirea și de asigurarea terenurilor, conform documentației urbanistice, cu utilități și dotări edilitare necesare pentru dezvoltarea construcțiilor de locuințe în corelare cu programul aprobat.

(2) Lucrările de viabilizare a terenurilor destinate construcțiilor de locuințe se finanțează conform prevederilor art. 12 alin. 1 din lege.

(3) Primarii vor aduce la cunoștința publicului amplasamentele care vor fi oferite persoanelor fizice sau juridice care doresc să investească pentru construirea de locuințe în scopul vânzării sau închirierii, precizând condițiile de concesionare, precum și nivelul taxelor și al redevențelor, după caz.

CAPITOLUL II: Dezvoltarea construcției de locuințe. Locuințe proprietate personală realizate cu sprijin financiar de la bugetul de stat

Art. 5

(1) În aplicarea prevederilor art. 62 din lege, lista cuprinzând blocurile de locuințe aflate în diferite stadii de execuție este cea stabilită de consiliile județene și de Consiliul General al Municipiului București, în baza propunerilor consiliilor locale, până la data de 21 octombrie 1996.

(2) Lista cuprinzând blocurile de locuințe pe fiecare comună, oraș, municipiu și pe sectoarele municipiului București, cu prezentarea stadiilor fizice și a valorii lucrărilor, potrivit modelului prezentat în anexa nr. 1, precum și lista cuprinzând blocurile de locuințe a caror execuție se realizează în continuare potrivit Ordonanței Guvernului nr. 19/1994, aprobată și modificată prin Legea nr. 82/1995, se transmit Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, în vederea întocmirii programelor anuale de construcție și, respectiv, de finalizare a locuințelor. În lista întocmită conform modelului prezentat în anexa nr. 1 se înscriu toate blocurile de locuințe care se realizează cu finanțare conform art. 7-9 din lege, indiferent de sursele de finanțare utilizate.

(3) Normele metodologice nr. 30.501/1970/MC/1994 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 19/1994, modificate și completate prin Hotărârea Guvernului nr. 160/1999, se aplică în continuare pentru finalizarea lucrărilor la locuințele care se realizează în baza Ordonanței Guvernului nr. 19/1994.

(4) Blocurile de locuințe necuprinse în programul întocmit în baza normelor metodologice prevăzute la alin. (3) se pot finaliza în condițiile prevăzute la art. 7 sau 38 din lege.

Art. 6

(1) În scopul asigurării fondurilor necesare pentru finanțarea executării construcțiilor de locuințe în baza prevederilor art. 7 din lege, la fundamentarea proiectelor de bugete locale anuale consiliile locale vor prevedea pentru fiecare dintre construcțiile respective sumele aferente, pe surse de finanțare, inclusiv sumele necesare să fie alocate în completare de

la bugetul de stat.

(2) În sustinerea sumelor solicitate pentru alocatiile de la bugetul de stat, conform modelului prezentat în anexa nr. 1, consiliile locale vor prezenta separat sumele necesare pentru terminarea locuințelor începute de cele necesare pentru construcțiile noi.

Art. 7

(1) Sursele de finanțare prevăzute la art. 9 lit. b), c) și d) din lege se evidențiază la indicatorul 36.11.08 "Depozite speciale pentru construcția de locuințe", în afara bugetelor consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București și ale consiliilor locale, după caz.

▶ (la data 24-sep-2008 Art. 7, alin. (1) din capitolul II modificat de Art. I, punctul 2. din Hotărârea 1097/2008)

(2) Fondurile constituite potrivit prevederilor art. 9 lit. b), c) și d) din lege, în vederea finanțării construcțiilor de locuințe, se reflectă, în afara bugetelor locale, la capitolul "Diverse venituri", respectiv la subcapitolul "Depozite speciale pentru construcția de locuințe", iar la partea de cheltuieli, la capitolul 70.11 "Locuințe, servicii și dezvoltare publică", subcapitolul 70.11.03 "Locuințe".

▶ (la data 24-sep-2008 Art. 7, alin. (2) din capitolul II modificat de Art. I, punctul 2. din Hotărârea 1097/2008)

(3) Consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București, precum și consiliile locale vor urmări transferarea în conturile special constituite a sumelor rezultate din vânzarea locuințelor și a spațiilor cu alta destinație decât cea de locuință din blocurile de locuințe, precum și a sumelor realizate în condițiile prevederilor art. 7 din lege.

(4) Contribuția de la bugetul local pentru finanțarea construcțiilor de locuințe în limita surselor prevăzute la art. 9 lit. a) din lege se evidențiază la capitolul de cheltuieli bugetare 70.02 "Locuințe, servicii și dezvoltare publică", respectiv la subcapitolul "Locuințe".

▶ (la data 24-sep-2008 Art. 7, alin. (4) din capitolul II modificat de Art. I, punctul 2. din Hotărârea 1097/2008)

Art. 8

(1) Pentru primirea alocațiilor de la bugetul de stat cu destinația finanțării construcțiilor de locuințe consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București procedează astfel:

a) solicita lunar, în scris, Ministerului Lucrarilor Publice și Amenajării Teritoriului, până la data de 6 a lunii în curs, necesarul de fonduri în completarea celorlalte sume, pentru decontarea lucrarilor de constructii-montaj executate până la finele lunii anterioare. Solicitarea va fi însoțită de situația privind producția realizată, conform anexei nr. 2. Anexa nr. 2 se completează în baza situațiilor de lucrări verificate și înscrise de diriginti și avizate de personalul de specialitate anume desemnat de Ministerul Lucrarilor Publice și Amenajării Teritoriului din cadrul inspecțiilor de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului județene, respectiv a municipiului București;

b) în vederea fundamentării sumelor necesare să fie alocate de la bugetul de stat pentru decontarea producției care se va realiza în luna în curs se va transmite, până la data de 6 a lunii în curs, valoarea preliminară a producției respective, conform anexei nr. 3;

c) după analiză și aprobare Ministerul Lucrarilor Publice și Amenajării Teritoriului solicita Ministerului Finanțelor alocații bugetare cu această destinație, conform anexei nr. 4;

d) după analiză și aprobarea alocațiilor bugetare, Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Locuințelor virează suma cu ordin de plată din contul de cheltuieli bugetare în contul consiliului județean, respectiv al Consiliului General al Municipiului București, "Depozite speciale pentru construcția de locuințe", deschis la Trezoreria Statului din municipiul reședință de județ, respectiv din municipiul București;

▶ (la data 24-sep-2008 Art. 8, alin. (1), litera D. din capitolul II modificat de Art. I, punctul 3. din Hotărârea 1097/2008)

e) la primirea sumelor în cont, consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București repartizează alocațiile de la bugetul de stat la consiliile locale, respectiv la consiliile locale ale sectoarelor municipiului București, pentru care s-au solicitat sumele conform anexei nr. 2, și vor proceda la virarea sumelor respective direct din contul "Depozite speciale pentru construcția de locuințe" în același cont deschis pe seama consiliilor locale, respectiv pe seama consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București la unitățile Trezoreriei Statului. Operațiunea se efectuează prin ordin de plată pentru Trezoreria Statului.

▶ (la data 24-sep-2008 Art. 8, alin. (1), litera E. din capitolul II modificat de Art. I, punctul 3. din Hotărârea 1097/2008)

(2) Cheltuielile efectuate de consiliile locale în limita resurselor prevăzute la art. 9 din lege se evidențiază în afara bugetelor locale, la capitolul de cheltuieli 70.11 "Locuințe, servicii și dezvoltare publică".

▶ (la data 24-sep-2008 Art. 8, alin. (2) din capitolul II modificat de Art. I, punctul 3. din Hotărârea 1097/2008)

Art. 9

(1) Consiliile locale vor aproba listele cuprinzând construcțiile de locuințe care urmează să se realizeze din fondurile aflate în conturile deschise la trezoreria statului.

(2) Listele cuprinzând construcțiile de locuințe, în care se vor preciza numărul, structura după marime și amplasamentul acestora, vor fi afișate la sediul primăriei.

Art. 10

(1) În situațiile în care la unele blocuri de locuințe se impune realizarea de spații cu alta destinație decât cea de locuință, pentru activități comerciale, de prestări de servicii sau altele asemenea, finanțarea lucrarilor corespunzătoare acestor spații se va realiza de către viitorii beneficiari. Sumele necesare pentru executarea lucrarilor se vor încasa de la viitorii beneficiari de către autoritatea administrației publice locale, prin administratorii delegați în a căror răspundere a fost data urmărirea investițiilor, conform unui grafic de plăți convenit între părți, și se vor urmări distinct fata de sumele alocate pentru construcția de locuințe.

(2) Finanțarea și executia lucrarilor pentru aceste spații se vor realiza astfel încât să permită receptia și darea în folosință a locuințelor din clădire la termenele prevăzute în contract.

Art. 11

(1) Autoritățile administrației publice locale vor urmări și vor controla pe parcursul executării lucrarilor finalizarea contractării tuturor locuințelor aflate în executie. Încredințarea contractelor de proiectare și, respectiv, de executie a lucrarilor se va face prin licitație publică, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare. Deschiderea finanțării lucrarilor se efectuează numai dacă sunt contractate cu viitorii beneficiari 70% din numărul de locuințe pe fiecare obiectiv de

investitie.

(2) Contractele de executie vor contine clauze speciale care vor prevedea ca influentele în costurile pentru constructii, rezultate din depasirea termenului limita de receptie, în conditii de inflatie, sa fie suportate de partea care a generat depasirea termenului respectiv.

(3) Locuintele necontractate pâna la finalizare, dar nu mai mult de 30% din numarul acestora pe fiecare obiectiv de investitie, se constituie patrimoniu al unitatii administrativ-teritoriale, apartinând domeniului privat al acesteia. Modul de administrare si eventuala înstrainare a acestor locuinte se stabilesc prin hotarâre a consiliului local, fara schimbarea destinatiei date prin autorizatia de constructie. Vânzarea locuintelor nerepartizate sau necontractate pâna la finalizarea acestora se poate efectua prin licitatie publica, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 12

(1) Alocarea sumelor constituite conform prevederilor art. 9 din lege se va face pentru fiecare constructie de locuinte, astfel încât sa se asigure finalizarea lucrarilor cu respectarea termenului de punere în functiune si cu încadrarea în plafonul valoric negociat pe baza de contract.

(2) Verificarea situatiilor de lucrari, precum si a stadiului fizic de executie se va efectua de o comisie stabilita prin hotarâre a consiliului local, din care vor face parte administratorii delegati de primar si dirigintii nominalizati de unitatile specializate în raspunderea carora a fost data derularea investitiei.

(3) Constituirea, repartizarea si utilizarea sumelor la nivelul consiliilor locale conform prevederilor art. 9 din lege sunt de competenta autoritatilor administratiei publice locale respective, care sunt obligate sa urmareasca si sa asigure respectarea prevederilor legale.

