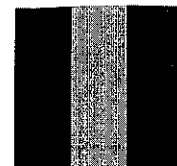




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI SÂNMARTIN



**HOTĂRÂREA Nr. 763
DIN 28.12.2023**

Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024

Analizând Raportul de specialitate nr. 1200/A din 28.12.2023 întocmit de către Serviciul Economic prin care se propune Consiliului local al Comunei Sânmartin stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul **2024**.

Având în vedere art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor *"Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2024, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 13.8 %"*.

Propunerile de modificare a impozitelor și taxelor pentru anul următor sunt grupate în 2 categorii:

1. Indexarea cu indicele general al inflației Codul Fiscal obligă autoritățile locale să indexe anual impozitele și taxele cu un indice comunicat de Ministerul Finanțelor Publice.

Inflație pe **2023** aplicată pentru **2024**: este de 13,8 %

2. Majorări ale taxelor existente sau adoptarea unor noi taxe locale/speciale.

Principii urmărite:

- Impozitarea echitabilă (egală) a unor situații/bunuri similare
- Corectarea unor situații/fenomene prin utilizarea taxelor sau a unor cote adiționale (impozitele și taxe ca parghie fiscală)

Având în vedere prevederile legale:

- art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Consiliul Local al comunei Sânmartin cu 11 voturi pentru, 6 abțineri din totalul de 17 consilieri în funcție,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul **2024**, după cum urmează:

A. Impozitul pe clădiri

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și quantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2024*, constituind **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- a. Cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,115%**.
- b. Cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabileste la **0.9%**.
- c. Cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabileste la **0,3 %**.
- d. Cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabileste la **1 %**.
- e. Cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii **5 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice**), se menține la **5%** - care devine în final **7,5%** (5%+ 2,5%) prin aplicarea cotei aditionale, de 50% în baza art. 489 din Legea 227/2015.

B. Impozitul pe terenuri

1. Nivelurile stabilite în sume fixe precum și quantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2024* constituind **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
 - a) intravilan - categoria „teren construcții” - **art. 465, alin. (2), din Legea nr. 227/2015**
 - persoane juridice
 - conform anexei nr. 1 – pag. 8-9
 - persoane fizice
 - conform anexei nr. 1 – pag. 8-9
 - b) intravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții - **art. 465 alin. (3)**
 - conform anexei nr. 1 – pag. 9
 - c) extravilan - **art. 465 alin. (7)**
 - conform anexei nr. 1 – pag. 10-11

C. Impozitul pe mijloacele de transport

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2024*, constituind **Anexa nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Cota prevăzută la art.470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (impozitul pentru mijloacele de transport hibride), se menține la 50 %.

D. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor, autorizațiilor

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2024*, constituind **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

E. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2024*, constituind **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Cota prevăzută la art.477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se menține la 3%, aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate – exclusiv TVA.

F. Impozitul pe spectacole

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2024*, constituind **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.;

Art.2. Aprobarea bonificațiilor prevăzute la art. 462 (2), la art. 467 (2) și la art. 472 (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie, a impozitelor locale datorate pentru întregul an de către contribuabili după cum urmează:

A. În cazul achitării la Primărie , poștă, C.E.C., prin P.O.S. sau prin ordin de plată:

- 8 % în cazul impozitului pe clădiri persoane fizice.
- 8 % în cazul impozitului pe teren persoane fizice.
- 8 % în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane fizice.

B. În cazul achitării la Primărie , poștă, C.E.C., prin P.O.S. sau prin ordin de plată:

- 6 % în cazul impozitului pe clădiri persoane juridice.
- 6 % în cazul impozitului pe teren persoane juridice.
- 6 % în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane juridice.

C. În cazul achitării online prin intermediul site-ului www.sanmartin.ro accesand Plati Online sau <https://www.globalpay.ro/public/sinmartin/>

- 10 % în cazul impozitului pe clădiri persoane fizice.
- 10 % în cazul impozitului pe teren persoane fizice.
- 10 % în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane fizice.

C. În cazul achitării online prin intermediul site-ului www.sanmartin.ro accesand Plati Online sau <https://www.globalpay.ro/public/sinmartin/>

- 8 % în cazul impozitului pe clădiri persoane juridice.
- 8 % în cazul impozitului pe teren persoane juridice.
- 8 % în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane fizice.,

Această măsură are ca scop încurajarea plăților online și reducerea numărului de contribuabili de la ghișee și a timpilor de așteptare la plata impozitelor și taxelor locale.

Art.3. Aprobarea procedurii de acordare a scutirilor reglementate de art. 456 alin 1, art. 464 alin 1 si art. 469 alin 1 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, conform **Anexei nr. 5**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Aprobarea acordării de facilități fiscale constând în scutirea impozitului/taxeii pe clădiri, si terenuri aflate în proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic privind reducerea cu 50% conform **Anexei nr.6**

Art.5. Aprobarea procedurii privind stabilirea situatiilor care motiveaza acordarea ajutoarelor de urgenta, altele decat cele stabilite de art.28 din Legea nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificarile si completarile ulterioare pentru anul 2021, conform **Anexei nr 7**.

Art.6. Adoptarea/mentinerea, conform art. 484 alin 2 din Legea 227/2015 privind codul fiscal a următoarelor **taxe speciale**.

- a. taxa specială pentru promovarea turistică conform regulamentului de instituire, **Anexa nr. 4** la prezenta hotărâre.
- b. taxe speciale pentru emiterea în regim de urgență a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire/desființare, a adeverințelor de notare sau radiere eliberate de Compartiment Urbanism, conform **Anexei nr. 1**, la prezenta hotărâre.
- c. taxa specială de salubritate datorată de persoane fizice, conform Regulamentului aprobat prin HCL 665 din 13.08.2020, conform **Anexei nr. 3.3**, la prezenta hotărâre.
- d. taxele aferente activității de stare civilă și de evidență a persoanelor, conform **Anexei nr. 1.1**, la prezenta hotărâre.
- e. taxa pentru furnizarea de informatii, privind bunurile cu care contribuabilii figureaza în evidentele fiscale, conform **Anexei nr.3.2** la prezenta hotarare.

Art.7. Sancțiunile și contravențiile pentru cazurile de încălcare/nerespectare a legislației fiscale sunt detaliate în **Anexa nr. 1**, la prezenta hotărâre.

Art.8. Aprobarea practicării/aplicării în anul **2024** a următoarelor tarifele/ taxe/ sancțiuni:

- a. referitor la ocuparea temporară a domeniului public/comerț stradal, taxele de referință sunt detaliate în **Anexa nr. 3.0**, la prezenta hotărâre.
- b. referitor la utilizarea unor terenuri, proprietatea Comunei Sânmartin, tarifele de referință sunt detaliate în **Anexele nr. 3.1**, la prezenta hotărâre.
- c. referitor la desfășurarea jocurilor de artificii, taxa de referință pentru desfășurarea acestor activități sunt detaliate în **Anexa nr. 3.8**, la prezenta hotărâre.
- d. referitor la închirierea spatiilor, destinate organizarii de reuniuni aflate în incinta Primariei Sânmartin, sunt detaliate în **Anexa nr.3.4**, la prezenta hotărâre.
- e. referitor la chiriile pentru locuintele ANL si locuintelor sociale sunt cuprinse în **Anexa nr. 3.5** la prezenta hotărâre.

Art.9. Mandatarea Responsabilului de urbanism cu elaborarea si supunerea spre aprobare, în termen de 30 de zile de la prezenta hotărâre, a Regulamentului privind stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor/terenurilor în categoria clădirilor/terenurilor neingrijite.

Art.10. Majorarea pentru anul 2024 cu 200% respectiv 500% a impozitului pe cladiri/terenuri, pentru clădirile/terenurile stabilite prin hotarare a consiliului local ca fiind neingrijite in urma aplicării regulamentului mentionat la art. 9.

Art.11. Majorarea pentru anul 2024 cu 500% a impozitului pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, începând cu al treilea an.

Art.12. Se aprobă următoarele proceduri privind indexarea tarifelor pentru veniturile gestionate de comuna Sânmartin în anul 2024, după cum urmează:

I. Referitor la închirieri, concesiuni, recuperări de cheltuieli de reparații:

- tarifele pentru închirierea spațiilor comerciale/prestări servicii și a spațiilor cu destinația de cabinete medicale,
- tarifele practicate pentru închirierea spațiilor cu destinația de locuințe, cu excepția celor practicate pentru închirierea „locuințelor fond de stat(sociale)” și a „locuințelor ANL” unde tarifele sunt stabilite în conformitate cu prevederile OUG 40/1999.
- tarifele practicate pentru închirierea/concesionarea terenurilor aflate în proprietatea Statului Român și administrarea comunei Sânmartin – prin compartimentele de specialitate.
- redevențele minime prevăzute în cadrul contractelor de asociere în participațiune încheiate de Consiliul Local al comunei Sânmartin cu diverși beneficiari – dacă prin contractele de asociere nu se prevede altfel.

Art.13. Valorile impozitelor și taxelor cuprinse în anexe se vor rotunji în scopul facilitării operațiunilor de încasări și plăți efectuate în contul acestora. În cazul în care prin împărțirea obligației anuale în rate lunare, trimestriale sau semestriale rezultă valori neîntregi, se va proceda la ajustarea/rotunjirea în sus a primei rate datorate și în jos a celorlalte la valori întregi.

Art.14. Prezenta constituie regulament și procedură, stabilind domeniile în care se institue taxele opționale ale Consiliului Local Sânmartin.

Art.15. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-na. Iacob Ioana – Serviciul Economic.

Art.16. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - Județul Bihor.
- Primarul comunei Sânmartin.
- D-na. Iacob Ioana – Serviciul Economic.
- Pe site-ul primăriei.
- La dosar.
- La afișaj.

Președinte de ședință

Paul Vasile



Avizat pentru legalitate

Secretar General UAT

Păcurar Claudiu

T A B L O U L

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE DE COMUNA SANMARTIN ÎN ANUL FISCAL 2024CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)

- a) **activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) **clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) **clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) **clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) **clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) **nomenclatură stradală** - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) **rangul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
 - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane fizice (Art. 457 alin. (1))

- Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de 0,115% asupra valorii impozabile a clădirii.
- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2023		Nivelurile propuse prin legea 227/2015		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electriceitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electriceitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electriceitate sau încălzire

A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1456	787	1.000	600	1657	896
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	356	248	300	200	405	282
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	248	207	200	175	282	236
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	149	88	125	75	170	100
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii					75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii					50% din suma care s-ar aplica clădirii

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
 - Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
 - Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
 - Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor
1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Rangul IV	Rangul V
1,1	1,05

2. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientii din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10
3. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice art. 460 alin (1)

1. Impozitul/ taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,3 % asupra valorii impozabile a clădirii.**
2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice (art.460, alin. 5) este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat (alin. 8) valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este 7,5% (5%+ 2,5%, respectiv aplicarea unei cote adționale de 50%, în baza art. 489 din legea 227/2015 și a hcl-ului)
5. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează **taxa** (alin. 9) pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 0,1% va fi datorată de proprietarul clădirii.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENTIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de 0.9 % pentru persoanele fizice si 1 % pentru persoanele juridice asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice 0.9 % art. 458 alin. (1)

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2 % asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice 1 % art. 460 alin. (2)

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxă pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 7,5% (5%+ 2,5%, respectiv aplicarea unei cota adiționale, de 40% în baza art. 489 din legea 227/2015 și a hotărârii)

4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 1%, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Notă: În conformitate cu Ordinul 1802/2014 clădirile din patrimoniul unei persoane juridice se reevaluează simultan (toată grupa) pentru a se evita reevaluarea selectivă și raportarea în situațiile financiare anuale a unor valori care sunt o combinație de costuri și valori calculate la date diferite. Astfel, dacă o clădire este reevaluată, toate celelalte clădiri aparținând aceleiași agent economic trebuie reevaluate, în caz contrar, reevaluarea respectivă nu va fi operată în baza de date.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, art. 459 alin. (1)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice art. 460 alin. (4)

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de clădiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Impozitul pe terenul cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință de terenuri cu construcții

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Rang/Zona	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2023 - lei/ha **) -		Nivelurile propuse prin legea 227/2015 - lei/ha **) -		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024 - lei/ha **) -	
	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice
IV /A	1928	1928	711-1788	711-1788	2194	2194

V/ A	1533	1533	569-1422	569-1422	1745	1745
IV B			569-1422	569-1422		
V/ B			427-1068	427-1068		

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.	Zona Categoriea de folosință	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2023 - lei/ha -				Nivelurile propuse prin legea 227/2015 - lei/ha -				NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024 - lei/ha -			
		Rang IV/V/Zona				Zona				Rang IV/V/Zona			
		A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	43				28	21	19	15	49			
2	Pășune	28				21	19	15	13	32			
3	Fâneață	28				21	19	15	13	32			
4	Vie	63				46	35	28	19	72			
5	Livadă	73				53	46	35	28	83			
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	36				28	21	19	15	41			
7	Teren cu ape	22				15	13	8	X	25			
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	X	x	x	x	x	x	x
9	Neproductiv	x	x	x	x	x	X	x	x	x	x	x	x

Nivelurile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 coeficientului de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin.(5) din Legea nr 227/2015 (respectiv coeficientul 1.10 / 1.00 aferent localității de rang IV/V) și a cotei aditionale permisă de art.489 din legea 227/2015 privind codul fiscal si aprobată prin HCL.

