



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11 2015

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului viceprimar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr.163343/18.11.2015, referatul Direcției administrarea domeniului public și privat - Serviciul administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr.163339/18.11.2015, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 de administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

Luând în considerare prevederile:

- Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice,
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012,
- Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 755-772 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 51, alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor,
- Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală, republicată,
- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, valabilă începând cu 1 ianuarie 2016,
- Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, valabilă începând cu 1 ianuarie 2016,
- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată.
- H.C.L. nr. 333/17.12.2012 privind aprobarea încetării delegării gestiunii sistemului de iluminat public aflat în patrimoniul municipiului Constanța,
- H.C.L. nr. 37/18.02.2013 privind îndreptarea erorii materiale din H.C.L. nr. 333/2012.

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. (c) și (d), alin. (5) lit. (c) și alin. (6) lit. (a) pct. 11, art. 45 alin. (2) lit. (c) și ale art.115 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Regulamentul referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă modelul cadru de contract pentru constituirea dreptului de servitute pentru realizarea accesului furnizorilor de comunicații electronice pe proprietatea publică/privată a municipiului Constanța, contract ce va fi încheiat cu furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Consiliul local al municipiului Constanța își însușește raportul de evaluare nr. 119783/25.08.2015 întocmit de S.C. PRIMOVAL S.R.L. evaluator autorizat Uniunea Națională a Evaluatorilor Autorizați din România (U.N.E.A.R.) având ca obiectiv stabilirea tarifelor maxime pentru acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a municipiului Constanța furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice și aprobă tarifele maxime stabilite pentru acordarea dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța, după cum urmează:

a). Pentru rețelele subterane: 3,10 lei/metru liniar /an;

b). Pentru rețelele supraterane: 4,00 lei/metru liniar/an sau
5,00 lei/stâlp/luna;

c). Pentru căminele racord rețele subterane: 8,90 lei/metru pătrat/an;

Valorile nu conțin TVA.

Aceste tarife stabilite prin raport de evaluare se vor aplica tuturor furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice.

Art. 4 Se împuternicește Primarul municipiului Constanța în vederea constituirii comisiei tehnice care va analiza îndeplinirea de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice a condițiilor de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța, comisie care va aproba sau respinge motivat accesul acestora.

Art. 5 Se împuternicește Primarul municipiului Constanța să semneze contractele de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța ce se vor încheia în formă autentică cu furnizorii de rețele publice de comunicații electronice precum și orice alt act adițional ce se consideră a fi necesar sau impus de legislație.

Art. 6 Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care dețin la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, rețele publice de comunicații electronice au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere cu privire la lungimea rețelelor subterane sau supraterane, funcționale sau nu, precum și date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se află pe domeniul public sau privat al municipiului Constanța, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii.

Art. 7 Se abilitază Direcția administrarea domeniului public și privat – Serviciul administrarea domeniului public și privat cu îndeplinirea tuturor formalităților necesare în vederea aplicării Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre precum și cu urmărirea contractelor de servitute ce vor fi încheiate în formă autentică.

Art. 8 Se abilitază Direcția poliție locală cu verificarea modului în care sunt îndeplinite obligațiile prevăzute în Regulament (anexa nr. 1 la prezenta hotărâre) și aplicarea măsurilor prevăzute de legislație.

Art.9 Compartimentul Comisiilor de specialitate al Consiliului local al municipiului Constanța va comunica prezenta hotărâre Direcției administrație publică locală, Direcției urbanism, Direcției patrimoniu, Direcției gospodărire comunală, Direcției administrarea domeniului public și privat, Direcției programe și dezvoltare – Serviciul implementare plan integrat de dezvoltare, Direcției tehnic achiziții, Direcției organizare și informatizare, Direcției poliție locală în vederea aducerii la îndeplinire, și spre știință Instituției Prefectului județului Constanța și a Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM).