Art. 13

(1) În vederea solutionarii cererilor privind construirea sau cumpararea unor locuinte din cele care se realizeaza în conditiile art. 7 din lege, autoritatile administratiei publice locale vor stabili masuri pentru luarea în evidenta si pentru analiza solicitarilor primite din partea cetatenilor. În acest scop vor stabili si vor da publicitatii locul de primire a solicitarilor si actele justificative necesare.

(2) Solicitarile primite vor fi analizate de comisii constituite în acest scop prin dispozitii ale primarilor comunelor, oraselor, municipiilor, respectiv ai sectoarelor municipiului Bucuresti.

(3) Comisiile vor prezenta consiliilor locale propuneri privind modul de solutionare a solicitarilor primite, respectând ordinea de prioritate prevazuta la art. 7 din lege.

(4) În aplicarea prevederilor art. 7 alin. 1 lit. d) din lege, în functie de conditiile specifice locale si în ordinea de prioritate pentru care opteaza, consiliile locale pot avea în vedere categorii de persoane cum ar fi:

- a) persoane ramase fara adăpost în urma avarierii grave sau distrugerii locuintelor proprii ca urmare a unor calamitati naturale sau dezastre;
- b) persoane evacuate din locuintele ce fac obiectul unor legi de restituire a imobilelor trecute în proprietatea statului;
- c) persoane care locuiesc în constructii expuse unui risc major, cum ar fi alunecările de teren, seismele etc.;
- d) persoane cu handicap;
- e) chiriasi din imobilele nationalizate restituite în natura fostilor proprietari;
- f) alte persoane a caror situatie locativa este sau poate deveni, în mod iminent, grava.

(5) În cadrul fiecarei categorii de persoane care beneficiaza de prioritate se va tine seama si de:

- a) conditiile de locuit ale solicitantilor;
- b) numarul copiilor si al celorlalte persoane care gospodaresc împreuna cu solicitantul;
- c) starea sanatatii sotilor sau a unor membri ai familiei.

(6) Listele cuprinzând solicitarile si modul de solutionare a acestora vor fi afisate la sediul primariei.

(7) Contestatiile împotriva hotarârilor consiliilor locale cu privire la prioritatile stabilite se vor adresa instantei de contencios administrativ competente, potrivit legii.

Art. 14

(1) Administratorii delegati de autoritatea administratiei publice locale sau unitatile specializate în a caror responsabilitate a fost încredintata derularea investitiei vor încheia cu persoanele fizice carora le-a fost aprobată construirea sau cumpararea unei locuinte, în ordinea stabilita prin lista definitiva de prioritate aprobată, contracte de construire a unei locuinte cu credit, conform modelului prezentat în anexa nr. 5, pentru constructiile ale caror lucrari urmeaza sa fie începute, sau de vânzare-cumparare cu plata în rate, conform modelului prezentat în anexa nr. 6, pentru constructiile începute si ale caror lucrari se finalizeaza conform art. 7 din lege.

(2) Contractele de construire a unei locuinte cu credit sau contractele de vânzare-cumparare cu plata în rate se vor încheia la preturile corespunzatoare valorii de deviz a locuintei la data contractarii, valoarea definitiva urmând sa se stabileasca la terminarea lucrarilor si darea în folosinta a locuintei.

(3) [textul din Art. 14, alin. (3) din capitolul II a fost abrogat la 04-dec-2002 de Art. 3 din Hotarirea 1278/2002]

(4) [textul din Art. 14, alin. (4) din capitolul II a fost abrogat la 04-dec-2002 de Art. 3 din Hotarirea 1278/2002]

(5) [textul din Art. 14, alin. (5) din capitolul II a fost abrogat la 18-sep-2002 de Art. 2, litera B. din Hotarirea 950/2002]

Art. 15

În vederea acordarii drepturilor prevazute la art. 7 din lege solicitantii vor prezenta consiliului local urmatoarele documente:

- a) dovada ca nu au detinut si nu detin în proprietate o locuinta sau, dupa caz, dovada ca se încadreaza în prevederile art. 10 din lege;
- b) adeverinta de venit net lunar pentru fiecare membru al familiei care realizeaza venituri;
- c) acte doveditoare ca se încadreaza în una dintre urmatoarele categorii stabilite de lege:
 - tineri casatoriti, fiecare în vârsta de pâna la 35 de ani;
 - persoane care beneficiaza de facilitati la cumpararea sau la construirea unei locuinte potrivit Legii nr. 42/1990, republicata, cu modificarile ulterioare;
 - persoane calificate din agricultura, învățământ, sanatate, administratie publica si culte, care își stabilesc domiciliul în mediul rural;
- d) aprobarea consiliului local pentru persoanele stabilite de acesta în baza prevederilor art. 13 alin. (4) si (5).

Art. 16

(1) Persoanele fizice care pot beneficia de subventii în sume fixe vor depune, o data cu cererea pentru construirea sau,

dupa caz, cumpararea unei locuinte, solicitarea acordarii subventiei la care au dreptul potrivit legii. Solicitarile vor fi analizate de comisiile constituite în acest scop prin hotarâre a consiliilor locale, pentru persoanele fizice cuprinse în listele de prioritati stabilite si ramase definitive conform art. 13, iar dupa verificare si însusire se vor înscrie în tabele nominale care vor fi supuse spre aprobare consiliilor locale. Listele astfel aprobate consfintesc dreptul la subventie al solicitantilor si vor fi comunicate administratorilor delegati în a caror raspundere a fost data derularea investitiilor pentru construirea de locuinte.

(2) Aceste liste vor constitui baza de fundamentare a solicitarii de catre ordonatorul principal de credite a subventiilor de la bugetul de stat cu aceasta destinatie.

(3) Pe masura încheierii contractelor prevazute la art. 11 administratorii delegati pentru derularea investitiilor vor calcula cuantumul subventiilor prevazute la art. 7 alin. 2 din lege, potrivit normelor aprobate de Guvern în aplicarea prevederilor art. 8 alin. 2 din lege, în functie de venitul mediu net lunar pe membru de familie, confirmat prin documente actualizate la zi, si în functie de valoarea de contractare a locuintei. Cuantumul de subventie se vor înscrie în tabele nominale si se vor prezenta consiliului local, însoțite de acte justificative.

(4) În baza tabelelor nominale astfel întocmite si avizate de consiliul local se vor determina sumele reprezentând subventiile prevazute la art. 7 din lege. Subventiile astfel stabilite se vor solicita, în mod centralizat, de catre consiliile judetene, respectiv de Consiliul General al Municipiului

Bucuresti, Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului în al carui buget sunt prevazute fondurile corespunzatoare.

(5) Cererea de subventii se va face conform modelului prezentat în anexa nr. 7 si se va transmite Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului, în sume actualizate la data fundamentarii proiectului bugetului de stat pentru anul în care se pun în functiune locuintele respectivilor beneficiari de subventie.

(6) Cererea de subventii, prezentata conform modelului din anexa nr. 7, se va reactualiza la data punerii în functiune a locuintelor, dupa stabilirea valorii finale a acestora, si se va transmite Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului, în vederea alocarii subventiilor cuvenite.

(7) Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului, din creditele bugetare deschise în acest scop, va aloca consiliilor judetene si Consiliului General al Municipiului Bucuresti subventiile cuvenite, în limita alocatiilor stabilite prin legea bugetului de stat.

(8) Sumele stabilite si aprobate pentru a fi acordate ca subventii persoanelor îndreptatite potrivit legii se vor confirma de autoritatile administratiei publice locale administratorilor delegati sau unitatilor specializate în a caror raspundere a fost data derularea investitiilor pentru construirea de locuinte, urmând ca acestea sa fie deduse din sumele care se datoreaza pentru locuintele construite, dupa scaderea din valoarea locuintei a avansului minim platit potrivit legii.

(9) Întreaga subventie, primita si dedusa din sumele datorate de persoanele fizice beneficiare de locuinte, va fi virata în conturile speciale deschise conform prevederilor art. 7, reîntregindu-se astfel fondurile avansate din depozitul constituit conform prevederilor art. 9 din lege pentru realizarea programului de locuinte.

Art. 17

(1) Autoritatile administratiei publice locale, prin administratorii delegati care au preluat obligatia vânzarii locuintelor, vor urmări încasarea sumelor datorate de persoanele fizice contractante, astfel:

a) sumele platite ca avans sau ca plata integrala la nivelul pretului initial al locuintei, stabilit prin contractul de construire a unei locuinte cu credit;

b) sumele datorate de persoanele fizice contractante prin deducerea din pretul final al locuintei, rezultat la terminarea lucrarilor si darea în folosinta a locuintelor, a sumelor platite ca avans si rate scadente, precum si, dupa caz, a subventiilor de care beneficiaza acestea.

(2) Administratorii delegati cu derularea investitiilor în a caror raspundere au fost date evidenta, urmarirea si încasarea ratelor la împrumuturile acordate si a dobânzilor la acestea vor acoperi cheltuielile ocazionate de aceste operatiuni dintr-un comision de 1%, care se va retine la fiecare încasare care se face în contul locuintei vândute cu plata integrala ori în rate, exclusiv dobânda.

Art. 18

(1) În situatiile în care pe terenul proprietate a persoanelor fizice beneficiare ale prevederilor art. 7 din lege se pot realiza mai multe locuinte, construirea acestora se va face pe baza unui contract încheiat, potrivit prevederilor Codului civil, între consiliul local, reprezentat prin administratorul delegat pentru derularea investitiei, si persoana fizica proprietara a terenului.

(2) Pentru dobândirea unei locuinte construite în conditiile prevazute la alin. (1) persoana fizica proprietara a terenului poate încheia un contract de construire a unei locuinte cu credit, conform modelului prezentat în anexa nr. 5.

Art. 19

[textul din Art. 19 din capitolul II a fost abrogat la 06-iul-2017 de Art. I, punctul 3. din Hotarirea 457/2017]

PARTEA A: Locuinta sociala si locuinta de necesitate

Art. 20

(1) În cadrul strategiei pentru dezvoltarea fondului de locuinte consiliile locale vor urmări asigurarea fondului de locuinte sociale si de necesitate, necesar pentru acoperirea cerintelor pe plan local.

(2) Construirea locuintelor sociale si a celor de necesitate se face pe terenurile aparținând unitatilor administrativ-teritoriale, în zonele si pe amplasamentele prevazute în documentatiile de urbanism legal aprobate si în conditiile stabilite prin lege, cu respectarea normelor si a normativelor din domeniul investitiilor si constructiilor.

(3) Locuintele sociale si cele de necesitate se administreaza prin grija autoritatilor administratiei publice locale.

Art. 21

(1) În vederea solutionarii cererilor privind repartizarea unei locuinte sociale, autoritatile administratiei publice locale vor stabili masurile necesare pentru luarea în evidenta si pentru analiza solicitarilor primite. În acest scop prin hotarâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiza a solicitarilor de locuinte sociale si se vor stabili si da publicitatii, prin afisare la sediul primariilor, criteriile în baza carora se repartizeaza locuintele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea si locul de primire a cererilor. La stabilirea criteriilor se va tine seama de prevederile art. 42 si 43 din lege. În cadrul fiecarui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:

a) conditiile de locuit ale solicitantilor;

b) numarul copiilor si al celorlalte persoane care gospodaresc împreuna cu solicitantii;

c) starea sanatatii solicitantilor sau a unor membri ai familiilor acestora;

d) vechimea cererilor.

