

66

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA

HOTARARE

privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Cimitirului "Eternitatea",
aflat în administrarea Primăriei municipiului Oltenita

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA, întrunit în ședința ordinară astăzi 17.12.2015,
Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 27401 / 2015 a dlui Tone Petre - Primarului Municipiului Oltenita;
- raportul de specialitate nr. 27403/2015 comun al Direcției Administrarea domeniului public și privat și Direcției Juridică și Administrație publică locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Oltenita;
- prevederile HCL nr. 61/2007 privind înființarea Serviciului Public de Administrare a Cimitirului „Eternitatea” Oltenita, aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, a organigramei și statutului de funcții, a taxelor speciale și modelului cadru al contractelor de concesiune pentru locuri de înhumare, cu modificările ulterioare;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Oltenita cuprinse în procesele verbale înregistrate sub nr. 29834, 29835, 29837, 30102 / 2015;
- prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36, alin 2 lit. "d", alin 6, lit. "a", pct 16, art.115, lit."b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată în februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.45 alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată în februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Cimitirului „Eternitatea” Oltenita, aflat în administrarea Primăriei municipiului Oltenita, în forma prezentată în anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modelul contractelor de concesiune a locurilor de înhumare, conform anexelor nr. 2, 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Orice alte prevederi contrare prezentei, se abroga.

Art.4. Primarul municipiului Oltenita, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul Municipiului Oltenita va comunica prezenta hotărâre tuturor celor interesați.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnează,
Secretar al municipiului Oltenita
Butoi Ion
Butoi Ion

REGULAMENT
pentru organizarea și funcționarea cimitirului "Eternitatea" aflat
în administrarea Primăriei Municipiului Oltenita



[Signature]
67

CAPITOLUL I - Dispoziții generale

Art.1 - Cimitirul municipal "Eternitatea" face parte din domeniul public al municipiului Oltenita și este administrat de Primăria Municipiului Oltenita.

Pe raza municipiului Oltenita, înmormântările în cimitirul aflat în administrarea Primăriei Municipiului Oltenita se fac numai pe baza prezentului Regulament.

Art. 2. - Organizarea și administrarea cimitirului uman aflat în administrarea Primăriei Municipiului Oltenita se fac prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Oltenita.

Art. 3. - Cimitirul este supus, din punct de vedere urbanistic, sanitar și edilitar, prevederilor legale.

Întreținerea cimitirului este asigurată de către primăria Municipiului Oltenita, în baza unei taxe stabilită anual de către Consiliul Local al Municipiului Oltenita.

Capitolul II - Organizarea cimitirului

Art. 4. - În scopul unei bune organizări, funcționari și evidente cu privire la atribuirea locurilor de înmormântare, se vor înființa următoarele registre:

REGISTRUL PROGRAMARI ÎNMORMANTĂRI - în care se vor scrie în ordine în care au fost declarate toate persoanele decedate care se înmormantează în cimitir. Acest registru va conține rubricile: nr. Curent, numele și prenumele decedatului, domiciliul, vârsta, religia, numărul de telefon al persoanei care anunță decesul, data și ora înmormântării.

REGISTRUL DE MORMINTE - în care se înscriu toate locurile de înmormântare din cimitir. În acest registru se va menționa: tronsonul, randul, numărul mormântului, numele și prenumele, domiciliul detinatorului, nr. facturii și valoarea cu care s-a făcut plata locului de înmormântare, numele, prenumele și vârsta celui înmormântat, data înmormântării, numărul curent din registrul de evidență și coloana de observații în care se va arăta data când va putea fi folosit din nou locul de înmormântare, modificări privind schimbarea detinatorului, etc.

INDEXUL DECEDATIILOR - se înscriu pe litere, în ordine alfabetică și pe ani, toate persoanele decedate înregistrate în registrul decedațiilor, având următoarele rubrici: numele și prenumele decedatului, numărul curent din registrul de evidență, tronsonul, randul și numărul locului de înmormântare, observații.

REGISTRUL DE EVIDENȚĂ - (cu înregistrarea decesului) - cu următoarele rubrici: tronsonul, randul, numărul, numele și prenumele, ocupația și vârsta decedatului, adresa, data înmormântării, numărul de înregistrare din indexul decedațiilor, numărul chitanței primite de la Primărie, observații.

Art 5 - În cimitirul aflat în administrarea Primăriei municipiului Oltenita, se vor acorda gratuit locuri de înmormântare pentru persoanele care beneficiază de această facilitate conform normelor legale în vigoare.

Încadrarea în această categorie, se va face numai după verificarea situației persoanelor decedate, de către reprezentanții compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei, în maximum 2 zile de la solicitare sau constatare.