2. In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN art.465 alin. (7)

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.	Zona Categoricia de folosință	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2023		Nivelurile propuse prin legea 227/2015		NIVELURILE APLICABILE IN ANUL 2024	
		Rang/Zona		Zona		Rang/Zona	
		RIV/A	RV/A	A	B	RIV/A	RV/A
1	Teren cu construcții	49	49	22-31	22-31	56	56
2	Arabil	81	81	42-50	42-50	92	92
3	Pășune	37	34	20-28	20-28	42	39
4	Fâneață	36	33	20-28	20-28	41	38
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	77	73	48-55	48-55	88	83
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	77	73	48-56	48-56	88	83
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	23	21	8-16	8-16	26	24
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	X	X	X	X	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	6	1-6	1-6	8	7

8.1	Teren cu amenajări piscicole	47	40	204	26-34	53	46
9	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x
10	Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x

Notă:

Nivelurile din tabel s-au obținut prin aplicarea la nivelul maxim stabilit prin legea 227/2015 a coeficientelor de corectie corespunzătoare zonelor A si B prevazute la art.457 alin. (6) din L 227/2015 si a unei cote aditionale, cote permise de art.489 din legea 227/2015 privind codul fiscal si aprobată prin HCL

Înregistrarea în registrul agricol (alin. 8) a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
8. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2023		Nivelurile propuse prin legea 227/2015	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024
	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta			

1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și aut risme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	13	8	15
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	13	9	15
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	26	18	30
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	103	72	117
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	209	144	238
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	419	290	477
7. Autobuze, autocare, microbuze	35	24	40
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	44	30	50
9. Tractoare înmatriculate	26	18	30

* se includ și autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcție atât transportului de persoane cât și de bunuri, automobile mixte, autospecializate

II. Vehicule înregistrate	Valori practicate în anul 2023	Valori propuse prin Legea 227/2015	Valori aplicabile în anul 2024
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		lei/200 cm ³	
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4	2 – 4	5
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	5	4 - 6	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	108 lei/an	50 – 150 lei/an	123 lei/an

10. În cazul unui autovehicul de transport cu marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, (alin 5) impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, (modificat prin pct 94. dinOUG nr. 79/2017):				
Numărul axelor și masa totală maximă autorizată	Impozitul, în lei, în anul 2023		Impozitul, în lei, în anul 2024	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehicule cu 2 axe				
1. Masa nu mai puțin de 12 tone, dar nu mai mult de 13 tone	0	163	0	186
2. Masa nu mai puțin de 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone	163	452	186	514
3. Masa nu mai puțin de 14 tone, dar nu mai mult de 15 tone	452	634	514	722
4. Masa nu mai puțin de 15 tone, dar nu mai mult de 18 tone	634	1437	722	1635
5. Masa de cel puțin 18 tone	634	1437	722	1635
Vehicule cu 3 axe				
1. Masa nu mai puțin de 15 tone, dar nu mai mult de 17 tone	163	284	186	323
2. Masa nu mai puțin de 17 tone, dar nu mai mult de 19 tone	284	582	323	662
3. Masa nu mai puțin de 19 tone, dar nu mai mult de 21 tone	582	756	662	860
4. Masa nu mai puțin de 21 tone, dar nu mai mult de 23 tone	756	1165	860	1326
5. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	1165	1810	1326	2060
6. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	1165	1810	1326	2060

7. Masa de cel puțin 26 tone	1165	1800	1326	2060
Vehicule cu 4 axe				
1. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	756	765	860	871
2. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 27 tone	765	1196	871	1361
3. Masa nu mai puțin de 27 tone, dar nu mai mult de 29 tone	1196	1899	1361	2161
4. Masa nu mai puțin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	1899	2817	2161	3206
5. Masa nu mai puțin de 31 tone, dar nu mai mult de 32 tone	1899	2817	2161	3206
6. Masa de cel puțin 32 tone	1899	2817	2161	3206

11. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, (alin 6) impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul axelor și masa totală maximă autorizată	Impozitul, în lei, în anul 2023			Impozitul, în lei, în anul 2024	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehicule cu 2+1 axe					
1. Masa nu mai puțin de 12 tone, dar nu mai mult de 14 tone	0	0		0	0
2. Masa nu mai puțin de 14 tone, dar nu mai mult de 16 tone	0	0		0	0
3. Masa nu mai puțin de 16 tone, dar nu mai mult de 18 tone	0	74		0	84
4. Masa nu mai puțin de 18 tone, dar nu mai mult de 20 tone	74	168		84	191
5. Masa nu mai puțin de 20 tone, dar nu mai mult de 22 tone	168	393		191	447

6. Masa nu mai puțin de 22 tone, dar nu mai mult de 23 tone	393	509	447	579
7. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	509	918	579	1045
8. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 28 tone	918	1609	1045	1831
9. Masa de cel puțin 28 tone	918	1609	1045	1831
Vehicule cu 2+2 axe				
1. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	161	367	183	418
2. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	367	604	418	687
3. Masa nu mai puțin de 26 tone, dar nu mai mult de 28 tone	604	886	687	1008
4. Masa nu mai puțin de 28 tone, dar nu mai mult de 29 tone	886	1070	1008	1218
5. Masa nu mai puțin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	1070	1756	1218	1998
6. Masa nu mai puțin de 31 tone, dar nu mai mult de 33 tone	1756	2438	1998	2774
7. Masa nu mai puțin de 33 tone, dar nu mai mult de 36 tone	2438	3702	2774	4213
8. Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	2438	3702	2774	4213
9. Masa de cel puțin 38 tone	2438	3702	2774	4213
Vehicule cu 2+3 axe				
1. Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	1941	2701	2209	3074
2. Masa nu mai puțin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	2701	3671	3074	4178
3. Masa de cel puțin 40 tone	2701	3671	3074	4178
Vehicule cu 3+2 axe				
1. Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	1714	2381	1951	2710
2. Masa nu mai puțin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	2381	3293	2710	3747
3. Masa nu mai puțin de 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone	3293	4871	3747	5543

4. Masa de cel puțin 44 tone		3293	487	3747	5543
Vehicule cu 3+3 axe					
1. Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone		975	1179	1110	1342
2. Masa nu mai puțin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone		1179	1764	1342	2007
3. Masa nu mai puțin de 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone		1764	2805	2007	3192
4. Masa de cel puțin 44 tone		1764	2805	2007	3192

12. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută (alin 7) la pct 11, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:			
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2023	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL 2024
1. Până la 1 tonă, inclusiv	11	9	13
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	41	34	47
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	65	52	74
4. Peste 5 tone	78	64	89
Nivelurile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin legea 227/2015 a unei cote aditionale %, conform art. 489 din legea 227/2015 privind codul fiscal, cota aprobată prin HCL.			
13. În cazul mijloacelor de transport pe apă, (alin 8) impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:			

Tipuri de mijloace de transport pe apă		NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2023	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL 2024
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal		26	21	30
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri		68	56	77
3. Bărci cu motor		253	210	288
4. Nave de sport și agrement *)		1207	între 0 și 1119	1374
5. Scutere de apă		253	210	288
6. Remorchere și împingătoare:		X	x	
a) până la 500 CP inclusiv		675	559	768
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv		1097	909	1248
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv		1688	1398	1921
d) peste 4.000 CP		2700	2237	3073
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta		2220	182	2526
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:		X	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv		220	182	250
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv		338	280	385
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone		591	490	673

**CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR DE CATRE
COMPARTIMENTUL URBANISM/TEHNIC**

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu rural Art.474 alin.(1)	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2023	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:			
a) Până la 150 m ² , inclusiv	7	5-6	7
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	8	6-7	8
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	10	7-9	10
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	13	9-12	13
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	16	12-14	16
f) Peste 1.000 m ²	16+ 0,01 lei/ m², pentru fiecare m² care depășește 1000 m² + 0,005 lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²	14 + 0,01 lei/ m², pentru fiecare m² care depășește 1000 m²	16+ 0,01 lei/ m², pentru fiecare m² care depășește 1000 m²
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări Art. 474 alin. (10)			
	Niveluri 2023	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2024
	8 lei pentru fiecare m ² afectat	între 0 – 15 lei inclusiv pentru fiecare m ² afectat	8 lei pentru fiecare m² afectat

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor Art. 474 alin. (14)	Niveluri 2023	Niveluri propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2024
	10 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	între 0 – 8 lei inclusiv pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	10 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu Art. 474 alin. (15)	Niveluri 2023	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2024
	Persoane fizice - 13 lei pentru fiecare racord Persoane juridice - 1% din valoarea devizului	între 0 – 13 lei inclusiv pentru fiecare racord	Persoane fizice - 15 lei pentru fiecare racord Persoane juridice - 1% din valoarea devizului
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean Art. 474 alin (4)	Niveluri 2023	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2024
	16 lei	între 0 – 15 lei inclusiv	16 lei
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură	Niveluri 2023	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2024

stradală și adresă	14 lei	între 0 – 9 lei inclusiv	14 lei
Art. 474 alin. (16)			
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	Niveluri 2023	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2024
	34 lei pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²	între 0 – 32 lei inclusiv pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²	34 lei pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale pentru <u>Întreprinderile Mici și Mijlocii</u> înființate de tineri cu vârsta cuprinsă între 18 – 35 de ani.	16 lei pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²		
Taxă eliberare autorizație de luare în folosință a construcției (ALF)			
	50 lei		100 lei
Taxă eliberare studiu oportunitate			150 lei
Taxă eliberare adeverința intravilan	100 lei		100 lei
Taxă Acord Principiu întocmire documentatie PUD/PUZ	150 lei		150lei

Taxă aprobare documentatie urbanism pt PU/PUZ	250 lei		250 lei
Taxă aviz drum comunal	100 lei		100 lei
Taxa acord administrator drum	150lei		150 lei
Taxă pozare cablu subteran	30 lei		30 lei
Taxa pentru eliberarea aviz de oportunitate in regim de urgenta – termen de eliberare -3 zile lucratoare	30 lei		30 lei
Taxa avizare bransare apa,canal,etc	30 lei		30 lei
Eliberare acorduri pentru separare branșament apă ale imobilelor proprietatea Comunei Sanmartin: - persoane fizice - agenți economici	50 lei 100 lei		50 lei 100 lei
Eliberare acorduri pentru modificări constructive ale imobilelor proprietatea Comunei Sanmartin: - persoane fizice - agenți economici	100 lei 200 lei		100 lei 200 lei

Taxa pentru eliberarea Autorizatiei de construire in regim de urgenta : - pentru bransamente ,racorduri, anexe,utilitati – termen eliberare 3zile lucratoare - pentru constructii rezidentiale- termen eliberare - 5 zile lucratoare - pentru constructii rezidentiale colective, alte constructii -5 zile lucratoare	200lei+taxa		200lei+taxa
	500lei+taxa		500lei+taxa
	1000lei+taxa		1000lei+taxa
Taxa pentru emiterea certificatului de urbanism in regim de urgenta – termen de eliberare - 2 zile lucratoare	150 lei+taxa		
Taxa pentru emiterea adeverintei de intravilan in regim de urgenta – termen de eliberare - 2 zile lucratoare	150 lei+taxa		

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE				
Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate Art. 478 alin. (2)	Nivelurile practicate în anul 2023	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Nivelurile aplicabile în anul 2024	
	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -			
	40 lei	între 0 și 32 lei inclusiv	40 lei	
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	35 lei	între 0 și 23 lei inclusiv	35 lei	
c)Taxă privind contractele de reclamă și publicitate Art. 477 alin. (5)	3 % din valoarea contractului	între 1 % și 3 % din valoarea contractului	3 % din valoarea contractului	

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE *)			
Manifestarea artistică sau activitatea distractivă Art.481	Nivelurile practicate în anul 2023	Nivelurile propuse prin legea 227/2015 - lei/m ² -	Nivelurile aplicabile în anul 2024
a) în cazul videotecilor	-	-	-
b) în cazul discotecilor	-	-	-

Manifestarea artistică sau activitatea distractivă -Art. 481	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2023		NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2024
1. spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%		2%
2. oricare altă manifestare artistică decât cele enumerate la punctul 1	3%		3%

CAPITOLUL VIII – SANCTIUNI ȘI CONTRAVENTII

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Nivelurile practicate în anul 2023		NIVELURILE PROPUSE PRIN legea 227/2015	Nivelurile aplicabile în anul 2024
Art. 294 alin. 3)	Art. 493 alin 3) legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 88 de lei la 327 de lei, iar cele de la alin 2 lit. b) cu amendă de la 331 de lei la 825 de lei.	Art. 493 alin 3) legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 de lei la 279 de lei, iar cele de la alin 2 lit. b) cu amendă de la 279 de lei la 696 de lei.	Art. 493 alin 3) legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 100 de lei la 472 de lei, iar cele de la alin 2 lit. b) cu amendă de la 477 de lei la 939 de lei.
	Art. 493 alin 4) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 385 lei la 1873 lei	Art. 493 alin 4) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.	Art. 493 alin 4) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 438 lei la 2131 lei.