(2) Comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor.

(3) Contestatiile împotriva hotărârilor consiliilor locale cu privire la listele de acordare a locuințelor sociale se vor adresa instanțelor de contencios administrativ competente, potrivit legii.

Art. 22

În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile consiliile locale vor emite repartitii în ordinea stabilită în lista de priorități ramasă definitivă. Repartizarea locuințelor de necesitate se va efectua în baza criteriilor și în condițiile stabilite de consiliile locale conform legii.

Art. 23

În vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuințe sociale sau de necesitate, beneficiarii de repartitii vor prezenta următoarele documente:

a) repartitia emisa de consiliul local;

b) buletinul/cartea de identitate;

c) declarație și adeverință de venit net lunar realizat pe ultimele 12 luni, pentru fiecare dintre membrii familiei care realizează venituri;

d) alte documente, după caz, din care pot să rezulte unele drepturi pe care le-au dobândit în legătura cu închirierea locuinței.

Art. 24

Contractul de închiriere pentru locuințe sociale sau de necesitate se încheie potrivit contractului-cadru de închiriere prezentat în anexa nr. 8 și prevederilor art. 44, respectiv 55, din lege.

Art. 25

(1) Stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor cap. III - Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare, coroborate cu art. 44 din lege pentru locuințe sociale și, respectiv, art. 55 din lege pentru locuințe de necesitate, la propunerea primarului, cu aprobarea consiliului local. Prin hotărâre a consiliului local se vor stabili dacă se subvenționează chiria pentru locuințele sociale, declarate ca locuințe de necesitate conform art. 56 din lege, și categoriile de persoane beneficiare ale subvenției.

» (la data 06-iul-2017 Art. 25, alin. (1) din capitolul II, partea 1 modificat de Art. I, punctul 4. din Hotărârea 457/2017)

(2) Nivelul chiriei pe care o va plăti beneficiarul repartitiei pentru o locuință socială sau de necesitate se stabilește o dată cu încheierea contractului de închiriere, cu respectarea prevederilor art. 44 și, respectiv, 55 din lege. Chiria astfel stabilită se va recalcula o dată cu prezentarea documentelor privind schimbarea venitului mediu net lunar al familiei, potrivit alin. (1) și prevederilor art. 45 din lege.

(3) Pentru acoperirea de la bugetul local a diferenței dintre chiria nominală a locuinței și cea plătită de beneficiarul repartitiei, unitățile care administrează fondul locuințelor sociale sau al celor de necesitate, după caz, vor depune la consiliile locale situația privind justificarea sumelor necesare pentru acoperirea de la bugetul local a diferenței până la valoarea nominală a chiriei aferente locuințelor sociale sau, după caz, a chiriei aferente locuințelor de necesitate, prevăzută în anexa nr. 9. Pentru cuprinderea în programele bugetelor anuale ale consiliilor locale se va completa cererea de acordare a subvenției de la bugetul local pentru acoperirea chiriei nominale aferente locuințelor sociale sau, după caz, a chiriei aferente locuințelor de necesitate, prevăzută în anexa nr. 10.

Art. 25¹

» (la data 28-apr-2023 Art. 25¹ din capitolul II, partea 1 a se vedea referințe de aplicare din Art. II din Hotărârea 388/2023)

(1) În aplicarea prevederilor art. 50 alin. (9) și art. 55 alin. (1) din lege, pentru derularea programului multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pune la dispoziția beneficiarilor programului multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate platforma digitală «investitii.mdipa.ro».

(2) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației creează conturi individuale pe platforma digitală «investitii.mdipa.ro» prevăzută la alin. (1) pentru toți beneficiarii programului multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate. Toate activitățile specifice programului multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate, inclusiv comunicările și notificările emise de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, se desfășoară prin intermediul platformei digitale «investitii.mdipa.ro».

(3) Documentele aferente programului multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate se emit în format electronic, se semnează cu semnătură electronică calificată, potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 38/2020 privind utilizarea înscririlor în formă electronică la nivelul autorităților și instituțiilor publice și ale Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și se încarcă pe platforma digitală «investitii.mdipa.ro». Documentele și documentațiile depuse în diferite etape de implementare a programului multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate se transmit la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin intermediul platformei digitale «investitii.mdipa.ro», cu aplicarea semnăturii electronice calificate pentru conformitate cu originalul.

» (la data 28-apr-2023 Art. 25 din capitolul II, partea 1 completat de Art. I, punctul 1. din Hotărârea 388/2023)

Art. 26

(1) Finanțarea construirii locuințelor sociale și a celor de necesitate se asigură din bugetele locale, în limitele prevederilor bugetare aprobate anual cu această destinație, din transferuri de la bugetul de stat, în limita creditelor de angajament, precum și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, și din donații și contribuții de la persoane fizice și juridice, efectuate potrivit prevederilor art. 50 alin. (1)-(3) din lege.

» (la data 28-apr-2023 Art. 26, alin. (1) din capitolul II, partea 1 modificat de Art. I, punctul 2. din Hotărârea 388/2023)

(1¹) Finanțarea locuințelor, prevăzută la alin. (1), are ca rezultate așteptate realizarea de locuințe sociale și de necesitate la nivelul întregii țări, iar indicatorii specifici sunt: indicatorii de rezultat care determină numărul de locuințe

sociale și de necesitate realizate în raport cu numărul solicitărilor și indicatorii de eficiență care determină costul/metru pătrat de suprafață construită desfășurată.

►(la data 06-iul-2017 Art. 26, alin. (1) din capitolul II, partea 1 completat de Art. I, punctul 5. din Hotărârea 457/2017)

(2) În scopul asigurării fondurilor necesare pentru finanțarea executării construcțiilor de locuințe sociale și de necesitate, consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București și, după caz, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București, la fundamentarea proiectelor de bugete locale anuale, vor prevedea sumele aferente pentru fiecare dintre construcțiile respective, pe surse de finanțare, inclusiv sumele necesar a fi alocate în completare de la bugetul de stat.

(2¹) Din transferuri de la bugetul de stat se pot deconta următoarele capitole/subcapitole de cheltuieli din devizul general, prevăzute în capitolul 1 subcapitolul 1.2, capitolul 4 subcapitolele 4.1-4.4 și capitolul 5 subcapitolele 5.1.1 și 5.3 din anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare:

a) capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, subcapitolul 1.2 Amenajarea terenului;

b) capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1 Construcții și instalații, subcapitolul 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, subcapitolul 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj, subcapitolul 4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport;

c) capitolul 5 Alte cheltuieli, subcapitolul 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier și subcapitolul 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute.

►(la data 28-apr-2023 Art. 26, alin. (2¹) din capitolul II, partea 1 modificat de Art. I, punctul 3. din Hotărârea 388/2023)

(3) În situațiile în care la unele blocuri de locuințe se impune realizarea de spații cu altă destinație decât cea de locuință, pentru activități comerciale, de prestări de servicii sau altele asemenea, finanțarea lucrărilor corespunzătoare acestor spații se va realiza de către viitorii beneficiari. Sumele necesare pentru executarea lucrărilor se vor încasa de la viitorii beneficiari de către autoritățile administrației publice locale, prin administratorii delegați în a căror răspundere a fost dată urmărirea investițiilor, conform unui grafic de plăți convenit între părți, și se vor urmări distinct față de sumele alocate pentru construcția de locuințe. Finanțarea și execuția lucrărilor pentru aceste spații se vor realiza astfel încât să permită recepția și darea în folosință a locuințelor din clădire la termenele prevăzute în contract.

(4) [textul din Art. 26, alin. (4) din capitolul II, partea 1 a fost abrogat la 28-apr-2023 de Art. I, punctul 4. din Hotărârea 388/2023]

(5) [textul din Art. 26, alin. (5) din capitolul II, partea 1 a fost abrogat la 28-apr-2023 de Art. I, punctul 4. din Hotărârea 388/2023]

(6) În termen de 30 de zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a legii anuale a bugetului de stat, autoritățile administrației publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale transmit Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației solicitările cu obiectivele de investiții nou-propuse a fi incluse în programul multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate și necesarul de sume pentru anul în curs și estimările pentru următorii 3 ani, potrivit modelului cererii de finanțare prevăzut în anexa nr. 11. Solicitarea va fi însoțită de:

a) extrasul de carte funciară a terenului pe care se va realiza obiectivul de investiții;

b) hotărârea consiliului local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici. Hotărârea consiliului local va conține o anexă cu descrierea sumară a investiției propuse prin proiect, potrivit documentației tehnico-economice, cu indicarea datelor necesare verificării respectării exigențelor minime privind suprafețele și nivelul de dotare a încăperilor ce compun locuințele, cuprinse în anexa nr. 1 la lege;

c) devizul general al obiectivului de investiții, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială, aprobat prin hotărâre a consiliului local.

►(la data 28-apr-2023 Art. 26, alin. (6) din capitolul II, partea 1 modificat de Art. I, punctul 5. din Hotărârea 388/2023)

(7) Pentru obiectivele de investiții finanțate prin programul multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate pentru care sunt încheiate contracte de finanțare multianuale, autoritățile administrației publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale transmit solicitarea cu necesarul de sume pentru finalizarea obiectivelor de investiții în situația în care apar modificări ale valorilor transmise inițial, precum și după recepția la terminarea lucrărilor, pentru a stabili valoarea finală a investiției, potrivit modelului cererii de finanțare prevăzut în anexa nr. 11.

►(la data 28-apr-2023 Art. 26, alin. (7) din capitolul II, partea 1 modificat de Art. I, punctul 6. din Hotărârea 388/2023)

(8) Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București și, după caz, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București deschid la unitățile Trezoreriei Statului contul «Depozite speciale pentru construcția de locuințe», în afara bugetelor locale, reprezentând venituri cu destinație specială. Acest cont se alimentează, în măsura necesităților și în limita sumelor aprobate, cu sume de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, reprezentând transferuri de la bugetul de stat.

(9) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației centralizează și analizează propunerile și documentele transmise potrivit alin. (6) și, în termen de 120 de zile lucrătoare după data expirării termenului prevăzut la alin. (6), întocmește lista de obiective propuse spre finanțare și sumele alocate acestora, care se aprobă potrivit prevederilor art. 50 alin. (5) din lege.

►(la data 28-apr-2023 Art. 26, alin. (9) din capitolul II, partea 1 modificat de Art. I, punctul 7. din Hotărârea 388/2023)

(9¹) După aprobarea prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației a listei de obiective prevăzute la alin. (9) se încheie contracte de finanțare multianuale între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale, potrivit prevederilor art. 50 alin. (6) din lege.

►(la data 28-apr-2023 Art. 26, alin. (9¹) din capitolul II, partea 1 modificat de Art. I, punctul 7. din Hotărârea 388/2023)

(9²) Contractele de finanțare multianuale prevăzute la alin. (9¹) se prelungesc potrivit prevederilor art. 50 alin. (7) din lege.