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 22 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
MIRCEA DOBRE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR. 276 / 27.11. 2015



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 1 la Hotărârea nr. 276/2015

Regulament

referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța

CAP. I Dispoziții generale

ART. 1(1) Prezentul regulament reglementează modul de exercitare și condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a municipiului Constanța în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea rețelelor de comunicații electronice.

(2) Dispozițiile prezentului Regulament nu se aplică rețelelor de comunicații electronice și elementelor de infrastructură deținute sau administrate de instituțiile ori autoritățile publice din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică și siguranță națională.

- **ART. 2** Termenilor și expresiilor utilizate în cuprinsul prezentului regulament le sunt aplicabile definițiile prevăzute la art. 2 alin (1) din Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice și la art. 4 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012.

CAP. II Dreptul de acces pe proprietatea publică și privată

ART. 3(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța în condițiile Legii nr. 154/2012 și ale prezentului regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța, în condițiile Legii nr. 154/2012 și ale prezentului regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin. (1) și (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute, care se exercită în condițiile Legii nr. 154/2012 și al prezentului regulament cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, de către persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, se negociază de către părți, în condițiile Legii nr. 154/2012 și ale prezentului regulament.

(5) Prin excepție de la prevederile art. 1 alin. (2), accesul pe proprietăți pentru realizarea rețelelor de comunicații electronice pentru uz propriu ale autorităților și instituțiilor statului, inclusiv cele din domeniul apărării, ordinii publice și siguranței naționale, până la adoptarea unor reglementări speciale, se realizează în baza Legii nr. 154/2012 și ale prezentului regulament.

ART. 4 Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, păduri și terenuri agricole, în condițiile Legii nr. 154/2012 și al prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

c) orice intervenție asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor din zona lor de protecție, precum și orice modificare a situației juridice a monumentelor istorice se fac numai în condițiile Legii nr. 422/2001 (republicată și actualizată). Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii și Cultelor sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor. Intervențiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zona de protecție a monumentelor istorice sau în zone construite protejate, se autorizează pe baza avizului Ministerului Culturii și Cultelor sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor și al celorlalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

ART. 5(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a municipiului Constanța, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori, dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

b) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

c) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

ART. 6(1) Municipiul Constanța va publica, pe pagina proprie de internet și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul său, modalitățile în care poate fi contactat în vederea accesului pe proprietăți și în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică sau privată, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și

documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte în vederea dovedirii îndeplinirii condițiilor, cu respectarea prevederilor art.4 din prezentul regulament.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

a) Consiliul local al municipiului Constanța, cu sediul pe Bulevardul Tomis nr. 51, telefon 0241488100, fax 0241488195, e-mail: primarie@primaria-constanta.ro , primește la Centrul de Informare Cetățeni situat pe Bulevardul Alexandru Lăpușeanu nr. 116C, biroul nr.4, Direcția administrarea domeniului public și privat – Serviciul administrarea domeniului public și privat, cererile de acces pe proprietăți.

b) caracteristicile imobilului pe care se exercită dreptul de acces și zonele în care se poate realiza dreptul de acces;

c) tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța, condițiile în care acestea se aplică, precum și criteriile pe baza cărora acestea au fost stabilite în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și elementelor de infrastructură care fac obiectul lucrărilor;

d) limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces rezultate din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului;

e) procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces, inclusiv condițiile legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta.

(3) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului articol respectă principiile transparenței și obiectivității și sunt nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Indiferent de forma proprietății, publică sau privată, exercitarea dreptului de acces al furnizorilor de comunicații electronice se face, potrivit legii, numai după încheierea unui contract de acces pe proprietăți, în formă autentică, cu titularul dreptului de proprietate sau administrare.

(4) În cazul în care titularul dreptului de administrare ori, după caz, titularul dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit intenționează să modifice ori să completeze condițiile stabilite în conformitate cu prevederile alin. (1)-(2), acesta are obligația de a publica proiectul modificării sau completării cu cel puțin 30 de zile înaintea datei adoptării, prin mijloacele prevăzute la alin. (1).