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Nivelurile practicate în anul 2023		NIVELURILE PROPUSE PRIN legea 227/2015	Nivelurile aplicabile în anul 2024
Art. 294 alin. (6)	Art. 493 alin 3) și 5) legea 227/2015 Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 332 de lei la 1.324 de lei, iar cele de la lit. b cu amendă de la 1.324 de lei la 3.303 de lei.	Art. 493 alin 3) și 5) legea 227/2015 Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 de lei la 1.116 de lei, iar cele de la lit. b cu amendă de la 1.116 de lei la 2.784 de lei.	Art. 493 alin 3) și 5) legea 227/2015 Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 478 de lei la 1.507 de lei, iar cele de la lit. b cu amendă de la 1.507 de lei la 3.759 de lei.
	Art. 493 alin 4) și 5) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.542 de lei la 7.489 de lei.	Art. 493 alin 4) și 5) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 de lei la 6.312 de lei.	Art. 493 alin 4) și 5) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.755 de lei la 8.522 de lei.

Nr. crt.	Specificație	Nivel 2023	Nivel 2024	Procent de modificare 2023/2024
1.	Nerespectarea art. 458 alin. (10) , privind eliberarea autorizației de foraje și excavări.	2.000	2.000	—
2.	Nerespectarea art. 458 alin. (15) , privind eliberarea autorizației pentru lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu.	2.000	2.000	—
3.	Nerespectarea art. 475 alin. (3) , privind eliberarea autorizației pentru desfășurarea activității de alimentație publică.	2.000	2.000	—

NOTĂ: Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

TAXELE PRACTICATE PENTRU ELIBERAREA ACTELOR DE STARE CIVILĂ

Nr. crt	Specificatie	Taxe practicate în anul 2023	Taxe aplicabile în anul 2024
1.	Taxă divorț pe cale administrativă. Art. 486 alin.(4)	600 lei	600 lei
2.	Înregistrarea la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului	15 lei	15 lei
3.	Înregistrarea la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei.	5 lei	5 lei
4.	Înscrierea unor acte și fapte de stare civilă prin mențiune în registrele de naștere, căsătorie, decese.	5 lei	5 lei
5.	Transcrierea la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine.	5 lei	5 lei
6.	Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă.	20 lei	20 lei
7.	Eliberarea unor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate (model nou)	5 lei – model vechi 50 lei – model nou	5 lei – model vechi 50 lei – model nou

8.	Taxă oficiere căsătorie sala mica – primarie Taxă specială de oficiere a căsătoriilor în afara locațiilor stabilite (parc Sanmartin). Taxă oficiere căsătorie in alte locatii la cerere	100 lei 150 lei 1.000 lei HCL 63/06.07.2016	100 lei 150 lei 1.000 lei HCL 63/06.07.2016
9.	Taxă eliberare certificat naștere, deces, căsătorie	30 lei	30 lei
10.	Taxă eliberare extras deces	10 lei	10 lei

Taxele menționate nu sunt purtătoare de T.V.A.

**TABEL
CONTRAVALOAREA ACTELOR DE IDENTITATE ELIBERATE**

Nr. Crt.	Depunere cerere pentru: <i>OUG nr. 97/2005</i>	Contravaloare	Taxă extrajudiciară de timbru	Total
1.	Cartea de identitate:	7 lei	0 lei	7 lei.
2.	Cartea de identitate provizorie	1 lei	0 lei	1 lei
3.	Înscrierea mențiunii privind reședința	-	0 lei	0 lei.
4.	Taxa privind verificarea efectuată în R.N.E.P	1 leu/persoană	0 lei	1 leu pentru fiecare persoană verificată.

Notă.

Art. 100 din HG 1375/2006 „Contravaloarea cărții de identitate și a cărții de identitate provizorii se stabilesc de I.N.E.P., cu avizul Ministerului Finanțelor Publice, și se actualizează periodic în funcție de evoluția prețurilor la materiile prime, materialele și serviciile utilizate în activitatea de întocmire a acestora.

Art. 21[^]1 din OG 84/2001 „contravaloarea cartii de identitate și a cartii de identitate provizorii se constituie ca venit propriu al serviciului public comunitar de evidență a persoanelor, emitent al acestor documente, sau al bugetului local în cazul în care serviciul nu are personalitate juridică”.

Art. I paragraful 1 din HG 387 din 28 aprilie 2005 „taxă furnizare a informației/persoană – cheltuielile ocazionale de exploatarea sistemului informatic, raportate la norma tehnologică de timp necesară exploatarea sistemului informatic, teritorial sau central, pentru constituirea fișierului informatic cu datele unei persoane fizice”.

ANEXA nr.1.2

VALORILE LUCRARILOR DE CONSTRUCȚII LUATĂ ÎN CALCUL LA STABILIREA TAXELOR PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE/ respectiv la regularizarea autorizațiilor de construire – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

Quantumul taxelor de autorizare/desfiintare în cazul clădirilor rezidente/nerezidente deținute, se calculează înmulțind:

- suprafața desfășurată a construcțiilor
- cota procentuala corespunzătoare (0,5% - clădiri rezidențiale, 1% - clădiri nerezidențiale sau 0,1% - desfiintare)
- valoarea lucrărilor de construcții care poate fi:
 - valoarea impozabila calculata conform art. 457 din Legea 227/2015, pentru clădirile definite în tabelul de la art 457
 - valoarea calculata conform tabelului urmator, pentru tipurile de construcții mentionate în tabel (tipuri care nu se regasesc în tabelul de la art. 457).

Nr. Crt.	Specificatie	ZONA	Lei/mp	
			Niveluri practicate în anul 2023	Niveluri aplicabile în anul 2024
3	SUBSOLURI, MANSARDE (75% din suma care s-ar aplica clădirii de la cap. II lit E)	- II -	1092	1243
4	SARPANTĂ	- II -	125	142

5	Compartimentări, amenajări /mp. suprafața	– II –	286	325
	Goluri în pereti, plansee/mp. Suprafețe perete modificat	– II –	402	457
6	Schimbarea tâmplăriei exterioare la clădiri reprezentând monumente, inclusiv pentru clădiri situate în zona de protecție ale acestora în ... /mp. gol pentru tâmplărie	– II –	660	751
7.	Zugrăveli și vopsitorii exterioare	– II –	9	10
8	Lemn (imprejmuiiri)	– II –	59	67
	Plasă de sârmă	– II –	59	67
	Panouri din tablă și stâlpi metalici	– II –	88	100
	Caramidă, panouri prefabricate	– II –	107	122

Valoarea taxei de autorizare reprezintă cota procentuala (conform Legii 50/1991 cu toate modificările si completările ulterioare, Ordinului MLPTL 1943/2001 si Legii 227/2015) din valoarea lucrarilor de construire / desfiintare calculata astfel:

Taxa de autorizare = Cota procentuala x Suprafata desfasurata a constructiilor (conform proiectului prezentat) x valoarea pe mp a lucrarilor de constructii

ANEXA nr. 2

TAXA PENTRU DEȚINEREA SAU UTILIZAREA DE UTILAJE, ECHIPAMENTE ȘI VEHICULE LENTE FARA CARTE DE IDENTITATE

Nr. Crt.	Denumirea vehiculului sau a utilajului	Taxe practicate în anul 2023	Taxe aplicabile în anul 2024
1.	Autocosoitoare	70	80
2.	Autoexcavator (excavator pe autosasiu)	70	80
3.	Autogreder	70	80
4.	Autoscreper	70	80
5.	Motostivuitoar/Autostivuitoar	70	80
6.	Buldozer pe pneuri	70	80
7.	Compactor autopropulsat	70	80
8.	Excavator cu racleti pentru săpat șanturi	70	80

9.	Excavator cu rotor pentru săpat șanturi	70	80
10.	Excavator pe pneuri	70	80
11.	Freză autopropulsată pentru canale	70	80
12.	Freză autopropulsată pentru pământ stabilizat	70	80
13.	Freză rutieră	70	80
14.	Încarcător cu o cupă pe pneuri	70	80
15.	Instalație autopropulsată de sortare-concasare	70	80
16.	Macara cu greifer	70	80
17.	Macara mobilă pe pneuri	70	80
18.	Macara turn autopropulsată	70	80
19.	Mașină autopropulsată multifuncțională pentru lucrări de terasamente	70	80
20.	Masina autopropulsată pentru construcția și întreținerea drumurilor	70	80
21.	Mașină autopropulsată pentru decopertarea îmbrăcămintei asfaltice la drumuri	70	80
22.	Mașină autopropulsată pentru finisarea drumurilor	70	80
23.	Mașină autopropulsată pentru forat	70	80
24.	Mașină autopropulsată pentru turnat asfalt	70	80
25.	Plug de zăpadă autopropulsat	70	80
26.	Sașiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemn	70	80
27.	Tractor pe pneuri	70	80
28.	Troliu autopropulsat	70	80

29.	Utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor	70	80
30.	Vehicul de pompieri pentru derularea furtunurilor de apa	70	80
31.	Vehicul pentru macinat și compactat deseuri	70	80
32.	Vehicul pentru marcarea drumurilor	70	80
33.	Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri	70	80
34.	Autovehicul atipic	70	80

Notă: Pentru vehiculele cu roți și axe cu sau fără autopropulsie impozitul se stabilește conform legii 227/2015.

Termenele de plată pentru taxa aferentă vehiculelor lente este de **31 martie**, respectiv **30 septembrie** pentru anul în curs.

ANEXA nr. 3

TAXELE PERCEPUTE PENTRU UTILIZAREA DOMENIULUI PUBLIC

Nr. crt.	Specificație	Taxe aplicate anul 2023 Lei/mp/zi	Taxe propuse anul 2024 Lei/mp/zi
I.	Venituri din comerț stradal	x	x
I.1	- tonete produse diverse	8	8
I.2	- chioscuri produse diverse - permanente - sezoniere	2 8	2 8
I.3	- comercializare carti, ziare,reviste	5	5
I.4	- standuri in fata unitatii	8	8
I.5	- comercializare flori	10	10
I.6	- comercializare porumb fiert	15	15
I.7	- comercializare pepeni	8	8

I.8	- comercializare vata zahar, popcorn si altele	10	10
II.	Venituri din prestari servicii	12	12
III.	Alte activitati (circ, menajerii, parcuri de distractie, servicii de agrement, festivaluri, târguri si alte asemenea)	1	1
IV.	Comert sezonier in fata unitatilor de alimentatie publica – TERASE -	7 sezoniera 5 permanenta	7 sezoniera 5 permanenta
V.	Masini de inghetată, lăzi frigorifice, dozatoare, dulapuri frigorifice	15	15
VI.	Venituri din comert ocazional:	x	X
VI.1	- obiecte de cult, mărișoare, felicitări, alte produse specifice sărbătorilor (laice și religioase)	7	7
VI.2	- comert ambulant, vanzari bilete spectacole si alte asemenea	15 lei/zi	15 lei/zi
VI.3	- venituri din activitati promotionale, expozitii si alte asemenea	6	6
VII.	Depozitare diverse materiale pe domeniul public	3 pana la 10 zile 2,5 intre 10 - 30 zile 2 peste 30 zile	3 pana la 10 zile 2,5 intre 10 - 30 zile 2 peste 30 zile
VIII	Taxă ocupare domeniu public (pentru firme instalate în fața unității, reclame temporare, expozitii auto, etc.)	3 ale firmei 5 reclama temporara	3 ale firmei 5 reclama temporara
IX.	Taxă ocupare masă comert	10 lei/zi	10 lei/zi
X.	Artificii	350 lei/10 minute 500 lei/peste 10 minute	350 lei/10 minute 500 lei/peste 10 minute
XI.	Reclamă mobilă	100lei/zi	100 lei/zi
XII.	Comert stradal ocazional	50 lei/zi/persona	50 lei/zi/persona

NOT: Taxele speciale mentionate în tabel nu sunt purtătoare de T.V.A..