(93) În perioada de valabilitate a contractelor de finanțare, în baza solicitărilor prevăzute la alin. (7) transmise de către autoritățile administrației publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației poate modifica valoarea creditelor de angajament alocate, modificând corespunzător valoarea aprobată potrivit alin. (9), precum și contractele de finanțare prevăzute la alin. (9¹).

(94) Valoarea finală a creditelor de angajament alocate prin ordinul prevăzut la alin. (9) menționată în contractele de finanțare este egală cu valoarea finală a obiectivului de investiții, determinată după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, în baza devizului general actualizat și aprobat.

▶(la data 28-apr-2023 Art. 26, alin. (9¹) din capitolul II, partea 1 completat de Art. I, punctul 8. din Hotărîrea 388/2023)

(10) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației are obligația să transfere către consiliile locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale sumele aferente contractelor de finanțare încheiate conform alin. (9¹) în limita bugetului anual al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației aprobat cu această destinație, astfel încât să se asigure finalizarea lucrărilor cu respectarea termenului de punere în funcțiune și cu încadrarea în limitele contravalorii cheltuielilor prevăzute la alin. (2¹).

▶(la data 28-apr-2023 Art. 26, alin. (10) din capitolul II, partea 1 modificat de Art. I, punctul 14. din Hotărîrea 388/2023)

(11) Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București și, după caz, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București au obligația asigurării surselor de finanțare din bugetul local, pentru contravaloarea cheltuielilor care se finanțează de la bugetul local până la finalizarea investiției, astfel încât să nu pună în întârziere lucrările finanțate de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, respectiv să nu conducă la nerespectarea termenului de finalizare stipulat în contractul de achiziție publică încheiat în condițiile legii.

▶(la data 28-apr-2023 Art. 26, alin. (11) din capitolul II, partea 1 modificat de Art. I, punctul 14. din Hotărîrea 388/2023)

(12) La finalizarea obiectivului de investiții, autoritățile administrației publice locale au obligația transmiterii la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a datelor și informațiilor cu privire la obiectivul de investiții, conform modelului prevăzut în anexa nr. 13.

▶(la data 28-apr-2023 Art. 26, alin. (12) din capitolul II, partea 1 modificat de Art. I, punctul 14. din Hotărîrea 388/2023)

(13) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației centralizează datele și informațiile transmise conform alin. (12) și stabilește indicatorii de rezultate și de eficiență în ceea ce privește construcția de locuințe sociale și de necesitate, prevăzuți la alin. (1¹), în vederea evaluării performanței acestuia, conform prevederilor legale în vigoare.

▶(la data 28-apr-2023 Art. 26, alin. (13) din capitolul II, partea 1 modificat de Art. I, punctul 14. din Hotărîrea 388/2023)

(14) Obligația monitorizării obiectivelor de investiții în ceea ce privește construcția de locuințe sociale și de necesitate constă în centralizarea de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a sumelor alocate și decontate de către unitățile administrativ-teritoriale, a stadiilor fizice, precum și a proceselor-verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

▶(la data 28-apr-2023 Art. 26, alin. (14) din capitolul II, partea 1 modificat de Art. I, punctul 14. din Hotărîrea 388/2023)

(15) Obiectivele de investiții pentru care Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a decontat integral sumele cuvenite de la bugetul de stat nu vor mai fi cuprinse în programul anului următor.

▶(la data 28-apr-2023 Art. 26, alin. (15) din capitolul II, partea 1 modificat de Art. I, punctul 14. din Hotărîrea 388/2023)

Art. 26¹

(1) În vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale prevăzute la art. 26 alin. (9¹), pentru obiectivele de investiții nou-introduse în programul multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate, autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale au obligația să încarce în platforma digitală «investitii.mdipa.ro», la solicitarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, următoarele documente sau acte justificative, în termen de 120 de zile lucrătoare de la aprobarea ordinului prevăzut la art. 26 alin. (9):

a) certificatul de urbanism, însoțit de avizele și acordurile stabilite prin acesta;

b) studiul topografic pe baza căruia a fost întocmit(ă) studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, în format electronic editabil, inclusiv seturile de date spațiale vizând localizarea în teren a obiectivelor finanțate, georeferențiate și în format vectorial. Geometria localizării obiectivelor va fi reprezentată ca multipoligon, cu câte un element unic pentru fiecare obiectiv de investiții, în sistemul național de coordonate Stereografic 1970.

(2) Neconformitățile constatate în urma analizei cu privire la documentațiile prevăzute la alin. (1) se comunică autorităților publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale, motivat, prin intermediul platformei digitale «investitii.mdipa.ro».

(3) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației verifică existența tuturor documentelor prevăzute la alin. (1) și îndeplinirea, pentru fiecare obiectiv de investiții, a condițiilor legale pentru asigurarea finanțării prin programul multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate și încheie contractele de finanțare multianuale cu beneficiarii programului multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate.

(4) Ulterior încheierii contractelor de finanțare și anterior depunerii fiecărei solicitări de transfer, autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale sunt obligate să încarce în platforma digitală «investitii.mdipa.ro» documentele prevăzute la art. 26 alin. (6) și art. 26¹ alin. (1), actualizate, dacă este cazul, precum și următoarele documente, în funcție de stadiul de implementare al obiectivului de investiție, sub sancțiunea neefectuării transferului sumelor solicitate de la bugetul de stat până la data actualizării/completării documentației:

a) procesul-verbal de predare-primire a proiectului tehnic, întocmit și verificat;

b) autorizația de construire;

c) ordinul de începere a lucrărilor;

d) comunicare către Inspectoratul de Stat în Construcții privind începerea lucrărilor de execuție;

e) documente care să prezinte stadiul fizic realizat, valoarea actualizată a restului cheltuielilor necesare pentru finalizarea obiectivului de investiții;

f) contractele de achiziții publice care au fost încheiate, inclusiv actele adiționale încheiate, după caz.

Art. 27

Finantarea constructiilor de locuinte, a locuintelor sociale si a celor de necesitate se efectueaza prin conturile deschise la trezoreria statului, cu respectarea Normelor metodologice privind aplicarea de catre trezoreria statului a mecanismului de finantare a investitiilor publice.

(2) Constituirea, repartizarea și utilizarea sumelor la nivelul consiliilor locale, la nivelul Consiliului General al Municipiului București și, după caz, la nivelul consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, conform prevederilor programelor de investiții, sunt de competența autorităților administrației publice locale respective, care sunt obligate să urmărească și să asigure respectarea prevederilor legale.

»(la data 24-sep-2008 Art. 27 din capitolul II, partea 1 completat de Art. I, punctul 5. din Hotarirea 1097/2008)

Art. 27¹

(1) În vederea transferării sumelor de la bugetul de stat în baza contractelor de finanțare încheiate, autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale solicită Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației transferul sumelor prevăzute la art. 26 alin. (2¹) necesare pentru decontarea lucrărilor executate după data aprobării listei prevăzute la art. 26 alin. (9), potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 2 bis.

(2) Suma care se acordă de la bugetul de stat pentru finanțarea obiectivelor de investiții prin program se transferă autorităților publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale, în limita creditului bugetar anual al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației aprobat cu această destinație, în ordinea cronologică de înregistrare a solicitării de transfer al sumelor necesare pentru decontarea lucrărilor executate.

(3) În situația în care documentațiile transmise de autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale și înregistrate la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea decontării nu sunt complete și conforme cu prevederile legale și/sau necesită clarificări, se comunică beneficiarului programului multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data înregistrării, observațiile și/sau propunerile necesare modificării/completării acestora, cu precizarea că solicitarea de transfer revizuită cu modificările/completările ulterioare aduse documentației inițiale va primi un nou număr de înregistrare, fiind considerată solicitare nouă.

(4) În situația epuizării creditelor bugetare disponibile în anul în curs, prevăzute în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu această destinație, ministerul înștiințează autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale beneficiare ale contractelor de finanțare cu privire la aceasta, în termen de 5 zile lucrătoare. Înștiințarea autorităților publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale se face prin intermediul platformei digitale «investitii.mdipa.ro» sau prin e-mail.

(5) După primirea înștiințării prevăzute la alin. (4), autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale dispun măsurile necesare în vederea evitării înregistrării de arierate sau continuă implementarea obiectivelor de investiții din surse proprii sau alte surse legal constituite.

(6) După înștiințarea autorităților publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale potrivit alin. (4), în situația suplimentării creditelor bugetare pentru anul în curs, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației anunță autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale cu privire la reluarea transferurilor de sume în condițiile alin. (1) și, după caz, cu privire la epuizarea creditelor bugetare suplimentare. Înștiințarea autorităților publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale se face prin intermediul platformei digitale «investitii.mdipa.ro» sau prin e-mail.

(7) În perioada de valabilitate a contractelor de finanțare multianuală, în situația în care autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale decontează sumele aferente contribuției de la bugetul de stat, pentru lucrările executate, din surse proprii sau alte surse legal constituite, acestea au dreptul să solicite recuperarea acestora la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în baza solicitărilor de transfer întocmite potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 2 bis, însoțite de ordinele de plată. Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației transferă aceste sume în limita creditelor bugetare aprobate în buget cu această destinație, în condițiile prevăzute la alin. (2)-(6).

(8) Pe perioada de derulare a contractelor de finanțare, în situația în care suma totală aferentă solicitărilor de transfer depuse potrivit alin. (1) și (7) depășește nivelul creditelor bugetare aprobat prin legea bugetară anuală pentru anul în curs, acestea se centralizează la Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, iar sumele aferente acestora se transferă cu prioritate, în anul bugetar următor, în condițiile legii, în ordinea cronologică de înregistrare în anul anterior a solicitării de transfer al sumelor necesare pentru decontarea lucrărilor executate.

(9) În situația în care durata contractelor de finanțare încetează, iar solicitările de transfer depuse la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în perioada de valabilitate a contractului de finanțare, potrivit alin. (1) și (7), depășesc nivelul creditelor bugetare aprobat prin legea bugetară anuală pentru anul în curs, plata acestora se realizează în condițiile alin. (8) și ale art. 28¹ din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

(10) În cazul achiziționării materialelor în vederea efectuării lucrărilor de construcții, a utilajelor, echipamentelor tehnologice și funcționale care necesită montaj, precum și a utilajelor, echipamentelor tehnologice și funcționale care nu necesită montaj, se transferă sume de la bugetul de stat doar după emiterea și însușirea de către persoanele abilitate a situațiilor care certifică lucrările executate ca urmare a punerii în operă a materialelor, respectiv a montării utilajelor și a echipamentelor tehnologice și funcționale.