(5) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură aflate pe proprietate publică, inclusiv pe drumuri, datorează tarife doar persoanei care deține ori controlează elementele de infrastructură, în condițiile stabilite cu aceasta.

ART. 7 O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța, stabilite în conformitate cu prevederile art. 6, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM).

CAP. III Procedura privind acordarea accesului pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța pentru furnizorii de rețele publice de comunicații electronice

ART. 8 (1) În scopul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată, furnizorul de rețele publice de comunicații electronice va transmite Primăriei municipiului Constanța – Direcția administrarea domeniului public și privat o cerere pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică și/sau privată a municipiului Constanța însoțită de documentația aferentă ce justifică îndeplinirea condițiilor de acces. Cererea pentru obținerea Certificatului de urbanism se va depune conform prevederilor Legii nr. 50/1991.

(2) Cererea de exercitare a dreptului de acces va conține informații cu privire la:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice;
- b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces;
- c) lucrările ce urmează a fi efectuate;
- d) elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate;
- e) condițiile în care se vor realiza intervențiile furnizorului pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate;
- f) metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite;
- g) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
- h) durata estimativă a realizării lucrărilor;
- i) lungimea rețelelor, numărul de cămine, precum și numărul de stâlpi afectați, după caz;
- j) memoriu tehnic;
- k) planuri de situație întocmite de către o persoană fizică/juridică autorizată să execute lucrări în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei în format Stereo 70, format analogic și digital (extensie DXF) pentru identificarea corectă și stabilirea situației juridice a terenurilor pe care va fi traseul, inclusiv pe suport electronic (CD);
- l) declarație pe propria răspundere referitor la lungimea traseului, datele de identificare ale traseului și elementele componente.

Cererea va fi însoțită de următoarele documente în copie certificată pentru conformitate cu originalul:

- a) certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului;
- b) certificat de înregistrare fiscală emis de organul competent;
- c) autorizația de furnizor de servicii de comunicații electronice emisă de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații;
- d) declarație scrisă prin care furnizorul își însușește condițiile menționate la art.4 și/sau art.5, după caz.

(3).a). Direcția administrarea domeniului public și privat prin Serviciul administrarea domeniului public și privat va centraliza cererile de exercitare a dreptului de acces și le va transmite, însoțite de documentațiile necesare:

- Direcției patrimoniu – Serviciul patrimoniu în vederea identificării și prezentării istoricului patrimonial, stabilirii apartenenței la domeniul public sau privat al municipiului sau al cetățeanului și prezentării situației cadastrale pentru terenul pentru care se solicită accesul.

- Direcției administrație publică locală – Serviciul juridic în vederea analizării și verificării din punct de vedere al eventualelor litigii și notificări în baza Legii nr.10/2001;

- Direcției urbanism - în vederea analizării din punct de vedere urbanistic și al prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, actualizată, și emiterii unui acord de principiu din punct de vedere urbanistic și al autorizației de construire.

- Direcției de gospodărire comunală – Serviciul drumuri și iluminat public în vederea analizării și luării la cunoștință;

- Direcției tehnic achiziții în vederea analizării și luării la cunoștință.

b). Comisia tehnică constituită în baza dispoziției primarului va fi formată din câte un reprezentant al Direcției administrarea domeniului public și privat – Serviciul administrarea domeniului public și privat, Direcției urbanism, Direcției de gospodărire comunală – Serviciul drumuri și iluminat public, Direcției administrație publică locală – Serviciul juridic, Direcției patrimoniu, Direcției tehnic achiziții și un secretar din partea

Serviciului administrarea domeniului public și privat și va fi împuternicită cu verificarea și analizarea îndeplinirii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice a condițiilor de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța, în conformitate cu condițiile prevăzute la art. 6 și va aproba sau respinge motivat, după caz, solicitările depuse de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice.