**TAXELE DE REFERINȚĂ AFERENTE UTILIZĂRII UNOR TERENURI
PROPRIETATEA COMUNEI SÂNMARTIN**

(LEI/MP/AN)

Nr. Crt.	Specificație	Taxe aplicate în 2023	Taxe propuse 2024
1.	Taxă pentru concesiune teren garaje	10 lei /mp/an	10 lei/mp/an
2.	Taxă concesiune si/sau suprafață terenuri proprietate comunei Sanmartin - Sanmartin, Baile Felix, Baile 1 Mai - Cordau, Cihei, Betfia, Rontau, Haieu	10 lei/ 0.83/mp/an/luna 5 lei/ 0.42/mp/an/luna	10 lei/ 0.83/mp/an/luna 5 lei/ 0.42/mp/an/luna
3.	Taxă pentru utilizarea terenurilor cu destinație agricolă	0,5 lei/mp/an	0.5 lei/mp/an
4.	Taxă pentru utilizarea terenurilor proprietate Comunei Sanmartin, folosite cu destinația de terenuri aferente construcțiilor - persoane fizice - persoane juridice	0,35 lei/mp/zi 0,50 lei/mp/zi	0,35 lei/mp/zi 0,50 lei/mp/zi
5.	Taxa amplasare antena telefonie mobilă și alte echipamente și antene	10 lei/mp/luna	10 lei/mp/luna

NOTA: Taxele speciale menționate în tabel nu sunt purtătoare de T.V.A.

CUANTUMUL TAXELOR SPECIALE

Nr. crt	Specificație	Taxe aplicate în anul 2023	Taxe propuse pt. anul 2024
1.	Eliberare contracte către agenții economici	100 lei	100 lei
2.	Eliberare contracte către populație	30 lei	30 lei
3.	Certificat fiscal	20 lei	20 lei
4.	Taxă pentru vizarea fișei de înmatriculare și înscrierea REMTHI pe contractele de instrainarea/dobândirea auto	20 lei	20 lei
5.	Taxă eliberare numere înscriere:utilaje agricole, căruțe, mopede, ATV – uri etc. (vehicule ce nu se supun înmatriculării) – copii/duplicate	50 lei 25 lei	50 lei 25 lei
6.	Taxă eliberare adeverință notare/radiere construcție, categ folosinta - emise de Reg Agricol	100 lei	100 lei
7.	Taxă eliberare adeverință privind stadiul fizic al construcție in vederea prelungirii contr. Cu electrica/ compania de apa - emise de Reg Agricol	10 lei	10 lei
8.	Taxa pentru adeverinte emise de Reg Agricol pentru populatie, furnizori de utilitati, diverse institutii publice	10 lei	10 lei

9.	Taxa pentru eliberarea in regim de urgenta a adeverintelor emise de Reg Agricol – 2 zile lucratoare	50 lei	50 lei
10.	Taxa adeverinta APIA	20 lei	20 lei
11.	Taxa pentru inregistrarea contractelor de arenda/comodat	10 lei	10 lei
12.	Taxa de identificare state de plata in arhiva institutiei pentru stabilirea stagiului de cotizare/norme CAP	2 lei/stat/luna/an	2 lei/stat/luna/an
13.	Taxa operare declaratii fiscale: - cladiri/terenuri persoane fizice: - cladiri/terenuri persoane juridice: - cladiri/terenuri PF-succesioni(max 5 decl fiscale)	20 lei/decl/PF 50 lei/decl/PJ 50 lei/decl	20 lei/decl/PF 50 lei/decl/PJ 50 lei/decl
14.	Recalculare dobânzi pentru plata anticipată a sumelor înscrise în graficele de rambursare aferente contractelor de vânzare cumpărare cu plata în rate având ca obiect: - spații comerciale/de prestări servicii - spații cu destinația de cabinete medicale	2,4% - aplicat asupra sumelor aflate în sold - reprezentând rate rămase de plată- la data achitării	2,4% - aplicat asupra sumelor aflate în sold - reprezentând rate rămase de plată- la data achitării

15.	Adeverințe și copii xerox după diferite documente din cazierul juridic al imobilelor pentru: - Populație - agenți economici	16 lei 24 lei	16 lei 24 lei
16.	Copii xerox după contractele de închiriere agenți economici	24 lei	24 lei
17.	Eliberare contracte de închiriere locuințe, concesiune, de comodat, la spații cu altă destinație	20 lei	20 lei
16.	Taxă copiere/imprimare documente -A4 -A3	1 leu/pag 2 lei/pag	1 leu/pag 2 lei/pag
17.	Taxă identificare și copiere documente din arhiva instituției	50 lei / doc.(10 pag) peste 10 pag. 5	50 lei / doc.(10 pag) peste 10 pag. 5 lei/pag
18.	Taxă pentru furnizarea de informații privind bunurile cu care contribuabilii figurează în evidențele fiscale	20 lei/persoana verificata sau - 1500 lei/ an	- 20 lei/persoana verificata sau- 1500 lei/ an
19.	Taxă pentru eliberare/prelungire/duplicat legitimatie parcare persoane cu handicap	5 lei/legitimatie	5 lei/legitimatie
20.	Taxa reprezentand cheltuieli cu executarea silita	10 lei	10 lei
21.	Taxă pentru viză de conformitate autentic cu originalul		5 lei/pag

22.	Taxă închiriere tractor	100 lei/h	100 lei/h
23.	Taxă închiriere buldozer	150 lei/h 70 lei/h în staționare	150 lei/h 70 lei/h în staționare
24.	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător/viza trimestrială *) *) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător - carnet comercializare și vizarea lui trimestrială este asimilată taxei pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea unei activități economice Art. 475 alin. (2)	80-40/40 lei	80-40/40 lei

Nota: Taxele speciale menționate în tabel nu sunt purtătoare de T.V.A.

ANEXA nr. 3.3

TAXA DE SALUBRIZARE

TAXĂ SALUBRIZARE REGLEMENTATA PRIN HCL nr. 665 din 13.08.2020

		Taxe aplicate 2023	Taxe aplicate 2024
Persoane fizice		8 lei/persoana/luna	8 lei/persoana/luna

* taxa de salubritate se achită în 2 tranșe anuale - 31 martie și 30 septembrie inclusiv

ANEXA nr. 3.4

**TARIFELE PRACTICATE PENTRU ÎNCHIRIEREA SPAȚIILOR, DESTINATE ORGANIZĂRII DE REUNIUNI,
AFLATE ÎN INCINTA PRIMĂRIEI SÎNMARTIN**

Nr. crt	Specificație	Tarife aplicate în anul 2022 Lei/oră	Tarife aplicate 2023 Lei/oră	Taxe propuse pt. 2024
1.	Sala Mare	x	x	x
2.	Sala Mică	x	x	x

Taxele speciale menționate în tabel nu sunt purtătoare de T.V.A..

CHIRII LOCUINTE ANL ȘI LOCUINTE SOCIALE-2024

1.Locuințe ANL – 1 cameră	se adopta o HCL in acest sens
2. Locuințe ANL – 2 camere	se adopta o HCL in acest sens
3. Locuințe sociale	3 lei/mp/lună

TAXA ÎNCHIRIERI SPAȚII-2024

- unitați de comerț alimentar	11 lei/mp/lună
- unitați de comerț nealimentar	7 lei/mp/lună
- unitați de prestări servicii	7 lei/mp/lună
- închiriere spațiu cu destinația cabinet medical	1 leu/mp/lună
- închiriere alte servicii (altele decat cele alimentare si nealimentare)	12 lei/mp/lună
- închirieri unități de producție	2 lei/mp/lună
- închiriere poștă	2 lei/mp/lună
- unități de comerț produse farmaceutice	11 lei/mp/lună

ANEXA nr. 3.6

CUANTUMUL AMENZILOR CE URMEAZĂ A FI APLICATE PENTRU OCUPAREA ABUZIVĂ A DOMENIULUI PUBLIC A COMUNEI SÎNMARTIN

Nr. crt.	Specificatie	Nivel 2024
1	Vânzare stradală fără autorizație	100 - 1000
2	Ocuparea domeniului public fără achitarea taxelor legale	300 - 1000
3	Nerespectarea amplasamentului, perioadei, suprafeței ocupate sau a tipului de mobilier stradal aprobat	300 - 1000
4	Năntreținerea terenului prin efectuarea periodică a lucrărilor de igienizare și toaletare a suprafeței utilizate sau a curățeniei în zonele aferente desfășurării activității comerciale	300 - 1000
5	Refuzul nejustificat al comerciantului de a se supune controlului	300 - 1000
6	Neeliberarea domeniului public în urma somației scrise și continuarea activității după ce s-a dispus oprirea acesteia	300 - 1000
7	Nedefinire autorizație de funcționare. Desfășurarea activității comerciale fără autorizație	200 - 2000
8	Opriri /staționări /parcări neregulamentare	100 - 300

Nota : Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

TAXĂ PENTRU ELIBERAREA UNEI AUTORIZAȚII PENTRU DESFĂȘURAREA UNEI ACTIVITĂȚI ECONOMICE			
Nr. crt.	DENUMIRE ACTIVITATE ECONOMICĂ	TAXA 2024	
1.	CAZARE ÎN HOTELURI	200 LEI	
2.	CAZARE ÎN PENSIUNI	100 LEI	
3.	CAZARE ÎN LOCUINȚELE CETĂTENILOR (ÎNCHIRIERI CAMERE INCLUSIV PERSOANE FIZICE)	50 LEI	
4.	ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ÎN RESTAURANTE ȘI BARURI art 475 alin (3) pentru o suprafața de pana la 500 m², inclusiv		
4.1..	- BĂILE FELIX	1000 LEI	
4.2.	- BĂILE I MAI ȘI ȘÎNMARTIN	500 LEI	
4.3.	- BETFIA, CIHEL,CORDĂU,HAIEU,RONTĂU	300 LEI	
4.4	ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ÎN RESTAURANTE ȘI BARURI art 475 alin (3) pentru o suprafața mai mare de 500 m²	4.000 LEI	
5.	MAGAZINE (COMERȚ CU AMĂNUNTUL) ABC, DIVERSE		
5.1.	- CELE CU SUPRAFAȚA UTILĂ SUB 100 MP	100 LEI	
5.2.	- CELE CU SUPRAFAȚA UTILĂ PESTE 100 MP	200 LEI	
6.	CHIOȘC – COMERȚ CU AMĂNUNTUL PRODUSE DIVERSE	100 LEI	
7.	BAZAR, PIAȚĂ	500 LEI	
8.	FARMACIE	100 LEI	
9.	BENZINĂRII	1000 LEI	
10.	PANIFICAȚIE, PATISERIE	500 LEI	
11.	PLĂCINTĂRIE	300 LEI	
12.	DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCȚIE	1000 LEI	
13.	PUNCT VÂNZARE MATERIALE DE CONSTRUCȚIE (CU SUPRAFAȚA SUB 100 MP)	100 LEI	
14.	ȘTRANDURI ȘI PIȘCINE	1000 LEI	
15.	BAZE DE TRATAMENT	200 LEI	

16.	AGREMENT	
16.1.	- ÎNCHIRIERI ATV	500 LEI
16.2.	- ÎNCHIRIERI BICICLETE, CĂLĂRIE, PONEI	100 LEI
16.3.	- CĂSUȚE, CORTURI	300 LEI
17.	SPĂLĂTORIE AUTO	100 LEI
18.	COMERȚ CU RIDICATA ȘI EN-GROSS	200 LEI
19.	TÂMLĂRIE PVC, PAL, LEMN ȘI FIER	
19.1.	- CU PÂNĂ LA 3 ANGAJAȚI	100 LEI
19.2.	- CU MAI MULT DE 3 ANGAJAȚI	500 LEI
20.	CONFECȚII PIELE ÎNCĂLȚĂMINTE ȘI TEXTILE	
20.1.	- CU PÂNĂ LA 3 ANGAJAȚI	100 LEI
20.2.	- CU MAI MULT DE 3 ANGAJAȚI	500 LEI
21.	ATELIER REPARAȚII AUTO (ȘI/SAU SIMILARE)	100 LEI
22.	DISTRIBUȚIE APĂ, TELEFONIE ȘI UTILITĂȚI SIMILARE	100 LEI
23.	TRANSPORT MARFĂ ȘI PERSOANE	100 LEI
24.	TAXIMETRIE	100 LEI
25.	CREȘTERE PĂSĂRI	1000 LEI
26.	ALTE ACTIVITĂȚI (FLORĂRIE, FRIZERIE, CONSIGNAȚIE, ZIARE, etc)	50 lei

Nota: art. 475 alin (3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea *activității de alimentație publică*, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
b) între 4.000 și 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

TAXĂ PENTRU DESFĂȘURAREA JOCURILOR DE ARTIFICII

Nr. cert.	Specificație	Nivel practicat 2023	Nivel aplicabil 2024	Procent de modificare 2023/2024
1.	Taxa pentru desfășurarea jocurilor de artificii	350 lei/eventiment cu durata de până la 10 min.	350 lei/eventiment cu durata de până la 10 min.	0 %
		500 lei/eventiment cu durata ce depășește 10 min.	500 lei/fiecare minut ce depășește 10 min.	0 %

NOTĂ: Taxele menționate nu sunt purtătoare de T.V.A. Taxa pentru jocurile de artificii se achită de către persoana juridică autorizată în baza Legii nr. 126/1995 cu modificările și completările ulterioare, privind regimul materiilor explozive.