»(la data 28-apr-2023 Art. 27¹ din capitolul II, partea 1 modificat de Art. I, punctul 10. din Hotarirea 388/2023)

Art. 27²

(1) Autoritățile administrației publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale au obligația ca în termen de 20 de zile lucrătoare să vireze prin ordin de plată către executanții de lucrări sumele prevăzute la art. 27¹ alin. (1) și să transmită, prin intermediul platformei digitale «investitii.mdipa.ro», justificarea utilizării sumelor, potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 3 bis, pentru monitorizarea utilizării sumelor transferate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu destinația finanțării cheltuielilor prevăzute în contractele de finanțare multianuale.

(2) Transmiterea justificării utilizării sumelor, potrivit anexei nr. 3 bis prevăzute la alin. (1), se face odată cu fiecare solicitare de transfer, cu excepția primei solicitări de transfer. Transferul este condiționat de transmiterea situației privind lucrările realizate și decontate pentru obiectivul de investiții, potrivit anexei nr. 3 bis.

(3) În situația în care beneficiarii programului multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate nu virează sumele în termenul prevăzut la alin. (1), aceștia trebuie să justifice motivul neefectuării viramentului și să le returneze în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în termen de 5 zile lucrătoare de la data expirării termenului inițial de 20 de zile lucrătoare. Fac excepție situațiile în care beneficiarii decontează din bugetul local sau alte surse legal constituite sumele aferente contribuției de la bugetul de stat și solicită ulterior recuperarea acestora, potrivit prevederilor art. 27¹ alin. (7).

Art. 27³

(1) Autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale sunt responsabile pentru derularea eficientă a procesului de implementare a obiectivelor de investiții aprobate în cadrul programului multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate.

(2) Autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale au obligația să pună la dispoziția Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, la solicitarea acestuia, în termen de maximum 30 de zile lucrătoare, toate documentele justificative privind derularea investiției, răspunzând de realitatea, exactitatea și legalitatea acestora, precum și de sumele cheltuite în scopul pentru care au fost alocate.

(3) Autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale răspund, potrivit legii, de organizarea și derularea procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, de derularea contractelor încheiate, de respectarea obligațiilor asumate prin contractele de finanțare, precum și de modul de utilizare a sumelor alocate de la bugetul de stat prin program, potrivit destinației pentru care au fost alocate.

(4) Sumele acordate și neutilizate până la finele anului în care au fost acordate urmează regimul juridic prevăzut de reglementările emise în temeiul art. 19 lit. d) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

(5) La finalizarea obiectivului de investiții, autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale efectuează recepția la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, și transmit Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în termen de 30 de zile de la data recepției, următoarele documente:

a) anexa nr. 11;

b) devizul general actualizat și aprobat în condițiile legii;

c) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în copie conformă cu originalul, aprobat de beneficiar;

d) adresa cu date și informații cu privire la obiectivul de investiții, potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 13.

(6) În cazul în care beneficiarii programului multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate utilizează sumele transferate cu nerespectarea prevederilor legale, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației procedează la aplicarea prevederilor art. X alin. (2)-(7) din Legea nr. 45/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative și pentru stabilirea unor măsuri financiare în domeniul unor programe gestionate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

↳ (la data 28-apr-2023 Art. 27¹ din capitolul II, partea 1 completat de Art. I, punctul 11. din Hotărârea 388/2023)

Art. 28

Pentru construcțiile noi de locuințe sociale și de necesitate abaterile suprafețelor construite, prevăzute în cap. B din anexa nr. 1 la lege, nu au influență asupra suprafețelor utile decât în sens pozitiv.

PARTEA B: Locuința de serviciu și locuința de intervenție

Art. 29

(1) Locuințele de serviciu și cele de intervenție fac parte din patrimoniul agenților economici sau al instituțiilor publice centrale ori locale și se administrează în interesul acestora prin închiriere salariatilor proprii, contractul de închiriere fiind accesoriu la contractul individual de muncă.

(2) Condițiile de administrare și de închiriere a acestor locuințe se stabilesc de către conducerile agenților economici sau ale instituțiilor detinatoare, cu respectarea prevederilor legale.

(3) Locuințele de serviciu construite sau achiziționate cu fonduri de stat se pot vinde numai în condițiile în care, datorită restrângerii sau încetării activității care a generat realizarea acestora, nu mai pot fi utilizate conform prevederilor alin. (1).

(4) Vânzarea locuințelor de serviciu prevăzute la alin. (3) și modalitatea specifică de realizare a acestora se supun spre aprobare Guvernului, potrivit legii.

CAPITOLUL III: Repartizarea și închirierea locuințelor

↳ (la data 06-iul-2017 capitolul III modificat de Art. I, punctul 15. din Hotărârea 457/2017)

Art. 30

(1) În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local. În acest scop vor stabili și vor da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează asemenea locuințe.

(2) Criteriile de bază pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în rezolvarea acestora vor fi următoarele:

a) condițiile de locuit ale solicitanților;

b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul;

c) starea sănătății sotilor sau a unor membri ai familiei;

d) venitul mediu net lunar pe membru de familie;

e) vechimea cererii.

(3) Vor avea prioritate în cadrul fiecărui criteriu familiile de tineri și cele cărora li se pot acorda punctaje speciale pentru cazuri mai deosebite, cum ar fi: evacuați din locuința în virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu țin de voință și de comportamentul acestora, repatriați, tineri din case de ocrotire socială, locatari ai unor locuințe care nu mai prezintă siguranță în exploatare, funcționari publici transferați în interes de serviciu.

(4) Criteriile de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, avute în vedere la alin. (2), nu sunt limitative; la acestea se pot adăuga de către consiliile locale și alte criterii, în funcție de situațiile specifice existente pe plan local.

(5) Definitivarea listelor privind repartizarea locuințelor și eventualele contestații se fac în condițiile legii.

»(la data 06-iul-2017 Art. 30, alin. (5) din capitolul III modificat de Art. I, punctul 16. din Hotărîrea 457/2017)

Art. 31

[textul din Art. 31 din capitolul III a fost abrogat la 06-iul-2017 de Art. I, punctul 17. din Hotărîrea 457/2017]

Art. 32

[textul din Art. 32 din capitolul III a fost abrogat la 06-iul-2017 de Art. I, punctul 17. din Hotărîrea 457/2017]

Art. 33

[textul din Art. 33 din capitolul III a fost abrogat la 06-iul-2017 de Art. I, punctul 17. din Hotărîrea 457/2017]

Art. 34

[textul din Art. 34 din capitolul III a fost abrogat la 06-iul-2017 de Art. I, punctul 17. din Hotărîrea 457/2017]

Art. 35

[textul din Art. 35 din capitolul III a fost abrogat la 06-iul-2017 de Art. I, punctul 17. din Hotărîrea 457/2017]

Art. 36

[textul din Art. 36 din capitolul III a fost abrogat la 06-iul-2017 de Art. I, punctul 17. din Hotărîrea 457/2017]

Art. 37

(1) Chiria practică pentru locuințe se stabilește conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare.

(2) Închirierea locuințelor se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și în completare cu cartea a V-a titlul IX cap. V «Contractul de locațiune» din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.

»(la data 06-iul-2017 Art. 37 din capitolul III modificat de Art. I, punctul 18. din Hotărîrea 457/2017)

CAPITOLUL IV:

[textul din capitolul IV a fost abrogat la 08-mai-2003 de Art. 2, punctul 1. din Hotărîrea 400/2003]

CAPITOLUL V: Repartizarea cheltuielilor și veniturilor rezultate din întreținerea, repararea și exploatarea condominiilor

Art. 68

[textul din Art. 68 din capitolul V a fost abrogat la 08-mai-2003 de Art. 2, punctul 1. din Hotărîrea 400/2003]

Art. 69

[textul din Art. 69 din capitolul V a fost abrogat la 08-mai-2003 de Art. 2, punctul 1. din Hotărîrea 400/2003]

PARTEA A:

[textul din capitolul V, partea 3 a fost abrogat la 08-mai-2003 de Art. 2, punctul 1. din Hotărîrea 400/2003]

PARTEA B:

[textul din capitolul V, partea 4 a fost abrogat la 08-mai-2003 de Art. 2, punctul 1. din Hotărîrea 400/2003]

PARTEA C: Repartizarea cheltuielilor pe consumatori tehnici și de alta natura

Art. 82

[textul din Art. 82 din capitolul V, partea 5 a fost abrogat la 08-mai-2003 de Art. 2, punctul 1. din Hotărîrea 400/2003]

Art. 83

[textul din Art. 83 din capitolul V, partea 5 a fost abrogat la 08-mai-2003 de Art. 2, punctul 1. din Hotărîrea 400/2003]

Art. 84

[textul din Art. 84 din capitolul V, partea 5 a fost abrogat la 08-mai-2003 de Art. 2, punctul 1. din Hotărîrea 400/2003]

Art. 85

[textul din Art. 85 din capitolul V, partea 5 a fost abrogat la 08-mai-2003 de Art. 2, punctul 1. din Hotărîrea 400/2003]

Art. 86

[textul din Art. 86 din capitolul V, partea 5 a fost abrogat la 08-mai-2003 de Art. 2, punctul 1. din Hotărîrea 400/2003]

Art. 87

[textul din Art. 87 din capitolul V, partea 5 a fost abrogat la 08-mai-2003 de Art. 2, punctul 1. din Hotărîrea 400/2003]

Art. 88

[textul din Art. 88 din capitolul V, partea 5 a fost abrogat la 08-mai-2003 de Art. 2, punctul 1. din Hotărîrea 400/2003]

Art. 89

[textul din Art. 89 din capitolul V, partea 5 a fost abrogat la 08-mai-2003 de Art. 2, punctul 1. din Hotărîrea 400/2003]

Art. 90

Anexele nr. 1, 2, 2bis, 3, 3bis, 4, 4bis și 5-13 fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.

»(la data 06-iul-2017 Art. 90 din capitolul V, partea 5 modificat de Art. I, punctul 19. din Hotărîrea 457/2017)

ANEXA Nr. 1: LISTA cuprinzând locuințele propuse sa fie finanțate

CONSILIUL JUDEȚEAN

(CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI)

LISTA

cuprinzând locuințele propuse sa fie finanțate conform art. 7-9

din Legea locuinței nr. 114/1996 în anul

Denumirea localitatii, blocul	Numar de apartamente	Regimul de inaltime	Stadiul fizic	Termenul de punere în funcțiune (luna, an)	Sumele necesare în vederea finalizării (mii lei)	Sumele solicitate de la bugetul de stat pentru anul (mii lei)	Surse proprii prevăzute pentru anul (mii lei)*
0	1	2	3	4	5	6	7
Obiective noi de investiții							
Localitatea							
Bloc							
Bloc							
Total							
localitate							
Total obiective noi							
Obiective de investiții în continuare							
Localitatea							
Bloc							
Bloc							
Total localitate							
Total obiective în continuare							
TOTAL GENERAL:							

Presedinte

(Primar general),

.....

*) Se înscrie totalul sumelor care sunt cuprinse în listele de investiții ale bugetului local, fara transferuri de la bugetul de stat.

NOTA: Anexa nr. 1 se completeaza în baza datelor transmise de consiliile locale.