c). Procesul verbal de ședință în care este înscrisă hotărârea comisiei va fi comunicat Direcției administrarea domeniului public și privat – Serviciul administrarea domeniului public și privat inclusiv direcțiilor ai căror reprezentanți au făcut parte din comisie.

d). Direcția administrarea domeniului public și privat – Serviciul administrarea domeniului public și privat va comunica furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice soluția motivată, în termen de 30 de zile de la data înregistrării cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, în vederea exercitării accesului pe proprietăți, se analizează în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, în conformitate cu prevederile art.6 alin. (1)-(2) fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale. Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la alin.(2).

(5) Cererile transmise în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța se analizează pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării.

În situația în care municipiul Constanța prin direcțiile de specialitate constată transmiterea unei cereri incomplete sau care necesită modificări, se va solicita direct de către direcțiile de specialitate furnizorului completarea / modificarea acestuia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (3) sau (4) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea. Acest aspect va fi adus la cunoștința Direcției administrarea domeniului public și privat – Serviciul administrarea domeniului public și privat concomitent cu solicitarea adresată furnizorului.

Răspunsul furnizorului cu privire la solicitările de completare sau modificare a cererii inițiale se va face direct către direcția care a făcut solicitarea. Direcția în cauză va înștiința Direcția administrarea domeniului public și privat – Serviciul administrarea domeniului public și privat cu privire la răspunsul furnizorului.

(6) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului de către Serviciul administrarea domeniului public și privat .

(7) Cererea completă la care nu s-a răspuns în termenul prevăzut la alin. (3) și (4) se consideră aprobată tacit.

(8) În cazul prevăzut la alin.(7) solicitantul va transmite o notificare cu confirmare de primire, privind data de la care urmează să înceapă efectuarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică, dată care nu poate fi mai devreme de 10 zile de la data transmiterii notificării. De la această dată se datorează și tarifele pentru instalarea infrastructurii.

(9) Prevederile alin. (7) nu se aplică în cazul în care nu au fost publicate condițiile în care se exercită dreptul de acces conform art.6.

(10) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă în condițiile art.14 din Legea nr. 154/2012 și ale prezentului regulament.

(11) Pentru centralizarea datelor și controlul acestora, direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Constanța vor transmite Direcției administrarea domeniului public și privat – Serviciul administrarea domeniului public și privat orice

date sau informații referitoare la domeniul public sau privat al municipiului pe care sunt instalate rețele publice de comunicații electronice precum și orice document necesar în vederea întocmirii contractului de acces în formă autentică.

(12) În cazul aprobării cererii de acces, Direcția administrarea domeniului public și privat - Serviciul administrarea domeniului public și privat va pregăti și va transmite întreaga documentație necesară în vederea încheierii contractului de acces în formă autentică către cabinetul notarial.

(13) În baza cererii de acces abrobate, Direcția administrarea domeniului public și privat solicită în scris furnizorului de comunicații electronice prezența la o dată și o oră stabilite de comun acord, în vederea încheierii contractului de acces pe proprietăți în formă autentică. Solicitarea va cuprinde în mod obligatoriu:

- a) data, ora și locul la care contribuabilul este obligat să se prezinte;
- b) baza legală a solicitării;
- c) scopul solicitării;

(14) În cazul în care în termen de 10 zile de la data notificării transmise de Direcția administrarea domeniului public și privat conform art. 8(16) din prezentul regulament furnizorul de rețele publice de comunicații electronice nu se prezintă în vederea încheierii unui contract în formă autentică pentru rețelele pe care le deține pe domeniul public / privat al municipiului Constanța, se va sesiza Direcția administrație publică locală - Serviciul juridic în vederea luării măsurilor de chemare în judecată a furnizorului și se va solicita instanței emiterea unei hotărâri care să țină loc de contract, în conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 și a prezentului regulament.