REGULAMENT

Privind instituirea taxei speciale pentru promovarea turismului

Art.1. Obiectul regulamentului

Obiectul prezentului regulament îl reprezintă stabilirea unui cadru reglementat privind instituirea unei taxe speciale datorată bugetului local pentru dezvoltarea turismului în comuna Sânmartin.

Art.2. Obiectivele instituirii taxei speciale

Obiectivele urmărite prin instituirea taxei speciale pentru promovarea turismului sunt:

- Promovarea obiectivelor turistice din comuna Sânmartin și a destinațiilor turistice de pe raza comunei, în vederea creșterii numărului de turiști;
- Susținerea și/sau crearea de evenimente, activități culturale care pot contribui la creșterea numărului de turiști și îmbunătăți calitatea timpului petrecut în comuna Sânmartin, stațiunile balneoclimaterice Băile Felix și Băile 1 Mai;
- Creșterea calității și crearea de noi servicii publice destinate turiștilor;
- Crearea și consolidarea brandului turistic al stațiunilor Băile Felix și Băile 1 Mai;
- Participarea și înscrierea comunei în rețele/organizații/structure Europene sau globale care pot crește valoarea turistică a celor două stațiuni;
- Dezvoltarea de proiecte, finanțate din fonduri europene direct legate de activitatea turistică;
- Îmbunătățirea și gestionarea informațiilor de interes turistic de pe cele mai importante platforme turistice online;

Art.3. Cadrul legal

Cadrul legal al prezentului regulament este reprezentat de:

- art. 129, alin. 2, lit. b și lit. d, alin. 4, lit. c, alin. 7, lit. s, art. 139 alin. 3, lit c, art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrative;
- art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art.4. Definirea termenilor

Definiția unor termeni utilizați în cuprinsul prezentului regulament:

- **Promovare turistică** - activitate realizată pe plan local, național sau internațional, în cadrul unor evenimente de profil sau evenimente special create, desfășurată de autoritatea locală sau structura desemnată de aceasta, care prezintă cele mai

reprezentative elemente ale destinațiilor turistice de pe raza comunei Sânmartin, în vederea creșterii numărului de turiști.

- **Servicii de turism** - servicii publice care oferă informații și materiale turistice, special concepute, vizitatorilor stațiunilor cât și jucătorilor locali din domeniul turismului. Acestea pot fi sub forma unor investiții sau servicii publice sau materiale/obiecte/spații care să contribuie active și cuantificabil la creșterea informării și sprijinului în rândul vizitatorilor/turiștilor și a actorilor turistici locali, deopotrivă.
- **Brand turistic** - concept/viziune de dezvoltare turistică a comunei cu valori și țeluri clar exprimate și un set de acțiuni/măsuri cuantificabile pentru atingerea obiectivelor/viziunii propuse. Acesta va fi însoțit și de elemente vizuale, verbale, audio/video etc. distinctive și reprezentative pentru comuna și valorile sale.
- **Susținerea activităților culturale, turistice etc.** - acțiuni realizate de autoritatea locală sau structura desemnată de aceasta, în vederea creării, susținerii și/sau dezvoltării de evenimente și activități culturale care pot contribui pozitiv la atractivitatea turistică a comunei Sânmartin.
- **Structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare** - sunt construcții și amenajări destinate prin proiectare și execuție cazării turiștilor, împreună cu serviciile specifice aferente, proprietatea persoanelor fizice/juridice. Acestea includ: hoteluri, hoteluri-apartament, moteluri, hoteluri pentru tineret, hosteluri, vile turistice, cabane, bungalouri, sate de vacanță, campinguri, apartamente sau camere de închiriat în locuințe familiale ori în clădiri cu altă destinație, pensiuni turistice și pensiuni agroturistice și alte unități cu funcțiuni de cazare turistică clasificate de către Ministerul Turismului.

Art.5. Plătitorii taxei speciale

Plătitorii taxei speciale pentru promovarea turismului sunt persoanele care beneficiază de servicii de cazare în structurile de primire turistică cu funcțiuni de cazare aflate pe raza administrativ teritorială a comunei Sânmartin.

Art.6. Cuantumul și termenele de plată a taxei speciale

- 1) Taxa specială pentru promovarea turismului se calculează prin aplicarea cotei de 1% la venitul din cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului, valoare care nu include TVA.
- 2) Persoanele fizice și juridice prin intermediul cărora se realizează cazarea vor avea obligația ca în documentele utilizate pentru încasarea tarifelor de cazare să evidențieze distinct taxa specială pentru promovarea turismului și să o înregistreze în contabilitate separat de tariful de cazare, mic dejun sau alte servicii conexe acestora.

- 3) Orice structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare de pe raza comunei Sânmartin, care realizează venituri din cazare are obligația de a încasa și vărsa la bugetul local al Comunei Sânmartin taxa specială pentru promovarea turismului.
- 4) Structurile de primire turistică cu funcțiuni de cazare de pe raza comunei Sânmartin au obligația de a depune lunar declarația-decont, formular tipizat de declarare a taxei speciale, aprobată conform Anexei nr. 1 la Regulament, la Compartimentul Impozite și taxe al Primăriei Comunei Sânmartin, până în data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa.
- 5) Structurile de primire turistică cu funcțiuni de cazare de pe raza comunei Sânmartin au obligația expunerii, într-un loc vizibil din incinta unității, a unui afiș (unul dintre modelele prevăzute în Anexele nr. 4.2, 4.3 sau 4.4 la Regulament) care cuprinde informații destinate turiștilor cu privire la taxa specială pentru promovarea turismului. Modelul afișat va fi stabilit astfel:
 - a) Anexa nr. 4.2 pentru unitățile de cazare din stațiunea Băile Felix;
 - b) Anexa nr. 4.3 pentru unitățile de cazare din stațiunea Băile 1 Mai;
 - c) Anexa nr. 4.4 pentru unitățile de cazare de pe raza comunei Sânmartin, care nu se încadrează la punctele a) și b).
- 6) Termenele de plată a taxei speciale sunt lunare, până în data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa.
- 7) Pentru neplata la termenul scadent, se datorează, conform art. 183 (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, majorări de întârziere în cotă de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art.7. Destinațiile taxei speciale

Taxa specială se constituie într-un fond cu următoarele destinații:

- finanțarea cheltuielilor de participare la târguri, expoziții de turism la nivel național și internațional;
- finanțarea acțiunilor și evenimentelor culturale care au un impact direct sau indirect la dezvoltarea turismului și atragerea unui număr mai mare de turiști;
- realizarea activităților de promovare marketing în scopul atragerii de turiști sau investiții în servicii turistice;
- construcția sau finanțarea unui Centru de Informare Turistică.

Art.8. Contravenții

- 1) Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

- 2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii infracțiuni:
 - a) depunerea peste termen a declarațiilor - decont;
 - b) nedepunerea declarațiilor – decont;
 - c) neafișarea într-un loc vizibil a informațiilor prevăzute în Anexele nr. 4.2, 4.3 și 4.4, conform art. 6, alin. 5 din prezentul Regulament.
- 3) În cazul persoanelor fizice contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 85 lei la 320 lei, cele de la alin. (2) lit. b) cu amenda de la 320 lei la 730 lei, iar cele de la alin. (2) lit. c) cu amenda de la 85 lei la 320 lei.
- 4) În cazul persoanelor juridice contravenția prevăzută la alin (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 250 lei la 950 lei, cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 950 lei la 2.200 lei, iar cele de la alin. (2) lit. c) cu amenda de la 250 lei la 950 lei.
- 5) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către primar și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

Art.9. Dispoziții finale

Prezentul regulament a intrat în vigoare de la data de 01 ianuarie 2016.

Reactualizat pentru anul fiscal 2024.

DECLARAȚIE DECONT

Privind sumele încasate reprezentând taxa specială pentru promovarea turismului în
Comuna Sânmartin

Subscrisa/Subscrisul,
cu sediul/domiciliul în România/....., județul, codul
poștal, municipiul/orașul/comuna,
str., nr., bl., sc., et., ap.,
CIF/CNP, tel./fax, e-mail
....., reprezentată prin.....,
în calitate de acționar unic/asociat/administrator/împuternicit cu domiciliul fiscal în
România/....., județul, codul poștal.....,
municipiul/orașul/comuna....., satul.....,
str....., nr., bl., sc., et., ap., identificat
prin BI/CI/CIP/Pașaport seria, nr., CIF/CNP, tel./fax,
e-mail, declar că
taxa specială pentru promovarea turismului încasată în luna/.....,
de către unitatea de cazare,
situată la adresa, a fost în
sumă de lei și s-a vărsat la bugetul local cu ordinul de plată/chitanța/
mandat poștal/....., în contul nr.

Taxa specială pentru promovarea turismului în Comuna Sânmartin s-a determinat prin
aplicarea unei cote de 1% la venitul din cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului, stabilită
prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Sânmartin nr. /..... .

Prin semnarea prezentei am luat cunoștință că declararea necorespunzătoare a
adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

.....
(data întocmirii declarației)

Reprezentantul legal,

.....
(prenume, nume și semnătura)

Șeful compartimentului contabil,

.....
(prenume, nume și semnătura)

TAXA PENTRU PROMOVAREA TURISMULUI

INFORMAȚII PENTRU TURIȘTI

Taxa specială pentru promovarea turismului a fost instituită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Sânmartin nr. 718 din 02.11.2015, pentru dezvoltarea turismului.



CE ESTE TAXA PENTRU PROMOVAREA TURISMULUI?

Această taxă (instituită în baza art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal) este datorată bugetului local, fiind colectată de operatorul serviciilor de cazare de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de aceste servicii pe raza comunei Sânmartin.

CUANTUMUL TAXEI ESTE DE 1% DIN VALOAREA SERVICIILOR DE CAZARE EXCLUSIV TVA, ACEASTA FIIND DATORATĂ PENTRU ÎNTREGUL SEJUR.

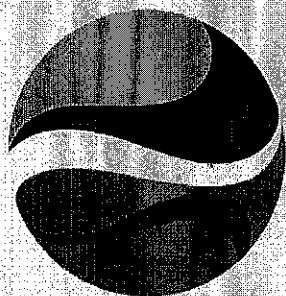
DESTINAȚIILE TAXEI SPECIALE:

- finanțarea cheltuielilor pentru organizarea evenimentelor culturale;
- realizarea activităților de promovare marketing în scopul atragerii de turiști sau investiții în servicii turistice;
- susținerea investițiilor în infrastructura turistică;
- crearea și consolidarea brandului turistic al stațiunilor Băile Felix și Băile 1 Mai;
- promovarea obiectivelor turistice și participarea la târguri de turism la nivel național și internațional.

TAXA PENTRU PROMOVAREA TURISMULUI

INFORMAȚII PENTRU TURISȚI

Taxa specială pentru promovarea turismului a fost instituită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Sânmartin nr. 718 din 02.11.2015, pentru dezvoltarea turismului.



BĂILE
1 MAI

CE ESTE TAXA PENTRU PROMOVAREA TURISMULUI?

Această taxă (instituită în baza art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal) este datorată bugetului local, fiind colectată de operatorul serviciilor de cazare de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de aceste servicii pe raza comunei Sânmartin.

CUANTUMUL TAXEI ESTE DE 1% DIN VALOAREA SERVICIILOR DE CAZARE EXCLUSIV TVA, ACEASTA FIIND DATORATĂ PENTRU ÎNTREGUL SEJUR.

DESTINAȚIILE TAXEI SPECIALE

- finanțarea cheltuielilor pentru organizarea evenimentelor culturale;
- realizarea activităților de promovare marketing în scopul atragerii de turiști sau investiții în servicii turistice;
- susținerea investițiilor în infrastructura turistică;
- crearea și consolidarea brandului turistic al stațiunilor Baile Felix și Baile 1 Mai;
- promovarea obiectivelor turistice și participarea la târguri de turism la nivel național și internațional.

TAXA PENTRU PROMOVAREA TURISMULUI

INFORMAȚII PENTRU TURIȘTI

Taxa specială pentru promovarea turismului a fost instituită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Sânmartin nr. 718 din 02.11.2015, pentru dezvoltarea turismului.



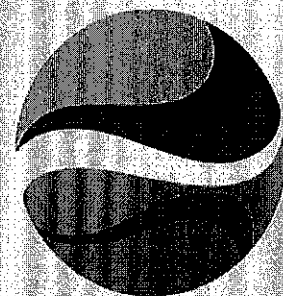
CE ESTE TAXA PENTRU PROMOVAREA TURISMULUI?