ANEXA Nr. 2: SITUAȚIA privind productia realizata

CONSILIUL JUDEȚEAN

(CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI)

SITUAȚIA

privind productia realizata în anul până la finele lunii

pentru darea în folosință a locuințelor *) aflate în diferite stadii de execuție

- milioane lei -

I. Productia realizata de la începutul anului

II. Productia decontata cumulata de la începutul anului,

din care:

Consiliul local - bugetul de stat

- surse proprii

III. Productia realizata si nedecontata la finele lunii,

din care:

Suma solicitata la plata de la

bugetul de stat

- milioane lei -

Suma care se va plăti din surse

proprii

- milioane lei -

Consiliul Local

Consiliul Local

Consiliul Local

Consiliul Local

TOTAL:

Raspundem pentru realitatea datelor.

Presedinte
(Primar general),

Director buget-finante,

.....

*) Se va preciza pentru care categorie de locuinte se transmite situatia: pentru locuinte care se realizeaza conform prevederilor art. 7 din lege sau pentru locuinte sociale si de necesitate.

ANEXA nr. 2^{bis}: SITUAȚIE privind necesarul de la bugetul de stat pentru decontarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții "....." în baza Contractului de finanțare nr.

(- Anexa nr. 2 bis la normele metodologice)

Autoritatea administrației publice

Județul

Nr.

SITUAȚIE privind necesarul de la bugetul de stat pentru decontarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții "....." în baza Contractului de finanțare nr.

Norme Metodologice din 2000 - forma sintetica pentru data 2023-06-09

Nr. crt.	Valoarea contractului de lucrări, inclusiv acte adiționale (inclusiv TVA)	Valoarea totală a contractului de finanțare de la bugetul de stat (inclusiv TVA)	Valoarea totală decontată din contractul de finanțare de la bugetul de stat la data întocmirii prezentei situații (inclusiv TVA)	Valoarea totală decontată de la bugetul local la data întocmirii prezentei situații (inclusiv TVA)	Situații de lucrări		Factură			Stadiul fizic realizat la data prezentei (%)	Sume solicitate de la bugetul de stat, în limita contractului de finanțare (inclusiv TVA)
					Nr. de înregistrare/data	Valoare (inclusiv TVA)	Emitent	Număr/data	Valoare (inclusiv TVA)		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1											
....											
TOTAL						0,00			0,00		0,00

Subsemnatul,, în calitate de reprezentant al, având funcția de, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea legii penale, că lucrările pentru care solicit transferul de la buget de stat al sumei solicitate de (lei cu TVA) sunt executate și se încadrează în cheltuielile care se pot finanța de la bugetul de stat conform art. 26 alin. (2¹) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000, cu modificările și completările ulterioare, și sunt responsabil pentru realitatea, exactitatea și legalitatea datelor prezentate și mă oblig să transfer către executanții de lucrări sumele solicitate, potrivit prevederilor art. 27² alin. (1) din normele metodologice, cu excepția sumelor aferente contribuției de la bugetul de stat decontate din bugetul local sau alte surse legal constituite, în condițiile art. 27¹ alin. (7) din normele metodologice.

Reprezentant legal
Numele și prenumele
Semnătura

(la data 28-apr-2023 anexa 2[^]BIS modificat de Art. I, punctul 12. din Hotarirea 388/2023)

ANEXA Nr. 3: SITUAȚIA privind sumele preliminate

CONSILIUL JUDEȚEAN

(CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI)

SITUAȚIA

privind sumele preliminate pentru luna
necesare în vederea realizării locuințelor*)

- milioane lei -

Productia preliminara pentru luna.....,
din care:

Bugetul de stat
- milioane lei -

Surse proprii
- milioane lei -

Consiliul Local

Consiliul Local

Consiliul Local

TOTAL:

Raspundem pentru realitatea datelor.

Presedinte
(Primar general),
.....

Director buget-finante,
.....

*) Se va preciza pentru care categorie de locuinte se transmite situatia: pentru locuinte care se realizeaza conform prevederilor art. 7 din lege sau pentru locuinte sociale si de necesitate.

ANEXA nr. 3^{bis}: SITUAȚIE privind lucrările realizate și decontate pentru obiectivul de investiții "....." în baza Contractului de finanțare nr. /data.....

(- Anexa nr. 3 bis la normele metodologice)

Autoritatea administrației publice

Județul

Nr. /data

SITUAȚIE privind lucrările realizate și decontate pentru obiectivul de investiții "....." în baza Contractului de finanțare nr. /data.....

- lei -

Nr. crt.	Valoarea contractului de finanțare de la bugetul de stat (inclusiv TVA)	Factură			Ordin de plată		
		Emitent	Nr./data	Valoarea	Nr./data	Valoarea totală	Din care valoarea de la bugetul de stat
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
TOTAL				0,00		0,00	0,00

Subsemnatul,, în calitate de reprezentant al, având funcția de, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea legii penale, că lucrările sunt executate, recepționate și decontate în suma de și se încadrează în cheltuielile care se pot finanța de la bugetul de stat conform art. 26 alin. (2¹) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000, cu modificările și completările ulterioare, și am transferat către executanții de lucrări sumele solicitate, conform prevederilor art. 27² alin. (1) din normele metodologice, cu excepția sumelor aferente contribuției de la bugetul de stat decontate din bugetul local sau alte surse legal constituite, în condițiile art. 27¹ alin. (7) din normele metodologice.

Reprezentant legal
Numele și prenumele
Semnătura

(la data 28-apr-2023 anexa 3[^]BIS modificat de Art. I, punctul 12. din Hotarirea 388/2023)

ANEXA Nr. 4:

[textul din anexa 4 a fost abrogat la 28-apr-2023 de Art. I, punctul 13. din Hotarirea 388/2023]

ANEXA nr. 4^{bis}:

[textul din anexa 4[^]BIS a fost abrogat la 28-apr-2023 de Art. I, punctul 13. din Hotarirea 388/2023]

ANEXA Nr. 5: CONTRACT de construire a unei locuinte cu credit

Înregistrat la

Nr din

CONTRACT

de construire a unei locuinte cu credit nr

Între subscrisii: Consiliul Local al (Consiliul General al Municipiului Bucuresti), prin*), reprezentat prin director si contabil-sef, în calitate de contractant, pe de o parte, si, domiciliat/domiciliata în localitatea, str nr, bl, et, ap, sectorul/judetul, legitimat/legitimata cu buletinul/carta de identitate seria nr, eliberat/eliberata de la data de, denumit/denumita beneficiar, pe de alta parte, în baza art. 7 din Legea locuintei nr. 114/1996, republicata, a intervenit urmatorul contract de construire si de creditare a unei locuinte proprietate, în baza cererii nr/..... si a pozitiei din lista de prioritati nr/.....

A. Contractantul se obliga:

a) sa asigure beneficiarului construirea unei locuinte proprietate potrivit proiectului de executie nr din, acceptat de beneficiar, locuinta ce va fi situata în localitatea, str nr, bl, et , ap, sectorul/judetul, compusa din camere si dependinte, în suprafata construita de m² în proprietate exclusiva si o cota-parte de % din proprietatea comuna.
Valoarea locuintei la data prezentului contract este de lei, din care pretul garajului lei si al boxei lei.

Pretul definitiv al locuintei se stabileste la terminarea constructiei, iar pentru diferenta dintre acesta si pretul locuintei la data contractarii se încheie cu beneficiarul un act aditional la prezentul contract, care va cuprinde clauze privind termenele si modalitatile de plata a acesteia;

b) sa invite beneficiarul sa participe la receptia locuintei;

c) sa predea beneficiarului la data de locuinta contractata, în cladirea complet terminata, pe baza unui proces-verbal de predare-preluare. În cazul în care la predarea-preluarea locuintei de catre beneficiar se va constata ca locuinta nu corespunde conditiilor legale în vigoare sau prezinta unele defectiuni care necesita remedieri, contractantul este obligat sa refaca lucrarile respective în termenele prevazute în procesul-verbal de receptie. Contractantul se obliga sa asigure remedierea deficientelor sau a viciilor ascunse provenite din culpa constructorului, semnalate de beneficiar în cursul perioadei de garantie, în termen de maximum 30 de zile de la cererea beneficiarului.

Pentru neefectuarea la termen a lucrarilor de remediere a deficientelor consemnate în procesul-verbal de receptie, respectiv de predare-preluare a locuintei, contractantul se obliga sa plateasca pentru fiecare zi de întârziere o penalizare de 0,05% din valoarea lucrarilor neterminate;

d) pentru nepredarea locuintei în termenul stabilit în prezentul contract contractantul se obliga sa plateasca beneficiarului urmatoarele penalizari calculate la pretul locuintei prevazut în contract: 0,03% pentru 60 de zile de la depasirea termenului; 0,04% pentru urmatoarele 30 de zile; 0,05% pentru zilele care depasesc termenele cu peste 3 luni.

Suma penalitatilor se va vira în contul ratelor curente ale beneficiarului. În cazul în care nepredarea în termen a locuintei s-a datorat unor cauze obiective, termenul de predare a locuintei prevazut în prezentul contract va putea fi modificat cu acordul ambelor parti.

B. Beneficiarul se obliga:

a) sa achite pretul locuintei, stabilit în suma de lei, începând de la data semnarii prezentului contract, astfel: - suma de lei, cu chitanta nr din, reprezentând plata integrala;

- suma de lei, cu chitanta nr din, reprezentând avansul de % din pretul locuintei;

- suma de lei în rate lunare, astfel: rata lunara lei (rata lei + dobânda lei) se achita începând cu data de; ultima rata se achita la data de si este de lei (rata lei + dobânda lei);

- suma de lei reprezentând pretul integral al boxei.

Din pretul locuintei a fost scazuta suma de lei, reprezentând subventia platita de la bugetul de stat, în baza prevederilor art. 7 din Legea locuintei nr. 114/1996, republicata.

În cazul nerestituirii la termen a ratei scadente, beneficiarul va plati o dobânda de 10% anual, aplicata la suma nerambursata.

Rata lunara de lei urmeaza sa fie retinuta pe statul de plata al unitatii la care beneficiarul locuintei (girantul platitor) are de încasat drepturi banesti si sa fie virata în contul contractantului nr ;

b) sa suporte toate cheltuielile ocazionate de situatiile de urmarire si de executare a debitului creat prin nerambursarea

ratelor la termen;

C.) sa se prezinte la data comunicata de contractant la receptia lucrarii, precum si la data fixata pentru predarea-preluarea locuintei.

În caz de neprezentare în termen de 10 zile de la data stabilita pentru preluarea locuintei, aceasta se considera predată pe baza procesului-verbal de predare semnat de contractant.

C. Subscrisul declar ca:

- nu am detinut si nu avem, atât eu, cât si familia mea, în proprietate o alta locuinta (sau alte situatii permise de lege);
- sunt casatorit/casatorita, necasatorit/necasatorita;

D. Până la restituirea integrala a sumelor datorate locuinta este ipotecata conform prevederilor art. 18 din Legea locuintei nr. 114/1996, republicata, si nu poate fi înstrainata înainte de termenele contractuale decât cu avizul contractantului si numai dupa ce beneficiarul restituie integral contractantului sumele actualizate datorate si suma actualizata obtinuta ca subventie de la bugetul de stat.