(15) În sensul prevederilor alin.(14) Direcția administrarea domeniului public și privat sesizează Serviciul juridic din cadrul Direcției administrație publică locală pentru întocmirea cererii de chemare în judecată.

(16) Furnizorii care dețin rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și/sau privată a municipiului Constanța au obligația să se prezinte în termen de 6 luni de la data publicării condițiilor și tarifelor de acces înscrise în prezentul regulament, la sediul Primăriei municipiului Constanța în vederea încheierii contractelor de acces în formă autentică. Prevederile art. 8(1) - (15) se aplică în mod corespunzător.

În cazul neprezentării în termenul de 6 luni prevăzut, Direcția administrarea domeniului public și privat - Serviciul administrarea domeniului public și privat va notifica individual fiecare furnizor în acest sens.

(17) Individualizarea sumelor cu titlu de tarif pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța se face în baza unei declarații pe propria răspundere cu privire la lungimea rețelilor subterane sau supraterane, funcționale sau nu, precum și date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se află pe domeniul public sau privat al municipiului Constanța, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii.

Declarația pe propria răspundere se depune la Direcția administrarea domeniului public și privat - Serviciul administrarea domeniului public și privat anterior încheierii contractului de acces pe proprietăți.

(18) Împuternicitul furnizorului este obligat să depună la Direcția administrarea domeniului public și privat actul de împuternicire, în original sau copie legalizată. Revocarea împuternicirii operează față de autoritatea locală de la data depunerii actului de revocare.

(19) În cazul reprezentării furnizorilor prin avocat, forma și conținutul împuternicirii sunt cele prevăzute de dispozițiile legale privind organizarea și exercitarea profesiei de avocat.

(20) În situația în care municipiul Constanța exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului, acesta are obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitățile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietăți, în conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012.

(21) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 4 sau 5, cu excepția cazului prevăzut la art. 8 alin. (8), își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract, în formă autentică, cu municipiul Constanța sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare, după caz, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept.

(22) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța, contractul menționat anterior se poate încheia cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere ori folosință cu titlu gratuit.

Condițiile stabilite prin contractul încheiat potrivit prevederilor din acest aliniat sunt nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Tarifele stabilite prin raport de evaluare se vor aplica tuturor furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice.

În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică a municipiului Constanța, acesta are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(23) Solicitățile depuse de către furnizorii de rețele publice de comunicații care dețin certificat de urbanism sau autorizație de construire ce vizează rețelele de comunicații electronice amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Constanța vor fi analizate luându-se în considerare documentele menționate anterior în conformitate cu prevederile legislației, în acest caz solicitându-se completarea documentației cu celelalte documente prevăzute de prezentul regulament.

Cap.IV Tarife pentru exercitarea dreptului de acces, modalitate de calcul și termene de plată

ART. 9 (1) Tarifele maxime sunt stabilite prin raport de evaluare pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică sau privată a municipiului Constanța de către furnizorii de comunicații electronice sunt după cum urmează:

A. REȚELE SUBTERANE: 3,10 lei/metru liniar/an

B. REȚELE SUPRATERANE: 4,00 lei/metru liniar /an sau
5,00 lei/stâlp/luna

C. CĂMINE RACORD REȚELE SUBTERANE: 8,90 lei/metru pătrat /an

Valorile nu conțin TVA.

Tarifele stabilite prin raport de evaluare se vor aplica tuturor furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice.

Tariful pentru rețeaua supraterană se aplică la metrul liniar de rețea aparținând unui operator, indiferent de numărul de fire al acesteia.

Tariful pentru rețeaua subterană se aplică la metrul liniar de canalizație cu o lățime medie de 0,35 ml. aparținând unui operator, indiferent de numărul de tubete amplasate în aceasta.