Această taxă (instituită în baza art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal) este datorată bugetului local, fiind colectată de operatorul serviciilor de cazare de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de aceste servicii pe raza comunei Sânmartin.

CUANTUMUL TAXEI ESTE DE 1% DIN VALOAREA SERVICIILOR DE CAZARE EXCLUSIV TVA, ACEASTA FIIND DATORATĂ PENTRU ÎNTREGUL SEJUR.

DESTINAȚIILE TAXEI SPECIALE:

- finanțarea cheltuielilor pentru organizarea evenimentelor culturale;
- realizarea activităților de promovare marketing în scopul atragerii de turiști sau investiții în servicii turistice;
- susținerea investițiilor în infrastructura turistică;
- crearea și consolidarea brandului turistic al stațiunilor Băile Felix și Băile 1 Mai;
- promovarea obiectivelor turistice și participarea la târguri de turism la nivel național și internațional.



BĂILE
1 MAI

PROCEDURA

Privind stabilirea situațiilor care motivează acordarea ajutoarelor de urgență, altele decât cele stabilite de art. 28 din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare pentru anul 2024

În conformitate cu prevederile art. 28 alin. (2) din Legea nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare, art. 6, alin. (1) din Legea nr. 47/2006 privind sistemul național de asistență socială;

În baza art.36 alin. (6), punctul 2 din legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, În temeiul art. 45 din legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicata,

Se aproba prezenta procedura:

Art.1. Se aprobă lista situațiilor deosebite care justifică acordarea ajutoarelor de urgență, altele decât cele datorate calamităților naturale, incendiilor, accidentelor, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta procedura.

Art.2. Cuantumul ajutorului de urgență se va stabili prin dispoziția primarului, în limita sumelor aprobate în bugetul local, în urma efectuării anchetei sociale de către Serviciul de Asistență Socială, care va reflecta starea socială și financiară a solicitantului, acesta putând beneficia o singură dată într-un an financiar de aceste drepturi.

Art.3 . Solicitanții ajutoarelor de urgență sunt obligați să depună la Sediul Comunei Sanmartin următoarele documente :

- 1.cerere
- 2.copie act identitate solicitant
- 3.copii acte identitate ale membrilor familiei cu care locuiește solicitantul
- 4.certificatul fiscal privind veniturile, eliberate în luna curentă depunerii cererii pentru acordarea ajutorului de urgență
- 5.cupoane pensii eliberate din luna curentă sau în luna anterioară depunerii cererii pentru acordarea ajutorului de urgență (daca este cazul)
- 6.adeverințe de salarizare privind veniturile nete realizate de către solicitant și membrii familiei eliberate din luna curentă depunerii cererii pentru acordarea ajutorului de urgență
- 7.adeverințe din care să reiasă statutul de elev, de student sau dacă beneficiază de bursă eliberate în luna curentă depunerii cererii pentru acordarea ajutorului de urgență ,
- 8.acte medicale din care să reiasă starea de sănătate a solicitantului precum și rețete sau tratamente prescrise de medicul specialist (în caz că solicită bani pentru investigații medicale, intervenții chirurgicale, tratament medical de specialitate, asigurarea medicamentelor, procurarea unor dispozitive medicale, îngrijiri stomatologice)
9. alte documente justificative care vin în susținerea cererii privind acordarea ajutorului de urgență.

Art.4 Nu pot beneficia de ajutoare de urgență prevăzute în prezenta hotărâre , persoanele care au în proprietate clădiri sau alte spații locative în afara locuinței de domiciliu, mai mult de 2 hectare (10.000 mp) de teren intravilan sau extravilan și mijloace de transport (autoturisme, autocamioane, autoutilitare, microbuze, autobuze, rulote, barci cu motor, motocicletă, motorete, scutere de apă, iahturi și altele

asemenea).

Art.5 : Prezenta procedura va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Sanmartin, prin Serviciul de Asistența Socială și Serviciu Buget Contabilitate și o va aduce la cunoștință publică.

ANEXA NR.1

la PROCEDURA

privind stabilirea situațiilor care motivează acordarea ajutoarelor de urgență, altele decât cele stabilite de art. 28 din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare pentru anul 2021

Situațiile deosebite care justifică acordarea ajutoarelor de urgență, altele decât cele datorate calamităților naturale, incendiilor, accidentelor

1. persoanele care suferă de boli dovedite cu acte medicale de specialitate ce necesită investigații medicale, intervenții chirurgicale, tratament medical de specialitate, asigurarea medicamentelor, procurarea unor dispozitive medicale, îngrijiri oncologice ;
2. achiziționarea materialelor de construcție sau repararea locuințelor la domiciliul beneficiarilor ale căror locuințe sunt într-o stare avansată de degradare pentru persoana singură sau familia nevoiașă ;
3. sprijinirea persoanelor fără venituri în vederea punerii în legalitate pe linie de evidență a populației și stare civilă;
4. acordarea de produse alimentare, obiecte de îmbrăcăminte sau alte categorii de bunuri de strictă necesitate;
5. starea avansată de degradare a imobilelor ocupate cu forme legale de persoane sau familii nevoiașe, care necesită efectuarea unor lucrări de reparații minime;
6. decesul persoanelor din familii cu venituri mici care, nefiind cuprinși în sistemul de asigurări, nu pot beneficia de ajutor de înmormântare din partea altor instituții;
7. cazul tinerilor și copiilor proveniți din centre rezidențiale sau ai căror părinți au decedat ori au un singur părinte care nu are posibilități să întrețină familia, și care au rezultate deosebite la învățătură, pentru continuarea studiilor;
8. în alte cazuri ce se pot ivi referitoare la evenimente neprevăzute.

4. Ajutor de urgență

Primirea și înregistrarea cererilor pentru acordarea ajutorului de urgență familiilor sau persoanelor singure, aflate în situații de necesitate datorate calamităților naturale, incendiilor, accidentelor, precum și altor situații deosebite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Baza legislativă

- Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr.50/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat.

Beneficiari

Famiile sau persoanele singure, care au domiciliul pe raza comunei, aflate în situații de necesitate datorate calamităților naturale, incendiilor, accidentelor, precum și altor situații deosebite stabilite prin

hotărâre a consiliului local, în baza unui referat și a anchetei sociale, cu condiția prezentării actelor justificative, pentru fiecare caz în parte.

Acte necesare:

- acte doveditoare privind componența familiei;
- acte doveditoare privind veniturile realizate de membrii familiei/persoana singură;
- actul doveditor privind locuința;
- proces-verbal de constatare a incendiului de la Brigada de pompieri;
- acte doveditoare privind accidentul;
- adeverințe de elev sau de student, eliberate în luna curentă sau în luna anterioară depunerii cererii pentru acordarea ajutorului; în adeverința de elev sau de student se va menționa dacă beneficiază de burse, tipul și cuantumul acestora;
- scrisoare medicală eliberată de medicul de specialitate, specificându-se boala cronică, diagnosticul și tratamentul medicamentos propus, durata tratamentului;
- rețete privind medicamentele necompensate prescrise de medicul de familie și costul fiecărui medicament în parte.
- după caz, alte acte pentru dovedirea situațiilor deosebite.

Condiții de acordare:

Familiiile sau persoanele singure care se află în situații de necesitate, datorate calamităților naturale, incendiilor, accidentelor, precum și altor situații deosebite.

Cererea pentru acordarea ajutorului de urgență, precum și celelalte acte doveditoare, se înregistrează la Consiliul Local din cadrul Comunei Sanmartin.

În vederea soluționării cererii privind acordarea ajutorului de urgență, se va efectua ancheta socială la domiciliul solicitantului, pentru a constata dacă situațiile de necesitate sau, după caz, situațiile deosebite în care se află familiile sau persoanele singure, se certifică.

Dreptul la ajutorul de urgență, se stabilește prin Hotărâre a Consiliului Local.

3. Ajutor de înmormântare

Primirea și înregistrarea cererilor pentru acordarea ajutorului de înmormântare, în cazul decesului unei persoane din familia beneficiară de ajutor social sau al persoanei singure beneficiară de ajutor social.

Baza legislativă

- Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr. 50/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat

Beneficiari

Ajutorul de deces se acordă pentru acoperirea unei părți din cheltuielile cu înmormântarea, în cazul decesului unui **membru din familia beneficiară de ajutor social, sau în cazul persoanei singure, beneficiară de ajutor social.**

Acte necesare:

1. certificate de deces, naștere, casatorie (original și copie);
2. acte de stare civilă ale solicitantului din care să rezulte relația de rudenie cu decedatul sau, după caz, acte care atestă calitatea de moștenitor, tutore, curator;
3. buletinele/cartile de identitate ale membrilor familiei;
4. adeverințe de la Casa județeană de pensii care să motiveze de ce pentru persoana decedată Casa de pensii nu poate acorda ajutorul de înmormântare;
5. adeverințe din care să rezulte venitul brut și net, realizat în luna anterioară depunerii cererii de către persoanele încadrate în muncă;
6. facturi fiscale însoțite de chitanțe, în original, pe numele celui care face solicitarea, care să reflecte cheltuielile de înmormântare;
7. alte dovezi privind suportarea cheltuielilor cu înmormântarea.

Condiții de acordare:

Cererea pentru acordarea ajutorului de deces, precum și celelalte acte doveditoare, se înregistrează la Consiliul Local din cadrul Comunei Sânmartin.

După analizarea cererii privind acordarea ajutorului de deces, dreptul se stabilește prin Hotărâre a Consiliului Local.

Procedurile de acordare a unor scutiri de la plata impozitului pe clădiri, teren si impozit pe mijloacele de transport datorate de persoane fizice, reglementate de art. 456 alin 1 lit p, r, s, t, art. 464 alin 1 lit r, s, t, u si art. 469 alin 1 lit a, b, c, d din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu terenul aferent și/sau alte clădiri / terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat ;

Art.1.

(1) Persoanele fizice prevăzute de art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 ,care au în proprietate sau coproprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- documente din care sa rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat ca urmare a participării la acțiuni militare și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 .

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa.

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în 30 de zile de la data apariției oricăror modificări a situației existente la data depunerii cererii.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției a oricăror modificări a situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data 1 a lunii urmatoare intervenirii modificarilor.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNMARTIN
BIROU IMPOZITE SI TAXE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, posesor al
B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al
imobilului situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei
Sânmartin nr. _____/_____.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- documente din care sa rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care

atestă

calitatea de urmaș al celui decedat ca urmare a participării la acțiuni militare misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020.

De asemenea, declar că am luat act de următoarele precizări:

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în termen de 30 de zile de la momentul în care au intervenit acestea, se sancționează cu amendă și duce la anularea scutirii acordate, începând cu data 1 a lunii următoare intervenirii modificărilor.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 a lunii următoare a intervenirii modificărilor.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data 1 a lunii următoare intervenirii modificărilor.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur autoturism la alegere aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război

Art.1.

Veteranii de război, vădulele de război și vădulele nrecăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate clădiri, terenuri și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, terenuri și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirile și terenurile să se afle în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, vădulelor de război sau vădulelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;
- să aibe calitatea de veteran de război, vădule de război sau vădule nrecăsătorite ale veteranilor de război.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F.;
- cartea de identitate a mijlocului de transport, după caz;
- adeverință care să ateste calitatea de veteran de război, vădule de război sau vădule nrecăsătorite ale veteranilor de război

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 5.

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNMARTIN
BIROU IMPOZITE SI TAXE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I.
seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului
situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei
Sânmartin nr. _____ / _____.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- cartea de identitate auto;
- adeverință din care sa rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război

De asemenea, declar că am luat act de următoarele precizări:

1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în termen de 30 de zile de la momentul în care au intervenit, se sancționează cu amendă și duce la anularea scutirii acordate, începând cu data de 1 a lunii următoare apariției modificărilor.

2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de data de 1 a lunii următoare a apariției modificărilor.

3.Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data data de 1 a lunii următoare apariției modificărilor.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU CLĂDIREA FOLOSITĂ CA DOMICILIU, TERENUL AFERENT ACESTEIA ȘI UN SINGUR MIJLOC DE TRANSPORT LA ALEGEREA CONTRIBUABILULUI AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA PERSOANELOR PREVĂZUTE LA ART. 1 ȘI ART. 5 ALIN. (1)-(8) DIN DECRETUL LEGE NR. 118/1990 PRIVIND ACORDAREA UNOR DREPTURI PERSOANELOR PERSECUTATE DIN MOTIVE POLITICE DE DICTATURA INSTAURATĂ CU ÎNCEPERE DE LA 6 MARTIE 1945, PRECUM ȘI CELOR DEPORTATE ÎN STRĂINĂTATE ORI CONSTITUITE ÎN PRIZONIERI, REPUBLICAT, ȘI A PERSOANELOR FIZICE PREVĂZUTE LA ART. 1 DIN ORDONANȚA GUVERNULUI NR. 105/1999, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE; SCUTIREA RĂMÂNE VALABILĂ ȘI ÎN CAZUL TRANSFERULUI PROPRIETĂȚII PRIN MOȘTENIRE CĂTRE COPIII ACESTORA, INDIFERENT UNDE ACEȘTIA DOMICILIAZĂ;

Art.1.