Vor beneficia de locuri de înmormântare pe 7 ani gratuite, conform Legii nr. 44/1994 veteranii de război.

Beneficiarii tuturor legilor conform cărora au dreptul la un loc de veci gratuit, respectiv, Legea nr. 44/1994, Decretul - lege nr. 118/1990, Legea nr. 189/2000, etc., li se vor concesiona aceste locuri în baza unei cereri adresate în acest sens.

Persoanelor prevazute la art. 3, alin. 1, lit. b) si art. 4 alin. 1 din Legea nr. 341/2004, li se vor atribui in proprietate locuri de inhumare, pe baza unei cereri scrise in acest sens.

In cazul decesului acestor persoane sau a rudelor de gradul I sau II, li se vor atribui locuri de veci gratuite, pe baza certificatului de deces precum si a documentelor doveditoare ca sunt beneficiari ai uneia din legile de mai sus.

Art. 6. -Terenul aparținând cimitirului va fi topografiat, i se vor întocmi acte cadastrale și va fi integrat într-un sistem informațional geografic complex bazat pe actuala divizare în figuri și rânduri.

Art. 7. - Locurile de înmormântare vor avea dimensiunile de 2,50 x 1,20 m, cu intervale între acestea de 0,30 m, necesare pentru circulație și îngrijirea locului.

Locurile pentru reînhumare osemintelor vor avea dimensiunile de 0,50 x 0,50 m.

Art. 8. - În cimitir se va întocmi o evidență scriptică și grafică, ce va fi ținută la zi atât de unitate, cât și de catre administratorul cimitirului. Figurile, rândurile și locurile de înmormântare vor avea un identificator alfanumeric unic pentru a fi cât mai facil de regăsit, consultat și actualizat.

CAPITOLUL III - Functionarea cimitirului

Art. 9 - Cimitirul este deschis accesului persoanelor zilnic, conform programului stabilit si adus la cunostinta publicului prin grija administratorului cimitirului.

Art. 10 - Accesul persoanelor în cimitir se va face în costumație decentă. Circulația se va face numai pe alei, fiind interzisă călcarea pe monumente și morminte, comportarea fiind în limita pioșeniei locului sacru.

Accesul în cimitir este permis:

- în perioada 01.10 - 31.03, între orele 8.00 - 17.00;
- în perioada 01.04 - 31.09 între orele 7.00 - 20.00

Solicitările justificate ale concesionarilor, în afara acestui program, vor fi soluționate de administratorul cimitirului.

Accesul in cimitir pentru cei ce executa lucrari de constructii funerare:

- indiferent de perioada anului, accesul se face intre orele 07,00 - 16,00 numai in zilele lucratoare;
- sambata, duminica si in zilele de sarbatori legale accesul este interzis;
- exceptie fac situatiile in care se executa lucrari pentru cazurile de deces.

Art. 11 - Intrarea în incinta cimitirului cu mașini și utilaje se poate face numai cu scopul realizării unor lucrări funerare.

Se interzice staționarea mașinilor și utilajelor constructorilor în cimitir mai mult de două ore.

Sâmbăta și duminica este interzis accesul în cimitir al mașinilor de orice fel, cu excepția celor ce transportă decedații.

Art. 12 - In incinta cimitirului sunt interzise urmatoarele activitati:

- taierea de arbori sau arbusti si distrugerea vegetatiei;
- accesul animalelor de tractiune, animalelor de companie si al vehiculelor cu tractiune animala;
- pasunatul animalelor;
- plantarea de pomi fructiferi.

Art. 13 - Inhumarea cadavrelor umane se face numai in baza adeverintei de inhumare eliberata de Serviciul Public Comunitar de Evidenta Persoanei - Compartimentul de Stare civila.

Art. 14 - In cazul deceselor datorate unor boli contagioase, transportul si inhumarea se vor face cu respectarea normelor sanitare in vigoare.

Art. 15 - Inhumarea se face in prezenta membrilor familie sau in lipsa acestora., de catre autoritatile care, potrivit legii, au atributii in acest sens.

Art. 16 - Transportul decedatilor la locul de inhumare se va face in sicriu. Intr-un sicriu se poate transporta doar corpul unei singure persoane sau cel mult al mamei cu copilul ei in varsta de pana la trei ani.

Art. 17 - Transportul persoanelor decedate în vederea înhumării în cimitir se face în sicrie cu capac, cu autovehicule special amenajate în acest scop, care respectă prevederile normelor sanitare și antiepidemice.

Transportul persoanelor decedate din cauza unor boli contagioase se poate face numai pe baza certificatului eliberat de un medic specialist în medicină legală sau anatomie patologică și a adeverinței de înhumare eliberate de autoritatea administrației publice locale.