Pentru locuinta construita în conditiile prezentului contract titularul contractului beneficiaza de prevederile art. 10 din Legea locuintei nr. 114/1996, republicata, cu privire la scutirea de impozit pe cladiri. Scutirea de impozit pe cladiri se aplica dupa receptia la terminarea lucrarilor, de la data consemnata în procesul-verbal de predare-preluare a locuintei, în care titularul contractului se constituie parte. În conditiile înstrainarii locuintei prin acte între vii, începând cu data predării-preluării acesteia si dupa aceasta data noul proprietar nu mai beneficiaza de scutirea de impozit pe cladiri.

E. Terenul aferent constructiei, în suprafata totala de m², din care în proprietate indiviza%, este concesionat pe durata existentei constructiei, pe baza contractului semnat cu Consiliul Local

F. Prezentul contract va fi pus în executare la data semnării lui de catre partile contractante.

G. Se anexeaza planul locuintei.

Încheiat azi,, în exemplare.

Contractant,		Beneficiar,
.....		
Director,	Contabil-sef,	
.....		
Vizat Oficiul juridic	Vizat C.F.P.	

*) Agentul economic specializat pentru a derula investitia - constructia de locuinte.

GARANTII CONTRACTUALE

Subsemnatul/subsemnata, nascut/nascuta în, la data de, fiul/fiica lui si al/a, domiciliat/domiciliata în localitatea, str nr, bl, et, ap, judetul/sectorul, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria nr, eliberat/eliberata de la data de, ma oblig sa garantez solidar sau platitor pe/pentru, în cazul neachitarii/pâna la achitarea sumei de lei, reprezentând ratele si dobânzile la care s-a angajat beneficiarul, pâna la stingerea acestora.

Semnatura girantului solidar sau platitor

ANEXA Nr. 6: CONTRACT de vânzare-cumparare cu plata în rate

Înregistrat la

Nr din

CONTRACT

de vânzare-cumparare cu plata în rate nr

Între subscrisii: Consiliul Local al (Consiliul General al Municipiului Bucuresti), prin*), reprezentat prin director si contabil-sef, în calitate de vânzator, pe de o parte, si, nascut/nascuta în, judetul/sectorul, la data de, fiul/fiica lui si al/a, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria nr, eliberat/eliberata de la data de, domiciliat/domiciliata în localitatea, str nr, bl, et, ap, judetul/sectorul, casatorit/casatorita cu, nascut/nascuta în, judetul/sectorul, la data de, fiul/fiica lui si al/a, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria nr, eliberat/eliberata de la data de, domiciliat/domiciliata în localitatea, str nr, bl, et, ap, judetul/sectorul, în calitate de cumparator, pe de alta parte, ca urmare a cererii nr si a pozitiei din lista de prioritati nr si în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea locuintei nr. 114/1996, republicata, s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumparare cu plata în rate.

Art. 1

.....*) vinde si cumpara locuinta situata în localitatea, str nr , bl, sc, et, ap, judetul/sectorul , conform schitei si fisei de calcul al pretului, compusa din camere de locuit, cu o suprafata utila de m² în proprietate exclusiva, precum si o cota indiviza de % din suprafata partilor comune ale imobilului.

Terenul aferent locuintei, în suprafata de m², respectiv cota indiviza de% din totalul suprafetei, se concesioneaza pe durata existentei constructiei, conform Contractului de concesiune nr, încheiat cu Consiliul Local

Predarea-preluarea locuintei se va efectua pe baza de proces-verbal încheiat între vânzator si cumparator.

Art. 2

Pretul locuintei este de lei.

La data prezentului contract cumparatorul a achitat suma de lei, cu chitanta nr din, reprezentând un avans de % din pretul locuintei, plus T.V.A., precum si comisionul vânzatorului.

Art. 3

În baza prevederilor art. 7 din Legea locuintei nr. 114/1996, republicata, cumparatorul beneficiaza de o subventie în suma de lei.

Art. 4

Diferenta dintre pretul locuintei, din care s-a scazut subventia în suma de lei, si avansul achitat în suma de lei, precum si dobânda totala de lei, calculata cu % pe an si T.V.A. total de lei, vor fi

achitate de cumparator în rate lunare pe termen de ani, astfel:

- rata lunara lei + dobânda lunara lei + T.V.A. lunara lei = lei;

- ultima rata lei + ultima dobânda lei + ultima T.V.A. lei = lei.

Rata, dobânda si T.V.A. lunara de lei urmeaza sa fie retinute pe statul de plata al unitatii la care cumparatorul (girantul platitor) are de încasat drepturi banesti, conform dovezii nr începând cu data de pâna la data de, si vor fi virate în contul vânzatorului nr, deschis la

Pentru perioada în care cumparatorul nu are de încasat drepturi banesti ratele, dobânzile aferente si T.V.A. se achita la casieria vânzatorului pâna la sfârșitul lunii curente.

În cazul neachitarii la termen a ratelor lunare, cumparatorul va plati o dobânda de 10% anual, aplicata la suma nerambursata.

Toate cheltuielile ocazionate de urmarirea debitorului si de executarea acestuia în caz de neplata la data scadenta a ratelor vor fi suportate de cumparator.

Art. 5

Pâna la restituirea integrala a sumelor datorate se instituie ipoteca asupra locuintei conform prevederilor art. 18 din Legea locuintei nr. 114/1996, republicata.

Art. 6

Pentru locuinta dobândita în conditiile prezentului contract titularul contractului beneficiaza de prevederile art. 10 din Legea locuintei nr. 114/1996, republicata, cu privire la scutirea de plata impozitului pe cladiri. Scutirea de plata impozitului pe cladiri se aplica dupa receptia de la terminarea lucrarilor, de la data consemnata în procesul-verbal de predare-preluare a locuintei, în care titularul contractului se constituie parte. În conditiile înstrainarii locuintei prin acte între vii, începând cu data predarii-preluarii acesteia si dupa aceasta data noul proprietar nu mai beneficiaza de scutirea de impozit pe cladiri.

Art. 7

Locuinta care face obiectul prezentului contract nu poate fi înstrainata înainte de termenele contractuale decât cu acceptul vânzatorului si dupa ce cumparatorul achita integral vânzatorului sumele actualizate datorate si restituie suma actualizata obtinuta ca subventie de la bugetul de stat.

Eliberat la data de în exemplare, din care exemplare se înmâneaza cumparatorului.

Vânzator,		Cumparator,
.....		
Director,	Contabil-sef,	
.....		
Vizat Oficiul juridic	Vizat C.F.P.	

*) Agentuleconomic specializat pentru vânzarea de locuinte.

GARANTII CONTRACTUALE

Subsemnatul/subsemnata, nascut/nascuta în la data de, fiul/fiica lui si al/a , domiciliat/domiciliata în localitatea str nr bl sc et , ap , judetul/sectorul , legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria nr , eliberat/eliberata de la data de , ma oblig sa garantez solidar sau platitor pentru în cazul neachitarii/pâna la achitarea sumei de lei, reprezentând ratele si dobânzile la care s-a angajat cumparatorul, pâna la stingerea acestora.

Semnatura garantului solidar sau platitor

ANEXA Nr. 7: CERERE de subventii în sume fixe de la bugetul de stat pentru constructii de locuinte

CONSILIUL JUDETEAN

(CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI)

CERERE

de subventii în sume fixe de la bugetul de stat pentru constructii de locuinte*)

(art. 7 din Legea locuintei nr. 114/1996, republicata)

Nr. crt.	Categorii de beneficiari	Numar de cazuri	Subventia totala - mii lei -
1.	Tineri casatoriti care la data contractarii locuintei au fiecare vârsta pâna la 35 de ani		
2.	Persoane care beneficiaza de facilitati la cumpararea sau la construirea unei locuinte potrivit prevederilor Legii nr. 42/1990, republicata		
3.	Persoane calificate din agricultura, sanatate, administratie publica si culte, care își stabilesc domiciliul în mediul rural		
4.	Alte categorii de persoane stabilite de consiliile locale		
	TOTAL:		

Presedinte (Primar general),	Secretar,
.....	

*) Are la baza listele nominale pentru acordarea subventiilor, aprobate de consiliile locale si însusite de consiliile judetene.

ANEXA nr. 8: CONTRACT-CADRU DE LOCAȚIUNE pentru suprafețele cu destinația d locuință*)

Înregistrat la

Nr. din

Între

..... în calitate de locator, cu sediul în localitatea str. nr , sectorul/județul , reprezentat prin , în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține domeniului public din patrimoniul Consiliului Local , și , legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria

..... nr., eliberat/eliberată de la data de , și
..... în calitate de locatar, în baza Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a repartitiei nr. din, emisă de, a intervenit prezentul contract.

CAPITOLUL I: Obiectul locațiunii

Primul, în calitate de locatar, închiriază, iar al doilea, în calitate de locatar, ia cu chirie locuința din localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, compusă din camere în suprafață de mp (camera mp, camera mp, camera mp, camera mp), dependințe în suprafață de mp (baie mp, bucătărie mp, WC mp, debara mp, cămară mp, boxă mp, hol mp, pod mp, pivniță mp, boxă mp), mp curte (grădină) și mp terasă, folosite în exclusivitate, și , folosite în comun.

Locuința care face obiectul locațiunii va fi folosită de locatar și de membrii familiei menționați în comunicarea încheierii contractului de locațiune, astfel: locatar, soție, fiu, fiică.

Locuința descrisă la pct. I se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-preluare încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

Durata locațiunii este ani (luni), cu începere de la data de până la data de

CAPITOLUL II: Prețul locațiunii (chiria)

Chiria lunară aferentă locuinței descrise la pct. I este de, calculată în conformitate cu prevederile legale. Plata chiriei se suportă, corespunzător art. 44 alin. 2 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- de către locatar lei**);
- de la bugetul local lei.

Chiria se datorează începând cu data de și se achită în numerar la casieria

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

În caz de neplată, executarea silită se va face conform prevederilor legale în vigoare, iar locatarul va fi obligat să achite chiria restantă, precum și dobânda și cheltuielile de judecată.

CAPITOLUL III: Obligațiile părților privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

a) Obligațiile proprietarului/locatorului:

- să predea locatarului bunul dat în locațiune;
- să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata locațiunii;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri); să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, crematorii, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonie etc.);
- să efectueze toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii, conform destinației stabilite. Dacă, după încheierea contractului, se ivește nevoia unor reparații care sunt în sarcina locatorului, iar acesta din urmă, deși încunoștințat, nu începe să ia de îndată măsurile necesare, reparațiile pot fi făcute de locatar.