Persoanele prevăzute la art. 1 și art.5 alin.(1) – (8) din Decretul-lege nr. 118/1990 și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, teren aferent clădirii folosite ca domiciliu și pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto. Scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului acestor bunuri prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art.5 alin.(1) – (3) din al Decretul-lege nr. 118/1990 sau de Legea nr.189/2000, și să fie folosite ca domiciliu, sau a copiilor acestora care au moștenit aceste bunuri impozabile.
- un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului și să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora sau a copiilor acestora care au moștenit aceste bunuri impozabile;
- să fie beneficiari ai D.L.nr. 118 / 1990 sau ai Legii nr.189/2000 sau copii ai acestor categorii de beneficiari.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal,

însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr. 118 /1990 sau ai Legii nr.189/2000;
- copie cartea de identitate a mijlocului de transport.
- certificat de naștere al copiilor

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie,inclusiv.

Art. 5.

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren și auto are obligația de a aduce

la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de

scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNMARTIN
BIROU IMPOZITE SI TAXE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I.
seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului
situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sânmartin
nr. _____ / _____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- Decizia/Hotărârea/adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr. 118 /1990 sau ai Legii nr.189/2000;
- copie cartea de identitate a mijlocului de transport, după caz.
- certificat de naștere al copiilor acestora;
- Certificat de moștenitor/testament, care cuprinde bunurile impozabile moștenite

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU CLĂDIREA FOLOSITĂ CA DOMICILIU, TERENUL AFERENT ȘI UN SINGUR MIJLOC DE TRANSPORT LA ALEGERE AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA PERSOANELOR CU HANDICAP GRAV SAU ACCENTUAT ȘI A PERSOANELOR ÎNCADRATE ÎN GRADUL I DE INVALIDITATE, RESPECTIV A REPREZENTANȚILOR LEGALI PE PERIOADA ÎN CARE AU ÎN ÎNGRIJIRE, SUPRAVEGHERE ȘI ÎNTREȚINERE PERSOANE CU HANDICAP GRAV SAU ACCENTUAT ȘI PERSOANE ÎNCADRATE ÎN GRADUL I DE INVALIDITATE

Art.1.

Persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul de invaliditate, respectiv reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora și un singur mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului sau reprezentantului legal și să fie folosite ca domiciliu;
- un singur mijloc de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- să se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- cartea de identitate auto a titularului sau a autoturismului folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate aflat în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, după caz;
- adeverință din care să rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite precum și a faptului că autoturismul este folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data întâi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Art. 5.

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de întâi a lunii următoare celei în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNMARTIN
BIROU IMPOZITE SI TAXE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I.
seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al bunului
situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei
Sânmartin nr. _____ / _____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal ;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- hotărârea judecătorească privind instituirea curatei în favoarea reprezentantului legal desemnat de instanță ca și curator special.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU CLĂDIREA, TERENUL FOLOSITE CA DOMICILIU ȘI UN SINGUR MIJLOC DE TRANSPORT AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA PERSOANELOR PREVĂZUTE LA ART. 3 ALIN. (1) LIT. B) ȘI ART. 4 ALIN. (1) DIN LEGEA NR. 341/2004, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

Art.1.

(1) Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989- Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și dețin în proprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pentru clădiri și teren.

(2) Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin.(1) pentru clădirea și terenul aflate în proprietatea sau coproprietatea acestora și folosite ca domiciliu.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și un mijloc de transport trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea folosită ca și domiciliu, terenul aferent acesteia, și mijlocul de transport să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1);
- clădirea să fie utilizată numai ca locuință;
- clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1);
- în clădire să nu se desfășoare activități economice, să nu se obțină venituri din închiriere.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- act de identitate soț/soție;
- certificat de revoluționar;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoare activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;
- extras de carte funciară.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 5.

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării

acesteia.

Art. 6.

- (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto, are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
- (2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
- (3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNMARTIN
BIROU IMPOZITE SI TAXE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I.
seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar mijlocului de
transport _____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei
Sânmartin nr. _____ / _____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

La prezenta cerere anexez:

- act de identitate soț/soție;
- certificat de revoluționar;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoare activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;
- extras de carte funciară.
- carte identitate auto

Data _____

Semnătura _____

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

Cap. I CADRUL LEGAL

Conform prevederilor art.185 alin1, lit.b, din Legea 207/2015 , la cererea temeinic justificata a contribuabilului, organul fiscal local poate acorda scutire sau reducere de majorari de intarziere.

(1) Scutirea la plata majorărilor de întârziere se va acorda doar pentru majorările de intarziere aferente impozitului pe clădiri și teren (pentru locuința situată la adresa de domiciliu și terenul aferent acesteia), pentru următoarele categorii de persoane:

- ❖ Copii minori, moștenitori ai unor imobile, aflați sub tutelă, plasament familial, încredințare;
- ❖ Persoanele fizice care într-un an beneficiază numai de: indemnizație de șomaj, ajutor social, alocație de sprijin;
- ❖ persoanele vârstnice singure, bolnave, sau care aparțin unor familii cu venituri mici.
- ❖ alte cazuri sociale;

Tinând cont de numărul mare de astfel de cazuri care solicită scutiri și facilitati la plata impozitelor și taxelor locale precum și la plata majorărilor de întârziere , pentru o mai bună operativitate, Consiliul local al comunei Sinmartin va numi o comisie împuternicită cu analizarea și rezolvarea acestor cazuri.

CAPITOLUL II CONSTITUIREA ȘI FUNCȚIONAREA COMISIEI

Art.1

Comisia va fi constituită dintr-un număr de 5 persoane, reprezentanți ai administrației publice locale.

Componența comisiei:

- 1. REPREZENTANT AL CONSILIULUI LOCAL – PREȘEDINTELE COMISEI SOCIALE DIN CADRUL CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SINMARTIN;**
- 2. VICEPRIMARUL COMUNEI SINMARTIN CARE COORDONEAZĂ DIRECȚIA ECONOMICĂ;**
- 3. REPREZENTANT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE – REFERENT SOCIAL**
- 4. REPREZENTANT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE – IMPUNERI**
- 5. SECRETAR AL COMISIEI – CONSILIER**

Art.2

Convocarea comisiei se va face în scris, cu cel puțin 2 zile lucrătoare înaintea datei de desfășurare, de către secretarul comisiei.

Art. 3

Comisia constituită se va întruni lunar sau trimestrial în ultima luna din trimestru.

Art. 4

Activitatea comisiei va consta în analizarea dosarelor privind scutirea la plata majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădiri și teren (pentru locuința situată la adresa de domiciliu și terenul aferent acesteia), și emiterea dispozițiilor de aprobare/respingere a scutirii pentru persoanele îndreptățite.

Art. 5

În cadrul fiecărei ședințe a comisiei se va întocmi un proces-verbal cu propunerile de aprobare/ respingere, a scutirilor la plata majorărilor de întârziere aferente impozitelor pe clădiri și teren (pentru locuința situată la adresa de domiciliu și terenul aferent acesteia) .

Procesul verbal va fi comunicat de către secretarul comisiei persoanelor de specialitate din cadrul Serviciului impunere persoane fizice care au întocmit și înaintat comisiei raportul de specialitate cu propunerea de aprobare/respingere a facilităților fiscale.

În urma primirii procesului verbal persoanele de specialitate vor emite dispoziția privind aprobarea /respingerea cererii de acordare a scutirii și vor opera în baza de date scutirea aprobată.

Dispoziția privind aprobarea/respingerea cererii de acordare scutirilor la plata majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădiri și teren (pentru locuința situată la adresa de domiciliu și terenul aferent acesteia) va fi transmisă și contribuabililor în cauză.

Comisia nu poate lucra cu un număr mai mic de 3 membri.

Rezultatele analizării cererilor se stabilesc de fiecare membru al comisiei prin aprobare sau respingere, rezultatul final fiind stabilit de minimum 3 voturi de același fel.

CAP III. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA FACILITĂȚILOR FISCALE CONSTAND ÎN SCUTIREA DE LA PLATA MAJORĂRILOR DE ÎNTÂRZIERE AFERENTE IMPOZITULUI PE CLĂDIRI ȘI TEREN PENTRU LOCUINȚA SITUATĂ LA ADRESA DE DOMICILIU ȘI TERENUL AFERENT ACESTEIA

1.Criteriile pe care trebuie să le îndeplinească solicitantul sunt

-solicitantul să nu realizeze nici un venit sau veniturile sale să provină în exclusivitate din ajutor social;

-să nu dețină mai mult de o proprietate;

- sa nu dețină în proprietate mijloace de transport

-totalul veniturilor lunare pe familie (pentru membrii familiei care au același domiciliu cu petentul) să fie mai mic decât salariul minim brut pe țară garantat în plată, valabil în cursul anului 2015;

-petentul și ceilalți membri ai familiei care domiciliază la aceeași adresă, să nu dețină altă proprietate imobiliară în afara celei pentru care solicită acordarea scutirii;

-solicitantul să aibă achitate toate obligațiile fiscale principale datorate bugetului local, mai puțin obligațiile fiscale accesorii pentru care se solicită acordarea scutirii;

-suprafața utilă a locuinței pentru care se solicită scutirea la plata impozitului, în funcție de numărul de persoane care domiciliază la respectiva adresă, trebuie să nu depășească suprafața din tabelul de mai jos, suprafață reglementată prin Anexa nr.1. B.*T* din Legea nr.114/1996 privind locuințele (actualizată).

FAMILIA	SUPRAFAȚA UTILĂ
1 PERSOANA	37 MP
2 PERSOANE	52 MP
3 PERSOANE	66 MP
4 PERSOANE	74 MP

5 PERSOANE	87 MP
6 PERSOANE	93 MP
7 PERSOANE	107 MP
8 PERSOANE	110 MP

Cap. IV. Documentatia necesara in vederea intocmirii dosarului de acordare a facilitatilor fiscale

1 Documentația necesară în vederea întocmirii dosarului de acordare a facilităților fiscale pentru persoanele prevăzute la Cap.I , este următoarea:

a) Dosarul pentru acordarea scutirii la plată trebuie să cuprindă:

- cererea prin care se solicită scutirea la plata majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădiri și teren (pentru locuința situată la adresa de domiciliu și terenul aferent acesteia), trebuie făcută de către proprietar și numai pentru locuința de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu; Cererea poate fi depusă o singură dată în decursul anului 2023.

- copii acte autentice ce fac dovada proprietății (contract vânzare-cumpărare, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, extras de carte funciară având o vechime mai mică de 3 luni la data depunerii dosarului fiscal de înlesnire la Registratura Primăriei Comunei Sânmartin);

- copie Buletin de identitate sau Carte de identitate, pentru toți membrii familiei care au același domiciliu cu solicitantul;

- copii de pe certificatele de naștere, în cazul copiilor minori cu vârste de până la 14 ani, care domiciliază împreună cu solicitantul;

- ancheta socială efectuată de biroul social din cadrul primăriei, care să cuprindă toate bunurile mobile și imobile din proprietate :

- declarație pe proprie răspundere cu bunurile mobile și imobile deținute în proprietate;

- dovada veniturilor lunare pentru toți membrii familiei (adeverință de salariu, cupon de pensie, carnet de somaj, pensie de asistență socială, alocație pentru copii, pensie alimentară, pensie de urmaș, decizie de acordare a ajutorului social);

- dovada de la Serviciul de Stare civilă și autoritate tutelară din cadrul Primăriei comunei Sânmartin- în cazul persoanelor minore aflate sub tutelă, curatela, plasament familial, întreținere;

- adeverința cu venitul net lunar realizat pe ultima lună, potrivit modelului din Legea nr.416/2001;

- în cazurile în care persoanele nu sunt încadrate în muncă - adeverință eliberată de Administrația Finanțelor Publice a municipiului Oradea din care să rezulte că persoanele nu au venituri impozabile;

- declarație pe propria răspundere a solicitantului și a persoanelor care domiciliază împreună cu aceasta că nu dețin alte proprietăți imobiliare în afară de cea pentru care solicită acordarea scutirii de la plata impozitului;

- declarație pe propria răspundere, atât a solicitantului, cât și a membrilor familiei ce domiciliază împreună cu acesta, că nu au alte venituri (venituri din activități independente, venituri din cedarea folosinței bunurilor, venituri din investiții, venituri din activități agricole, venituri din premii și jocuri de noroc, venituri din dividende și din alte surse);
- dovada privind bursele pentru elevi sau studenți, eliberată de instituția de învățământ unde frecventează cursurile.
- cupon de pensii, alte acte medicale (dacă este cazul);

Art. 1

Raportul de specialitate cu propunerea de acordare /respingere va fi întocmit doar dacă toate criteriile prevăzute la Cap.III sunt îndeplinite și cererea de acordare este însoțită de toate documentele prevăzute la Cap.IV.