CAPITOLUL IV - Concesionarea locurilor de înmormântare

Art. 18. - Locurile de înmormântare din cimitirul aflat în administrarea Primăriei Municipiului Oltenita pot fi concesionate pe bază de taxe în condițiile prezentului regulament.

Actul de concesionare încheiat cu această ocazie, conferă titularului numai dreptul de folosință.

Art. 19 - Unei persoane i se va putea concesiona pe termen de 49 ani, numai un singur loc de înmormântare.

Folosința locurilor concesionate pe termen de 49 de ani se poate transmite numai prin moștenire. În aceste locuri vor putea fi înmormântați titularii concesiunii, soții sau soțiile acestora, precum și ascendenții și descendenții lor.

Pot fi înmormântate orice alte persoane, cu consimțământul titularului.

La punerea în posesie a locului concesionarul va achita taxele de concesiune aferente terenului, în vigoare la acea dată.

Concesionarea către un titular de concesiune, a unui alt loc de înhumare pe termen de 49 ani este nulă de drept și atrage încetarea dreptului de folosință asupra acestui loc, cu excepția situațiilor prevăzute mai sus.

Art. 20 - În cimitirul aflat în administrarea Primăriei municipiului Oltenita, se vor acorda gratuit locuri de înhumare pentru persoanele care beneficiază de această facilitate conform normelor legale în vigoare.

Încadrarea în această categorie, se va face numai după verificarea situației persoanelor decedate, de către reprezentanții compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei, în maximum 2 zile de la solicitare sau constatare.

Vor beneficia de locuri de înhumare pe 7 ani gratuite, conform Legii nr. 44/1994 - veteranii de război. Beneficiarii tuturor legilor conform cărora au dreptul la un loc de veci gratuit, respectiv, Legea nr. 44/1994, Decretul - lege nr. 118/1990, Legea nr. 189/2000, etc., li se vor concesiona aceste locuri în baza unei cereri adresate în acest sens.

Persoanelor prevăzute la art. 3, alin. 1, lit. b) și art. 4 alin. 1 din Legea nr. 341/2004, li se vor atribui în proprietate locuri de înhumare, pe baza unei cereri scrise în acest sens.

În cazul decesului acestor persoane sau a rudelor de gradul I sau II, li se vor atribui locuri de veci gratuite, pe baza certificatului de deces precum și a documentelor doveditoare ca sunt beneficiari ai acestor locuri din legile de mai sus.

Art. 21 - Locurile de înmormântare concesionate gratuit pe 7 ani se pot transforma, la cerere, în locuri cu plată, cu condiția plății taxelor corespunzătoare.

Art. 22 - Cererile pentru concesionare pe termen de 49 ani se soluționează de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Oltenita.

Transformările locurilor de înhumare pe 7 ani se vor face de către compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Oltenita cu respectarea strictă a prevederilor art. 7 din prezentul regulament.

Art. 23. - Locurile de înhumare pe 7 ani se vor atribui de către administratorul cimitirului numai la decesul unei persoane.

Art. 24. - Dobândirea folosinței locurilor de veci prin succesiune este scutită de plata taxelor de concesionare.

Ceilalți dobânditori vor achita taxele corespunzătoare unei noi concesionări.

Art. 25 - (1) Concesionarea și dreptul de folosință încetează:

a) la expirarea termenului de concesiune (7 sau 49 de ani);
b) când locul concesiionat este lăsat în părăsire. Se considera parasiere, mentinerea în stare de neingrijire a construcțiilor funerare, împrejurimilor și mormintelor unde nu există nici un semn funerar (cruce, gard, candelă, etc.) și dacă timp de 6 luni de la primirea unei notificări în acest sens, la adresa indicată în actul de concesiune, concesiionarul nu se prezintă la Primaria Municipiului Oltenita pentru clarificarea situației juridice a concesiunii.

c) prin renunțarea concesiionarului, în scris, în favoarea Primăriei Municipiului Oltenita, fără a avea pretenția la despăgubiri;

d) în cazul neachitării tarifului de întreținere în timp de 3 ani consecutivi și dacă, în termen de 30 de zile de la somatia scrisă, concesiionarul nu se prezintă la Primaria Municipiului Oltenita pentru achitarea tarifelor de întreținere;

e) în condițiile art. 19 alin. 5, atunci cînd concesiunea este nula de drept;

(2) În cazul în care, se pierde dreptul de folosință al concesiunii, locul de înmormîntare va fi refolosit.

Construcțiile executate de către concesiionar sunt proprietatea acestuia, urmînd ca la încetarea dreptului de folosință, acesta să elibereze terenul.

(3) În lipsa titularului sau a eventualilor mostenitori legali sau testamentari, concesiunea va trece în proprietatea Primăriei Municipiului Oltenita.