Criteriile care au stat la baza estimării valorii tarifelor prezentate în raportul de evaluare au avut în vedere respectarea următoarelor principii:

a) amplasarea rețelelor de telecomunicații se va face cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății;

b) să fie justificate proporțional cu afectarea imobilului respectiv: terenurile sunt afectate în subteran de canalizații și în subteran și la nivelul solului de cămine racord. Terenurile afectate, inclusiv, zone de siguranță, nu pot fi utilizate pentru amplasarea unor rețele edilitare;

c) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelilor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

d) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

e) prevederile legislației în domeniu, opiniile Consiliului Concurenței precum și informații culese de evaluator de pe teren privind zona de amplasare a bunurilor imobile, costuri de edificare/amplasare.

Pentru ocuparea și folosința imobilelor pe care le deține, municipiul Constanța nu impune furnizorilor de rețele de comunicații electronice ori în considerarea desfășurării de către aceștia a altor activități legate de exercitarea dreptului de acces pe proprietăți plata altor impozite, taxe, tarife sau a unor sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate de către părți în condițiile Legii nr. 154/2012 și ale prezentului regulament.

(2) Obligația achitării tarifelor revine:

- tuturor furnizorilor de rețele publice de comunicații care dețin la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri rețele de comunicații electronice sau elemente de infrastructură pe domeniul public și privat al municipiului Constanța;

- tuturor furnizorilor de rețele publice de comunicații care încheie contract de acces pe domeniul public și privat al municipiului Constanța și vor demara lucrările de realizare a rețelilor conform procesului verbal de începere a lucrărilor.

(3) Sumele încasate cu titlu de tarife pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța se fac venit la bugetul local al municipiului Constanța.

(4) Tarifele se calculează anual și se achită trimestrial, în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru inclusiv.

Tariful anual determinat se împarte la numărul de trimestre dintr-un an calendaristic rezultând valoarea pe care furnizorul trebuie să o plătească trimestrial;

(5) Tarifele pot fi achitate la solicitarea furnizorului și anticipat.

(6) Calculul tarifelor datorate pentru perioade mai mici de un an calendaristic se face după cum urmează: tarifele datorate se calculează avându-se în vedere ziua începerii lucrărilor înscrisă în procesul verbal de începere a lucrărilor ținându-se cont de numărul efectiv de zile până la sfârșitul anului și având în vedere tarifele stabilite în regulament.

(7) În situația prevăzută la alin.(6), impunerea la plata tarifului se datorează luându-se în calcul ziua în care au început efectiv lucrările. Prevederile art. 7 alin (8) din Legea nr. 50/1991 se aplică în mod corespunzător pentru impunerea la plata tarifului, în situația în care furnizorul nu înștiințează autoritatea locală asupra datei de începere a lucrărilor.

(8) În cazul în care data începerii efective a lucrărilor se situează după termenul trimestrial de plată, respectiv data de 10 a lunii următoare trimestrului, plata se consideră în termen dacă tarifele datorate se achită în termenele menționate în alin. (4) – (7) din prezentul articol.

(9) Pentru neplata la termenele prevăzute la art. 9 (4), furnizorul de comunicații electronice datorează majorări de întârziere în cuantum de 2% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv. Cuantumul acestora va fi

actualizat conform cu prevederile Legii nr. 571/2003 privind codul fiscal republicată și actualizată, O.G. nr. 92/2003 privind codul de procedură fiscală republicată și actualizată și H.G. nr. 44/2004 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a codului fiscal.

(10) Orice modificare intervenită cu privire la lungimea rețelei de comunicații electronice deținute sau a echipamentelor necesare susținerii și funcționării acestora care implică recalcularea taxelor, se comunică atât Direcției urbanism cât și Direcției administrarea domeniului public și privat prin depunerea unei noi solicitări în condițiile prezentului regulament urmând procedura standard privind acordarea accesului în cazul extinderii rețelelor iar în cazul diminuării lungimii rețelelor prin aplicarea prevederilor prevăzute de Legea nr. 50/1991.