Cererea de acordare a scutirii la plata majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădiri și teren (pentru locuința situată la adresa de domiciliu și terenul aferent acesteia), se clasează dacă acesta nu cuprinde toate documentele prevăzute la Cap IV și nu sunt îndeplinite criteriile de la Cap.III.

Clasarea și motivele acestuia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 15 zile de la data depunerii cererii.

Art. 2

În cazul în care nu sunt îndeplinite cumulativ condițiile de la art.1, cererea nu va mai fi supusă dezbaterii comisiei.

Art. 3

Termenul de soluționare a dosarului privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire la plata majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădire și teren (pentru locuința situată la adresa de domiciliu și terenul aferent acesteia), este de 45 de zile de la data înregistrării cererii la Registratura Primăriei comunei Sanmartin.

Art. 4

De facilitățile fiscale prevăzute la Cap.1 beneficiază persoanele fizice solicitante, începând cu data de întâia lună următoare aprobării cererii (dosarului) de către comisia legal constituită, cu condiția achitării debitelor restante, dacă toate criteriile prevăzute la Cap.III sunt îndeplinite și cererea de acordare este însoțită de toate documentele prevăzute la Cap.IV.

CAP. V DISPOZIȚII FINALE

Art. 1

Prezenta procedura va fi revizuită sau modificată în funcție de politica fiscală promovată de primar și Consiliul Local al Comunei Sânmartin.

ART. 185 Instituirea posibilității acordării înlesnirilor la plată de către organul fiscal local

(1) La cererea temeinic justificată a contribuabilului, organul fiscal local poate acorda pentru obligațiile fiscale restante următoarele înlesniri la plată:

- a) eșalonări și/sau amânări la plata obligațiilor fiscale, precum și a obligațiilor bugetare prevăzute la art. 184 alin. (5);
- b) scutiri sau reduceri de majorări de întârziere.

(2) Eșalonarea la plată se acordă pe o perioadă de cel mult 5 ani, iar amânarea la plată se acordă pe o perioadă de cel mult 6 luni, dar care nu poate depăși data de 20 decembrie a anului fiscal în care se acordă.

(3) Pe perioada pentru care au fost acordate amânări sau eșalonări la plată, pentru obligațiile fiscale principale eșalonate sau amânate la plată, se datorează majorări de întârziere de 0,5% pe lună sau fracțiune de lună, reprezentând echivalentul prejudiciului.

(4) Pe perioada eşalonării şi/sau amânării la plată, un procent de 50% din majorările de întârziere reprezentând componenta de penalitate a acestora, aferente obligaţiilor fiscale eşalonate sau amânate la plată, se amână la plată. În situaţia în care sumele eşalonate sau amânate au fost stinse în totalitate, majorările de întârziere amânate la plată se anulează.

(5) Pentru obligaţiile fiscale eşalonate şi/sau amânate la plată, contribuabilii trebuie să constituie garanţii astfel: a) în cazul persoanelor fizice, o sumă egală cu două rate medii din eşalonare, reprezentând obligaţii fiscale locale eşalonate şi majorări de întârziere calculate, în cazul eşalonărilor la plată, sau o sumă rezultată din raportul dintre contravaloarea debitelor amânate şi majorările de întârziere calculate şi numărul de luni aprobate pentru amânare la plată, în cazul amânărilor la plată; b) în cazul persoanelor juridice garanţia trebuie să acopere totalul obligaţiilor fiscale eşalonate şi/sau amânate la plată.

(6) Prin hotărâre a autorităţii deliberative se aprobă procedura de acordare a înlesnirilor la plată.

(7) În cazul contribuabilului persoană juridică, acordarea înlesnirilor prevăzute la alin. (1) lit. b) se realizează cu respectarea regulilor în domeniul ajutorului de stat.

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxe pentru clădirile și terenurile aferente clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către ONG-uri și întreprinderi sociale

Art. 1. Clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către ONG-uri și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului/taxe pe clădiri și teren.

Art. 2. Serviciile sociale care trebuie desfășurate de ONG-urile și întreprinderile sociale pentru a beneficia de scutire sunt de tipul:

- recuperare și reabilitare;
- suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- mediere socială;
- consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

Art. 3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxe pe clădiri/teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- ONG-urile și întreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- ONG-urile și întreprinderile sociale să fie acreditate ca furnizor de servicii sociale;
- **clădirea să fie în proprietatea, concesiunea, închirierea, dată în administrare sau în folosință asociației sau fundației acreditate ca furnizor de servicii sociale;**
- în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care ONG-urile și întreprinderile sociale au fost acreditate;
- furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului/taxe pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere (Anexa 3.1) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a. actul de înființare al ONG-urilor și întreprinderii sociale;
- b. statutul ONG-ului/întreprinderii sociale;
- c. certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- d. memoriu de activitate;

e. dovada titlului asupra imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de comodat, contract de închiriere, după caz);

f. extras de carte funciară.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului /taxei se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare pentru ONG-urile / întreprinderile sociale / **proprietarii**.

Art. 6

1. ONG-urile / întreprinderile sociale / **proprietarii** care solicită scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren au obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului/taxei începând cu data acordării facilității.

1. ONG-urile / întreprinderile sociale / **proprietarii** care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren au obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 a lunii următoare celei în care au intervenit modificările.

Neannunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care au intervenit modificările.

În situația în care furnizarea serviciilor sociale nu se realizează pe tot parcursul anului fiscal scutirea va înceta și se va recalcula impozitul/ taxa începând cu data de 1 a lunii următoare survenirii modificărilor.

Art. 7

1. Anual, până cel târziu la data de 31 martie, ONG-urile / întreprinderile sociale / **proprietarii** care beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri și teren au obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior.

2. Nedepunerea documentelor prevăzute la alin. (1) conduce la încetarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNMARTIN
BIROU IMPOZITE SI TAXE

Subscrisa _____ cod unic de
identificare _____ cu sediul în _____ tel. _____ fax _____
adresa de email _____.
Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de _____,
domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, prin prezenta solicit scutire de la
plata* _____, pentru imobilul situat în
_____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sânmartin
nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anexez:

- actul de înființare al asociației/fundației;
- statutul asociației/fundației;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- **dovada titlului asupra imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de comodat, contract de închiriere, după caz);**
- memoriu de activitate;
- extras de carte funciară

De asemenea, declar că am luat act de următoarele precizări:

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în termen de 30 de zile, se sancționează cu amendă și duce la anularea scutirii acordate, începând cu data de 1 a lunii în care au intervenit modificările.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 a lunii următoare celei în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 a lunii următoare survenirii modificărilor..

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale

Art. 1.

În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art. 2.

De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art. 3.

1. Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la Biroul Consiliului Local din cadrul Primăriei Comunei Sânmartin în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.
2. Biroul Consiliului Local centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență.
3. În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces – verbal de constatare conform Anexei.
4. Procesul – verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică Biroului Consiliului Local.

Art. 4.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie inclusiv, însoțite de cererea de scutire, conform anexei.

PROCES – VERBAL nr. _____

Încheiat azi, _____

Subsemnații _____, din
cadrul _____, din cadrul
_____ ca urmare a cererii nr. _____ / _____, a d-lui (d-
nei) _____ prin care solicită scutire la plata impozitului pe clădire și /sau
teren, pentru imobilul situat în _____, str. _____ nr. _____, bl. _____,
sc. _____, et. _____, ap. _____, conform Hotărârii Consiliului Local nr. _____ / _____,
deplasându-ne la fața locului am constatat următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate:

2. Pagubele produse sunt:

3. Se impun luarea următoarelor măsuri:

4 D-l/ d-na _____, poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire
și/sau teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest sens, însoțită de un Extras CF,
nu mai vechi de 30 de zile. Cererea se depune în maxim 30 de zile de la data producerii
calamității, la sediul Primăriei Comunei Sânmartin.

Prezentul proces –verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența d-lui/d-nei
_____, căruia i s-a înmănat 1 exemplar.

Data

Semnături

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNMARTIN

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I.
seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar mijlocului de
transport _____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei
Sânmartin nr. _____ / _____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- procesul-verbal de constatare a calamității, întocmit în condițiile legii de către Comisia de evaluare a pagubelor, prin care se atestă că proprietarul poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren din cauza unor calamități natural.

Data _____

Semnătura

Procedurile de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011

A) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 1. De scutire la plata impozitului pe clădiri beneficiază proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 2. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, construite după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, precum și a locuințelor realizate după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, cu destinația de:

- a. locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;
- b. locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor.

Art. 3. Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii care realizează lucrări de intervenție trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a. să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;
- b. lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic; - din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic; - au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie;

Art. 4.

1. Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
2. Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
3. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere (anexa 10.1) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

B) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului /taxei pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

Art. 1. De scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri beneficiază proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții cumulative:

- a. să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
- b. clădirea, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, să pună în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane;
- c. din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor reiese că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare;

Art. 3. Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere (anexa) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a. - copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- b. - Extras CF actualizat al imobilului;
- c. - nota tehnică de constatare;
- d. - autorizația de construire sau avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef al comunei Sânmartin, după caz;
- e. - procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

Art. 4.

1. Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
2. Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
3. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit/taxă nu se aplică noului proprietar al acesteia.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNMARTIN
BIROU IMPOZITE SI TAXE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata* _____, pentru imobilul situat în _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sânmartin nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNMARTIN
BIROU IMPOZITE SI TAXE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata* _____, pentru imobilul situat în _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sânmartin nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- nota tehnică de constatare;
- autorizația de construire sau avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef al comunei Sânmartin, după caz;
- procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

Data _____

Semnătura, _____

Notă: * impozitului pe clădire

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile/terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, privind reducerea cu 50%.

Art. 1. Clădirile/terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se va reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art. 2. Pentru a beneficia de scutirea de la plata impozitului pe clădiri/terenuri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- Persoanele fizice și juridice să fie proprietari ai clădirilor/terenuri în care se prestează servicii turistice cu caracter sezonier;
- Clădirea/terenul să fie în proprietatea, în administrarea sau în folosința persoanelor fizice sau juridice acreditate ca furnizor de servicii turistice;
- în clădire/teren să se desfășoare exclusiv serviciile turistice pentru care persoanele fizice și juridice au fost acreditate;
- furnizarea serviciilor turistice să se realizeze pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an fiscal.

Art. 3. Scutirea la plata impozitului pe clădiri/terenuri se acordă pe bază de cerere (Anexa 4.1) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a. copie C.I. /certificat de identificare fiscal;
- b. facturi utilități;
- c. facturi fiscale;
- d. state de plată a salariaților;
- e. copie autorizație de funcționare emisă de Primăria Comunei Sânmartin (vizată la zi).
- f. orice alte documente solicitate de organul fiscal local care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. 5 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare; (declarația F4109 - privind aparatele de marcat electronice fiscale (AMEF) neutilizate, certificat contator de suspendare a activității emis de Registrul Comerțului).

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, pentru **proprietarii** care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale până la data de 31 martie a anului fiscal, însoțite de cererea de scutire, conform anexei.

Art. 5.

4. **proprietarii** care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri/terenuri au obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
5. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărui

modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

6. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.
3. **Proprietarii** care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri/terenuri au obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
4. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

Art. 6

3. Anual, până cel târziu la data de 31 martie, **Proprietarii** care beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri/terenuri au obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior.

CĂTRE,
 PRIMĂRIA COMUNEI SÂNMARTIN
 BIROU IMPOZITE SI TAXE

Subscrisa _____ cod unic de identificare _____ cu sediul
 în _____ tel. _____ fax _____ adresa de email _____
 Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de _____, domiciliat (ă)
 în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____,
 CNP _____, prin prezenta solicit _____ de la
 plata* _____, pentru imobilul situat în _____,
 conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sânmartin nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anezex:

- copie C.I. /certificat de identificare fiscal;
- dovada proprietatii/ extras de carte funciara;
- balanta de verificare/bilant;
- facturi utilitati;
- facturi fiscale;
- state de plata a salariatilor;
- copie autorizație de funcționare emisă de Primăria Comunei Sânmartin (vizată la zi)
- orice alte documente solicitate de organul fiscal local care atesta situatia respectiva, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. 5 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare; (declarația F4109 - privind aparatele de marcat electronice fiscale (AMEF) neutilizate, certificat contatator de suspendare a activității emis de Registrul Comerțului);
- memoriu de activitate;

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire/teren