(4) Părțile indivize de concesiune care nu răspund anunțului în presa în condițiile stabilite, respectiv 6 luni în cazul parasilii și 30 de zile în cazul neachitării tarifului de întreținere, expiră și pot fi reconcesiionate partilor indivize interesate care solicită acest lucru, cu plata taxelor unei noi concesiionari.

Art. 26 - În limita disponibilităților, la propunerea unor instituții publice, Primarul poate aproba concesiionarea sau înhumarea, gratuit, pe 7 ani, pentru personalități marcante ale municipiului, persoane fără apartinatori, persoane fără venit sau persoane cu venituri sub 500 lei/lună.

CAPITOLUL V - În mormîntările și reîn mormîntările

Art. 27. - În mormîntările se fac numai pe bază de adeverință de înhumare eliberată de Oficiul Stării Civile, care a înregistrat decesul.

În cazul în care se dispun cercetări de către organele îndreptățite, cu privire la cauzele decesului, în mormîntarea se va face numai pe baza dispozițiilor date de organele respective.

În mormîntarea decedaților aduși din alte localități se face pe baza autorizației sanitare de transport, vizată de organul sanitar competent și adeverință de înhumare.

Art. 28 - În mormîntările se pot face direct sau prin depunerea prealabilă a decedaților la capelă.

Depunerea decedaților la capelă se poate face pentru cel mult 72 de ore, numai cu autorizația organului sanitar competent, eliberată pe baza certificatului de îmbălsămare și cu plata tarifelor legale. Nu pot fi depuși la capelă cei decedați din cauza unei s contagioase.

Art. 29 - În mormîntările pentru locurile de 7 ani se vor face în gropi cu pod, iar pentru cele de 49 de ani, în gropi simple, gropi cu pod, gropi zidite (cripte) sau în cavouri.

Gropile simple se execută la cel puțin 2 m adîncime, iar cele cu pod se vor face la minim 2,50 m.

Gropile zidite și cavourile se execută, potrivit dispozițiilor prezentului Regulament, pe baza autorizației de construcție și sub controlul administratorului cimitirului

Art. 30. - Atribuirea locurilor de în mormîntare pe 7 ani se face în ordinea stabilită prin planul funcțional al cimitir, conform numerotării.

Art. 31 - Mormintele nu pot fi deschise decît după 7 ani de la data înhumării.

Deschiderea mormintelor înainte de împlinirea termenului de 7 ani, dar nu mai devreme de 1 an, se va putea face numai cu autorizația organului sanitar competent și numai în perioada 01.11 -

31.03, dar nu mai târziu de al doilea an. Deschiderea mormintelor se va putea face, indiferent de data când a avut loc înmormântarea, potrivit legii, pe baza autorizației dată de procuror sau de instanța de judecată și cu încunoștiințarea unui reprezentant al familiei decedatului, la data fixată de aceste organe.

Art. 32. - Deschiderea mormintelor și reînsmormântările se vor face în mod obligatoriu în prezența și cu acordul titularului, sub supravegherea administratorului cimitirului, iar operațiunile se consemnează în registrul de înhumări în care semnează ambele părți.

Osemintele vor fi reînsmurnate la picioarele decedatului.

Mutarea în afara cimitirului a osemintelor se va face pe bază de autorizație de deshumare și aviz de transport.

În cazul când, în termen de 60 de zile de la expirarea termenului de 7 ani, reprezentantul familiei nu se prezintă pentru deschiderea mormântului, deși a fost notificat, operațiunea se desfășoară numai în prezența administratorului cimitirului, care consemnează, în registrul de înhumări, lipsa reprezentantului familiei și operațiunea de reînsmurnare a osemintelor la picioarele noului însmurnat.

La expirarea celor 7 ani, neidentificații, vor fi deshumati numai în prezența administratorului și osemintele vor fi reînsmurnate la picioarele noului decedat, asigurându-se în mod gratuit slujbele religioase.

Art. 33 - În cazul în care la expirarea termenului de concesiune, se pierde dreptul de folosință, locul de însmurnare va fi refolosit, iar osemintele rezultate vor fi depuse într-un săculeț la picioarele noului însmurnat sau în alt loc desemnat acestui scop.

Costul acestor operațiuni va fi suportat de noul concesionar.

CAPITOLUL VI - Executarea de lucrări

Art. 34 - Beneficiarii concesiunilor pe termen de 49 ani, pot executa în limitele suprafețelor deținute următoarele construcții în condițiile legii:

- a) la suprafață: capele, mausolee, monumente, construcții și amenajări funerare ;
- b) în subteran : cripte, cavouri și gropi zidite cu câte unul două sau maxim trei locuri suprapuse.

Pentru construcțiile în care se fac însmurnări supraterane este obligatoriu și avizul sanitar.