În cazul în care devierea traseului este minimă și este cauzată de existența altor rețele, comunicarea se face printr-o notificare scrisă adresată celor două direcții, modificarea fiind evidențiată printr-o dispoziție de șantier, dacă se încadrează în prevederile art. 67 alin (2) din Ordinul nr. 839/2009 (normele de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată și actualizată).

(11) După depunerea solicitării prevăzute la alin.10, Direcția administrarea domeniului public și privat va proceda la încheierea unui act adițional la contract și la recalcularea sumelor datorate proporțional cu perioada rămasă din an, după caz. Sumele recalculate se comunică în scris furnizorului conform clauzelor contractuale. Furnizorul de rețele publice de comunicații electronice are obligația achitării în termenele prevăzute în contract.

(12). Tariful prevăzut în prezentul regulament se va stabili și se va achita în baza unui contract încheiat în formă autentică între municipiul Constanța în calitate de titular al dreptului de proprietate publică sau privată cu fiecare furnizor de rețele de comunicații electronice.

(13) Perioada pentru care se încheie contractul este de:

- 3 ani pentru rețelele publice de comunicații electronice existente suprateran, cu obligația furnizorului de rețele publice de comunicații electronice ca în această perioadă să depună toate diligențele și să obțină toate aprobările necesare în vederea amplasării rețelei care face obiectul contractului în subteranul municipiului Constanța și să demareze lucrările în acest sens.

- 7 ani pentru rețelele publice de comunicații electronice amplasate subteran;

Contractul poate fi modificat/prelungit prin act adițional cu acordul părților în condițiile legii.

Modelul cadru de contract va putea fi adaptat și completat pentru fiecare furnizor în parte dar va păstra principiile prevăzute de legislația în domeniu.

(14) Tarifele prevăzute în prezentul regulament se indexează anual cu indicele inflației.

Începând cu anul 2017, Serviciul administrarea domeniului public și privat va comunica furnizorului de rețele de comunicații electronice în perioada 25-28 februarie indicele anual al inflației conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică - Direcția Județeană de Statistică Constanța precum și suma rezultată în urma aplicării acestui indice.

Diferențele datorate indexării vor fi achitate până cel târziu la data de 31 martie a anului în care se face comunicarea.

În cazul în care după aplicarea indicelui inflației, prin însumarea valorii acestui indice cu valoarea taxei din anul anterior ar rezulta o valoare anuală a tarifului pentru anul în curs mai mică decât cea datorată / achitată în anul anterior, valoarea tarifului anual pentru anul în curs va fi cea stabilită în anul anterior, în sensul că nu se va modifica.

(15) Cheltuielile cu întreaga documentație necesară încheierii contractului de acces între municipiul Constanța și furnizorii de rețele publice de comunicații electronice precum și cele ocazionate de autentificarea contractului cad în totalitate în sarcina furnizorului.

CAP V Condițiile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces

ART. 10 Condițiile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces rezultate din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului sunt stabilite astfel:

(1) Imobilele pe care se pot instala rețele publice de comunicații electronice de la data intrării în vigoare a prezentului regulament sunt constituite din domeniul public și privat al municipiului unde aceste rețele pot fi instalate subteran, conform H.G. nr. 525/1996 republicată și actualizată și art.18 (1) din prezentul Regulament.

În cazul existenței unor rețele publice de comunicații electronice amplasate pe stâlpii (ce aparțin municipiului Constanța) este interzisă extinderea acestora pe suporturi de același tip.

Pentru aceste rețele există obligativitatea dezafectării în baza unei autorizații de desființare conform prevederilor Legii nr. 50/1991 în termen de maxim 6 luni de la punerea în funcțiune a rețelei subterane, (un reprezentant al Direcției urbanism va fi numit membru în comisia de recepție la terminarea lucrărilor) cu obligația furnizorului de a informa Direcția urbanism și Direcția administrarea domeniului public și privat la expirarea acestui termen în vederea constatării în teren a dezafectării rețelelor aeriene.