În acest caz, locatorul este dator să plătească, în afara sumelor avansate de locatar, dobânzi socotite de la data efectuării cheltuielilor. În caz de urgență, locatarul îl poate înștiința pe locatar și după începerea reparațiilor, dobânzile la sumele avansate neputând curge decât de la data înștiințării;

- să întreprindă tot ceea ce este necesar pentru a asigura în mod constant locatarului folosința liniștită și utilă a bunului, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință.

b) Locatarul are următoarele obligații principale:

- să ia în primire bunul dat în locațiune;
- să plătească chiria în cuantumul și la termenul stabilite prin contract;
- să restituie bunul la încetarea, din orice cauză, a contractului de locațiune;
- să asigure reparațiile locative, a căror necesitate rezultă din folosința obișnuită a bunului;
- să asigure reparațiile de întreținere curentă;
- să folosească bunul luat în locațiune cu prudență și diligență, potrivit destinației stabilite prin contract sau, în lipsă, potrivit celei prezumate după anumite împrejurări, cum ar fi natura bunului, destinația sa anterioară ori cea potrivit căreia locatarul îl folosește;
- să îi notifice de îndată locatorului necesitatea efectuării reparațiilor care sunt în sarcina acestuia din urmă, sub sancțiunea plății de daune-interese și a suportării oricăror altor cheltuieli.

CAPITOLUL IV: Expirarea termenului contractului de locațiune

Contractul de locațiune încetează de drept la expirarea termenului convenit de părți, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

CAPITOLUL V: Încetarea contractului de locațiune

Locatarul poate denunța unilateral contractul prin notificare, cu respectarea unui termen de preaviz de cel puțin 60 de zile. Orice clauză contrară este considerată nescrisă.

CAPITOLUL VI: Rezilierea contractului

Atunci când venitul net lunar pe familie, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depășește cu peste 20% nivelul prevăzut la art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar titularul contractului de închiriere nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare.

Atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractului de locațiune nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia locațiunea, cu daune-interese, dacă este cazul, potrivit legii.

Atunci când locatarul subînchiriază locuința deținută, cedează locațiunea sau schimbă destinația spațiului închiriat, locatorul are dreptul să rezilieze contractul de închiriere, iar locatarul va fi obligat la repararea eventualelor daune

Dacă prin lege nu se prevede altfel, evacuarea chiriei se face în baza unei hotărâri judecătorești.

Acest contract reprezintă voința părților și orice modificare sau completare a clauzelor contractuale se poate face numai în scris și cu acordul ambelor părți.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, , în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte și un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

Locatar,

*) Utilizat pentru locațiunea locuințelor sociale și, după caz, a locuințelor de necesitate.

**) Cota-parte pe care o suportă locatarul se va recalcula ori de câte ori apar modificări ale veniturilor acestuia, potrivit prevederilor art. 45 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Diferența se va suporta din bugetul local. Se vor avea în vedere pentru acest calcul prevederile legale în vigoare cu privire la locațiunea locuințelor.

► (la data 06-iul-2017 anexa 8 modificat de Art. I, punctul 21. din Hotarirea 457/2017)

Nr. crt.	Adresa locuintei	Numele si prenumele chiriasului	Venitul mediu net lunar/membru de familie	Chiria lunara, din care:		
				nominala	platita de chirias(sau 10% din venitul mediu net lunar)	acordata prin subventie
Total pe cladire						
TOTAL GENERAL:						

Director (Manager),

*) Denumirea unitatii specializate care raspunde de urmarirea investitiilor.

CONSILIUL LOCAL

(CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI)

CERERE

de subvenție de la bugetul local pentru acoperirea chiriei nominale aferente locuințelor sociale sau, după caz, a chiriei nominale aferente locuințelor de necesitate în anul

Nr. crt.	Categorii de beneficiari	Numar de cazuri	Chiria nominala, din care:	Subventia de la bugetul local
1.	Tineri casatoriti care au fiecare vârsta pâna la 35 de ani			
2.	Tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala si care au implinit vârsta de 18 ani			
3.	Invalizi de gradele I si II			
4.	Persoane cu handicap			
5.	Pensionari			
6.	Veterani si vaduve de razboi			
7.	Beneficiari ai prevederilor Legii nr. 42/1990, republicata			
8.	Beneficiari ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile ulterioare			
9.	Alte persoane sau familii			
TOTAL:				

Primar
(Primar general),

ANEXA nr. 11: CERERE DE FINANȚARE

CERERE DE FINANTARE

Programul multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate

1. Înregistrarea cererii de finanțare	
U.A.T: Județul:	Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
Număr/data de înregistrare: (Se completează numărul de către U.A.T.)	(Se completează numărul de înregistrare de la registratura MDLPA.)

2. Datele privind situația existentă/necesitatea și oportunitatea investiției	
1. Număr de cereri privind repartizarea unei locuințe sociale (unități locative) înregistrate la data prezentei	
2. Număr de locuințe sociale existente pe raza teritorială a U.A.T la data prezentei	
3. Număr de locuințe de necesitate existente pe raza teritorială a U.A.T la data prezentei	
4. Număr carte funciară teren	
5. Regim juridic teren	.....
6. Suprafață teren	 mp
7. Date privind viabilizarea terenului (rețele de utilități și de drum existente)	Rețea alimentară cu apă Da/Nu Rețea de canalizare Da/Nu Rețea de termoficare Da/Nu Rețea de gaze naturale Da/Nu Rețea de electricitate Da/Nu Drumuri de acces Da/Nu
8. Hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici	Nr. /data

3. Datele de identificare ale obiectivului de investiții	
1. Denumirea obiectivului de investiții:	.....
2. Tipul obiectivului de investiții	Obiectiv de investiții nou: Da/Nu Obiectiv de investiții în continuare: Da/Nu
3. Număr de apartamente (unități locative), din care:	.....
a) locuințe sociale	.....
b) locuințe de necesitate	.....
4. Amplasament	(adresă administrativă)
5. Regim de înălțime	.....
6. Suprafața construită	.....
7. Suprafața construită desfășurată	.....
8. Durata de implementare a obiectivului de investiții (luni)	(perioada exprimată în luni cuprinsă între data aprobării notei conceptuale și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției finale)
9. Tip construcție	Construcție nouă Da/Nu Reabilitare construcție existentă Da/Nu
10. Stadiu fizic realizat, dacă este cazul	.....
4. Sume solicitate de la bugetul de stat	
Valoarea totală a obiectivului de investiții	(Se va prezenta valoarea în lei cu TVA.)
Valoarea finanțată de la bugetul local	(Se va prezenta valoarea în lei cu TVA.)
Valoarea solicitată de la bugetul de stat	(Se va prezenta valoarea în lei cu TVA.)
Nr. contract lucrări/data	.....
Valoarea totală a contractului de lucrări, inclusiv acte adiționale, lei cu TVA	.....
Valoarea totală decontată pentru obiectivul de investiții, lei cu TVA	.....
- buget de stat	.....
- buget local	.....
Valoarea totală necesară pentru finalizarea/realizarea obiectivului de investiții, lei cu TVA, din care:	.....
- buget de stat total, din care:	.....
- anul I	.....
- anul II	.....
- anul III	.....
- anul IV	.....
- buget local	.....
Termen PIF, conform contract de lucrări și acte adiționale	.....

5. Date de identificare ale solicitantului		
Adresa poștală a solicitantului (Se va completa adresa poștală a sediului principal.)		
Strada:	Număr:	Cod poștal:
Localitatea:	Județul:	
Reprezentantul legal al solicitantului		
Nume și prenume:		
Funcție:		
Număr de telefon fix:		
Număr de telefon mobil:		
Adresă poștă electronică (obligatoriu):		
Persoana de contact:		
Nume și prenume:		
Funcție:		
Număr de telefon:		
Adresă poștă electronică:		

Subsemnatul,, având funcția de, în calitate de reprezentant legal al U.A.T, județul,

confirm că obiectivul/obiectivele de investiții pentru care solicit finanțare nu este/sunt inclus/incluse la finanțare în programele derulate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2021-2027 sau prin alte programe naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale,
confirm că informațiile incluse în această cerere și detaliile prezentate în documentele anexate sunt corecte, de asemenea, confirm că la data prezentei nu am cunoștință de niciun motiv pentru care proiectul ar putea să nu se deruleze sau ar putea fi întârziat.

Primar
Numele și prenumele
Semnătura

(la data 28-apr-2023 anexa 11 modificat de Art. I, punctul 12. din Hotărîrea 388/2023)

ANEXA Nr. 12:

[textul din anexa 12 a fost abrogat la 06-iul-2017 de Art. I, punctul 22. din Hotărîrea 457/2017]

ANEXA nr. 13:

Județul

Unitatea administrativ-teritorială - municipiul/orașul/comuna

Nr. /data

Date și informații necesare stabilirii indicatorilor de performanță și eficiență ai obiectivului de investiții "

Denumirea obiectivului de investiții	Număr de cereri înregistrate la nivelul UAT-ului	Număr de locuințe realizate, din care:		Tip construcție	Valoarea alocată din bugetul local cu TVA (lei)	Valoarea alocată din bugetul de stat cu TVA (lei)	Valoarea investiției (lei)	Raport între contribuții buget local și contribuții buget de stat	Valoarea investiției (cap. IV) fără TVA (lei)	Suprafața construită desfășurată (mp)	Cost/mp Scd (lei/mp)
		Număr locuințe sociale (unități locative)	Număr locuințe de necesitate (unități locative)								
0	1	2	3	4	5	6	7 = col. 5 + col. 6	8 = col. 5/col. 6	9	10	11 = col. 9/col. 10
Obiectiv 1											
.....											
Obiectiv n											
Total											

Indicații de completare:

La coloana 4: Se completează reabilitare sau construcție nouă.

La coloana 5: Se vor însuma alocările anuale de la bugetul local.

La coloana 6: Se vor însuma alocările anuale de la bugetul de stat.

La coloana 9: Cap. IV reprezintă valoarea înscrisă în cap. IV din devizul general recalculat după finalizarea, în condițiile legii, a procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

Beneficiar,

Unitatea administrativ-teritorială - municipiul/orașul/comuna

Primar,

Nume și prenume

Semnătura

(la data 06-iul-2017 anexa 12 completat de Art. I, punctul 23. din Hotărîrea 457/2017)

Publicata în Monitorul Oficial cu numărul 690 din data de 22 decembrie 2000

*) În tot cuprinsul normelor metodologice, denumirea "Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului" se înlocuiește cu denumirea "Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor".

▶(la data 24-sep-2008 Actul modificat de Art. I, punctul 1. din Hotărîrea 1097/2008)

*) În tot cuprinsul normelor metodologice, denumirea "Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor" se înlocuiește cu denumirea "Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene".

▶(la data 06-iul-2017 Actul modificat de Art. I, punctul 24. din Hotărîrea 457/2017)

*) În tot cuprinsul anexelor la normele metodologice, sintagmele "mii lei" și "milioane lei" se înlocuiesc cu cuvântul "lei".

▶(la data 06-iul-2017 Actul modificat de Art. I, punctul 25. din Hotărîrea 457/2017)

*) În tot cuprinsul normelor metodologice, denumirea "Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene" se înlocuiește cu denumirea "Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației".

▶(la data 28-apr-2023 Actul modificat de Art. I, punctul 14. din Hotărîrea 388/2023)