Este scutită de autorizație, montarea crucilor de orice fel cu înălțimea până la 1,5 m și fără bază betonată .

Art. 35 - Autorizarea executării lucrărilor funerare la locurile concesionate, se face de către administratorul cimitirului pentru : cruci, grilaje, borduri, cripte cu câte unul, două sau maxim trei locuri suprapuse, iar pentru lucrările funerare executate la suprafață, respectiv capele, mausolee, monumente, obeliscuri, lucrări de artă construcții și amenajări funerare, autorizarea se face conf. Legii 50/1990 modificata si completata cu Legea nr. 453/2001.

Art. 36 - În cimitirul municipalității, pot executa lucrări:

- societăți comerciale de profil, meseriași autorizați, propuși de concesionari si abilitati de administratorul cimitirului ;
- formațiile proprii ale cimitirului;
- concesionarii înșiși.

Art. 37 - Pe locurile cu înhumări de 7 ani pot fi construite numai cruci, borduri și grilaje .

Art. 38 - Este interzisă orice lucrare în afara limitei locului concesionat, administratorul cimitirului având obligația să împiedice executarea unor asemenea lucrări.

Nu se pot executa cripte sau gropi zidite cu câte unul, două sau maxim trei locuri suprapuse, pe o suprafața de 1,00 x 2,00 m, limita minima fiind de 1,00 x 2,35 m.

Diferențe de teren, în vederea executării de cripte, nu se pot acorda decât numai pentru cei care au un singur loc, iar pe actul de concesiune este trecută o dimensiune mai mică decât cea prevăzută de 1,20 x 2,50 m, în limita posibilităților de teren, cu respectarea art. 16 și a paragrafului de mai sus.

Art. 39 Sunt interzise depozitarea în cimitir de materiale de construcție, peste necesarul zilnic. Pregătirea materialelor (stingerea varului, prepararea mortarului și a betonului) se vor face în târgi, asigurându-se zilnic curățenia locului.

La executarea lucrărilor de construcții în cimitir, se vor proteja mormintele și construcțiile învecinate, spațiile verzi și căile de acces.

Orice paguba va fi suportată de beneficiarul lucrării.

Art. 40 Sapaturile de pamant efectuate în vederea executării de cripte cu 1, 2, sau 3 nivele, se vor executa numai de către angajații Primăriei Municipiului Oltenita. Concesionarii care execută lucrări funerare în regie proprie sau cu firme de construcții funerare, vor achita la Primărie contracostul operațiilor de sapatură pe baza tarifelor aprobate. Autorizațiile de construcții funerare pentru cripte, se vor elibera de către Primăria Municipiului Oltenita numai după achitarea costului sapaturii de către beneficiarul lucrării.

Art. 41 - Accesul în cimitir al mijloacelor de transport cu o capacitate mai mare de 5 tone nu este permis.

Pe restul aleilor, transportul materialelor se va face prin purtare directă, cu roaba, sau prin mijloace de transport cu capacitate de maximum 1,5 tone.

Art. 42 - Lucrările de construcții în cimitir trebuie finalizate în termen de 6 luni de la eliberarea autorizației, după expirarea acestei perioade este necesară reactualizarea autorizației. Societățile și meseriașii ce execută lucrări funerare concesionarilor vor plăti energia electrică și apa consumată.

CAPITOLUL VII - Obligațiile Primăriei Municipiului Oltenita

Art. 43 - Primăria Municipiului Oltenita are următoarele obligații:

- asigură corectitudinea concesionărilor și atribuirilor locurilor din cimitir;
- asigură respectarea de către persoanele fizice și juridice a prevederilor prezentului regulament;
- asigură paza în cimitir;
- asigură sapaturile de pamant pentru executia criptelor cu 1, 2 sau 3 nivele. Tarifele pentru toate aceste prestații vor fi calculate și actualizate de către Primăria Municipiului Oltenita;
- asigură întreținerea aleilor, clădirilor împrejmuirilor, instalațiilor edilitare (apă canalizare, energie electrică, gaze, etc.), evacuarea gunoiului (excepție cel rezultat din lucrările executate de concesionari), inclusiv a vegetației ornamentale dendro-floricole;
- întocmește și să păstrează registrele de evidență și arhivă;
- asigură servicii de relații cu publicul și informarea vizitatorilor.

Art. 44 - Pentru serviciile prevăzute, concesionarii au obligația să plătească Primăriei Municipiului Oltenita, tariful anual de întreținere stabilit prin HCL.

Invalizii, veteranii de război, persoanele care beneficiază de ajutor social, persoanele care beneficiază de alocație de sprijin și persoanele care beneficiază de somaj li se aplică o reducere de 50% la tarif de întreținere anuală.

Pensionarii cu pensii până la 300 lei (inclusiv) beneficiază de o reducere de 30% din tariful de întreținere anuală.

Concesionarii beneficiari, conform legilor actuale în vigoare, de locuri gratuite în cimitir aparținând Municipiului Oltenita, nu sunt scutiți de plata tarifelor anuale de întreținere.

CAPITOLUL VIII - Constatarea și sancționarea contravențiilor

Art. 45 - Urcarea pe monumente, statui, bănci, deteriorarea, mutarea sau răsturnarea băncilor, coșurilor, indicatoarelor, distrugerea tăblițelor cu poziționarea locurilor, nereactualizarea autorizațiilor după expirarea perioadei de 6 luni, execuția fără avizul responsabilului de unitate a lucrărilor de

construcții, constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 100 lei la 300 lei, pentru persoane fizice, și de la 300 lei la 500 lei, pentru persoane juridice.

Art. 46 - Aruncarea de țigări, ambalaje, moloz, diverse resturi vegetale obținute de la amenajarea mormintelor în alte locuri decât cele special amenajate acestui scop constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 300 lei la 500 lei pentru persoane fizice, și de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoane juridice.

Art. 47 - Depozitarea de deșeuri vegetale și sau menajere, ambalaje combustibil de orice fel, pe morminte sau pe aleile de acces, precum și încălcarea prevederilor privind accesul auto în cimitir, constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 300 lei la 500 lei, pentru persoane fizice și de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoane juridice.

Art. 48 - Deteriorarea aleilor, a căilor de acces, a stâlpilor de iluminat, a gurilor de incendiu, a rețelelor electrice și de udat, a gurilor de canal și a capacelor acestora, a statuilor, a monumentelor, a împrejmuirilor, a grilajelor, a crucilor, a gardurilor și a oricăror altor dotări din cimitir cu corpuri străine, substanțe inflamabile și/sau toxice constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei, pentru persoane fizice și de la 1.000 lei la 5.000 lei pentru persoane juridice.

Art. 49 - Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei următoarele fapte :

a) comercializarea fără autorizație a oricăror produse în incinta cimitirului;

b) stingerea varului, cioplirea pietrelor și a lemnelor, precum și efectuarea oricăror lucrări funerare fără autorizație;

c) introducerea în cimitir de materiale de construcții în vederea executării de lucrări funerare fără autorizație;

d) executarea de lucrări de construcții funerare fără autorizație de construcție eliberată de Primăria Municipiului Oltenita;

e) executarea de lucrări funerare montări de grilaje în afara limitei locului concesionat;

f) executarea de amenajări morminte de către alte persoane decât cele prevăzute în prezentul

Regulament;

g) încălcarea dispozițiilor art. 52 din prezentul Regulament.

Art. 50 - Sumele încasate din venituri extrabugetare (tarife) se fac venit la bugetul local.

Art. 51 - Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de administratorul cimitirului pe baza unor procese verbale de constatare, în condițiile prezentului regulament pentru organizarea și funcționarea cimitirului și cu respectarea OG nr. 2/2001.

CAPITOLUL IX - Dispoziții finale

Art. 52 - Soluționarea tuturor reclamațiilor referitoare la activitatea administratorului cimitirului se va face conform Legii nr. 554/2004.

PRESEDINTE DE SEDINTA

[Signature]



[Signature]

CONTRACT DE CONCESIUNE
loc de inhumare in cimitirul "Eternitatea" Oltenita
Nr. _____



[Handwritten signature]
73

In temeiul prevederilor HCL nr. _____ privind aprobarea Regulamentului pentru organizarea și funcționarea cimitirului "Eternitatea" aflat in administrarea Primariei Municipiului Oltenita, HCL nr. _____ si a cererii nr. _____

I. Părțile contractante

1. MUNICIPIUL OLTENITA, avand cod fiscal nr. 4294103 si cont deschis la Trezoreria Oltenita, sub nr. RO05TREZ20221300205XXXXX, reprezentata legal prin Primar – Töne Petre, cu sediul in b-dul Republicii, nr.40, in calitate de CONCEDENT, pe de o parte,

și
2. _____, în calitate de CONCESIONAR, pe de alta parte, au convenit incheierea prezentului contract cu urmatoarele clauze:

II. Obiectul contractului de concesiune

Art.1 - (1) a) Obiectul contractului este concesiunea unui numar de _____ loc/locuri de inhumare, situat(e) in cimitirul "Eternitatea" - Oltenita, randul nr. __, locul nr. __, nr. cadastral ____.
b) - Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal de predare-primire, care se va incheia la data semnarii prezentului contract si va constitui anexa 2, care face parte integranta din prezentul contract.

III. Termenul

Art.2 - Durata concesiunii este de _____ ani.

IV. Pretul

Art.3 - (1) Taxa de concesiune este de _____ lei, conform HCL nr. _____, in vigoare la data incheierii prezentului contract.

(2) Pe langa taxa de concesiune, concesionarul este obligat sa achite taxa de intretinere pentru fiecare loc de veci in parte.

(3) Cuanumul taxei de intretinere se stabileste anual, prin hotarare a Consiliului Local al Municipiului Oltenita.

(4) Pentru orice alte servicii de care concesionarul beneficiaza in baza Regulamentului de organizare si functionare a cimitirului, acesta este obligat sa plateasca taxele prevazute in acest Regulament si stabileste prin hotarare a Consiliului Local.

V. Plata

Art. 4 (1) – Plata taxei de concesiune va fi efectuata integral la data incheierii contractului, iar plata taxei de intretinere se va face lunar, pana cel tarziu la data de 25 a lunii, pentru luna in curs.

(2) – Neplata taxei de concesiune sau a taxei de intretinere sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la sanctionarea cu majorari de 2 % pe luna sau fractie de luna de intarziere la suma datorata, incepand cu ziua urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, urmand ca pentru intarzierile la plata ce depasesc 3 luni sa se procedeze la rezilierea contractului de plin drept, cu notificarea concesionarului, fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) În cazul în care Concedentul prin Hotărâre a Consiliului Local (sau orice alt act similar, conform prevederilor legale în vigoare la momentul adoptării sale) decide vânzarea bunurilor concesionate, Concesionarul are drept de preemțiune al acestora, în termenii și condițiile prevăzute în hotărârea de vânzare.

(3) Concesionarul are dreptul de a executa lucrări de construcție în condițiile stabilite prin Regulamentul de organizare și funcționare a cimitirului și actele normative în vigoare.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate și să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar în baza prezentului contract, precum și respectarea Regulamentului de organizare și funcționare a cimitirului.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Înțetarea contractului de concesiune

Art. 7 (1) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

(2) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

(3) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului.

(4) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(5) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea concesiunii, care se poate face prin act administrativ al organului care a aprobat concesiunea; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării; în această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune.

VIII. Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 8. - (1) Concesionarul este obligat să utilizeze bunul concesionat conform destinației sale.

(2) Concesionarul este obligat să plătească taxele în cuantumul și la termenul stabilit prin contract și Regulamentul de organizare și funcționare a cimitirului.

(3) Concesionarul este obligat să nu subconcesioneze, închirieze sau să vândă terenul concesionat altor persoane fizice/juridice.

(4) Concesionarul este obligat să întretină locul/locurile de înhumare și să pastreze curatenia în cimitir.

(5) Concesionarul este obligat să respecte dispozițiile Regulamentului de organizare și funcționare a cimitirului.

Obligațiile concedentului

Art. 9. - (1) La data semnării contractului de concesiune, Concedentul este obligat să predea Concesionarului bunul concesionat pe baza unui proces verbal de predare-primire, conform Anexei 2.

(2) Să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune, în afara cazurilor prevăzute în mod expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să atingă drepturile concesionarului.

Art. 10. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

b) în cazul în care concesionarul nu a achitat redevența cel puțin 3 luni consecutiv, se procedează la rezilierea contractului de plin drept, cu notificarea concesionarului, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

X. Răspunderea contractuală

Art. 15. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpa.

XI. Litigii

Art. 16. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează pe cale amiabilă, iar în cazul în care aceasta nu ar fi posibilă, se va parcurge procedura pentru instanță.

XII. Alte clauze

Art. 18 - Prezentul contract se completează cu Regulamentul de organizare și funcționare a cimitirului, dispozițiile acestuia având caracter obligatoriu pentru ambele părți.

XIII. Definiții

Art. 19. - (1) Prin forța majoră se înțelege un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

XIV. Forța majoră

Art. 20 - (1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 5 zile și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Notificari

Art. - Orice notificare între părți se va face la adresele indicate în partea introductivă a acestui contract.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat astăzi, _____ în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

CONCEDENT

CONCESIONAR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Intocmit,

CONTRACT DE CONCESIUNE
loc de inhumare in cimitirul "Eternitatea" Oltenita

Nr. _____



In temeiul prevederilor HCL nr. _____ privind aprobarea Regulamentului pentru organizarea și funcționarea cimitirului "Eternitatea" aflat in administrarea Primariei Municipiului Oltenita, HCL nr. _____ si a cererii nr. _____

I. Părțile contractante

1. MUNICIPIUL OLTENITA, avand cod fiscal nr. 4294103 si cont deschis la Trezoreria Oltenita, sub nr. RO05TREZ20221300205XXXXX, reprezentata legal prin Primar – Töne Petre, cu sediul in b-dul Republicii, nr.40, in calitate de CONCEDENT, pe de o parte,

și

2. _____, în calitate de CONCESIONAR, pe de alta parte, au convenit încheierea prezentului contract cu urmatoarele clauze:

II. Obiectul contractului de concesiune

Art.1 - (1) a) Obiectul contractului este concesiunea unui numar de _____ loc/locuri de inhumare, situat(e) in cimitirul "Eternitatea" - Oltenita, randul nr. __, locul nr. __, nr. cadastral _____,
b) - Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal de predare-primire, care se va incheia la data semnarii prezentului contract si va constitui anexa 2, care face parte integranta din prezentul contract.

III. Termenul

Art.2 - Durata concesiunii este de 7 ani.

IV. Pretul

Art.3 - (1) Concesionarul beneficiaza de atribuirea in folosinta gratuita a unui loc de veci conform Legii nr. _____.
(2) Concesionarul este obligat sa achite taxa de intretinere pentru locul de veci .
(3) Quantumul taxei de intretinere se stabileste anual, prin hotarare a Consiliului Local al Municipiului Oltenita.
(4) Pentru orice alte servicii de care concesionarul beneficiaza in baza Regulamentului de organizare si functionare a cimitirului, acesta este obligat sa plateasca taxele prevazute in acest Regulament si stabilite prin hotarare a Consiliului Local.

V. Plata

Art. 4 (1) – Plata taxei de intretinere se va face lunar, pana cel tarziu la data de 25 a lunii, pentru luna in curs.
(2) – Neplata de intretinere sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la sanctionarea cu majorari de 2 % pe luna sau fractie de luna de intarziere la suma datorata, incepand cu ziua urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, urmand ca pentru intarzierile la plata sa se depasesc 3 luni sa se procedeze la rezilierea contractului de plin drept, cu notificarea concesionarului, fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) In cazul in care Concedentul prin Hotarare a Consiliului Local (sau orice alt act similar, conform prevederilor legale in vigoare la momentul adoptarii sale) decide vanzarea bunurilor concesionate, Concesionarul are drept de preemtiune al acestora, in termenii si conditiile prevazute in hotararea de vanzare.

(3) Concesionarul are dreptul de a executa lucrari de constructie in conditiile stabilite prin Regulamentul de organizare si functionare a cimitirului si actele normative in vigoare.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate si sa verifice respectarea obligatiilor asumate de concesionar in baza prezentului contract, precum si respectarea Regulamentului de organizare si functionare a cimitirului.

(2) Concedentul are dreptul sa modifice în mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 7 (1) In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

(2) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului.

(3) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului.

(4) La disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

(5) In cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea concesiunii, care se poate face prin act administrativ al organului care a aprobat concesiunea; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii; in aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune.

VIII. Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 8. - (1) Concesionarul este obligat sa utilizeze bunul concesionat conform destinatiei sale.

(2) Concesionarul este obligat sa plătească taxele in cuantumul si la termenul stabilit prin contract si Regulamentul de organizare si functionare a cimitirului.

(3) Concesionarul este obligat sa nu subconcesioneze, inchirieze sau sa vanda terenul concesionat altor persoane fizice/juridice.

(4) Concesionarul este obligat sa intretina locul/locurile de inhumare si sa pastreze curatenia in cimitir.

(5) Concesionarul este obligat sa respecte dispozitiile Regulamentului de organizare si functionare a cimitirului.

Obligațiile concedentului

Art. 9. - (1) La data semnarii contractului de concesiune, Concedentul este obligat sa predea Concesionarului bunul concesionat pe baza unui proces verbal de predare-primire, conform Anexei 2.

(2) Sa nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune, în afara cazurilor prevazute in mod expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natura sa aducă atingere drepturilor concesionarului.

Art. 10. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterala de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

b) în cazul in care concesionarul nu a achitat redeventa cel puțin 3 luni consecutiv, se procedeaza la rezilierea contractului de plin drept, cu notificarea concesionarului, fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

X. Răspunderea contractuală

Art. 15. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

Art. 16. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează pe cale amiabilă, iar în cazul în care aceasta nu ar fi posibilă, se va parcurge procedura pentru instanță.

XII. Alte clauze

Art. 18 - Prezentul contract se completează cu Regulamentul de organizare și funcționare a cimitirului, dispozițiile acestuia având caracter obligatoriu pentru ambele părți.

XIII. Definiții

Art. 19. - (1) Prin forța majoră se înțelege un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

XIV. Forța majoră

Art. 20 - (1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 5 zile și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Notificari

Art. - Orice notificare între părți se va face la adresele indicate în partea introductivă a acestui contract.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat astăzi, _____ în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

CONCEDENT

CONCESIONAR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Intocmit,