În scopul asigurării spațiului public, a protecției mediului, siguranței și sănătății locuitorilor, precum și pentru creșterea gradului de securitate a rețelelor, în zona drumurilor publice situate în intravilanul localităților, lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută în varianta de amplasare subterană cu respectarea reglementărilor tehnice specifice în vigoare.

(2) Prin rețea de comunicații electronice se înțelege: sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

Prin rețea publică de comunicații electronice se înțelege: o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

(3) Pe stâlpi, pentru rețeaua existentă și în subteranul domeniului public sau privat al municipiului pot funcționa rețele de comunicații și diverse dispozitive aferente acestora care contribuie la funcționarea lor;

(4) În subsol se pot amplasa rețele publice de comunicații electronice în dispozitive speciale tip tubetă (protecția microcablurilor de fibră optică) în canalizație special amenajată sau prin galerii de cabluri dimensionate ținând cont de rețeaua de distribuție cât și de interconectarea cu celelalte zone. Infrastructura ce se va realiza va avea în componență cămine și racorduri.

Intersecțiile și paralelisme cu alte instalații subterane vor fi tratate conform STAS-urilor în vigoare.

(5) Pe un stâlp de iluminat public nu se mai acceptă amplasarea de noi rețele în afara celor existente, rețele care trebuie să respecte prevederile art. 4 din prezentul regulament (rețele care trebuie identificate). Durata de existență a acestora este prevăzută de art. 10(1) paragraful 3 din prezentul regulament cu respectarea H.G. nr. 525/1996 republicată și actualizată și a art. 18 (1), și art. 10 (1) din prezentul regulament;

(6) Fiecare furnizor de rețele de comunicații va avea dreptul de a deține pe un stâlp sau în subteran numărul necesar de rețele pentru a furniza în condiții optime serviciile pe care le prestează, cu respectarea aliniatelor 4 și 5 din prezentul articol;

(7) Furnizorii de rețele de comunicații vor înlocui pe cheltuiala proprie stâlpii care se fisurează sau sunt distruși în perioada cât pe ei sunt montate rețele dacă prejudiciile cauzate stâlpilor se constată că sunt din vina lor.

(8) Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe stâlpii de iluminat, de noi rețele publice de comunicații electronice, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente;

(9) În scopul identificării proprietarului rețelelor și al evitării amplasării ilegale a rețelelor de comunicații electronice fiecare dintre tronsoanele de rețea existente între stâlpii de iluminat public va fi marcat prin aplicarea unui marker diferențiat ca și culoare, funcție de operator. Acesta se va aplica la o distanță de aproximativ 1 metru liniar de stâlpul care susține rețeaua, de o parte și de alta a acestuia (două markere pe fiecare tronson de rețea situat între doi stâlpi). Stabilirea culorilor pentru fiecare operator se va face aleatoriu de reprezentanții Primăriei municipiului Constanța prin Direcția urbanism. Pe traseele rețelelor amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziției acestora în plan orizontal și vertical. Marcarea se va face în termen de 120 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri pentru rețelele existente amplasate suprateran și în momentul realizării lor pentru rețelele ce se vor amplasa în subteran.

(10) Furnizorul de rețele de comunicații are obligația de a lua toate măsurile necesare astfel încât acestea să nu afecteze desfășurarea altor activități ce se desfășoară pe stâlpii de iluminat public (exemplu: amplasarea de mijloace publicitare, indicatoare stradale și rutiere, iluminat public, etc.) sau pe domeniul public / privat al municipiului Constanța;

(11) Furnizorul de rețele de comunicații are obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze traficul rutier sau pietonal.

(12) Furnizorul va răspunde material, civil sau penal funcție de situație, pentru eventualele accidente sau pagube produse de instalarea sau funcționarea rețelelor de comunicații electronice, indiferent de locul în care sunt amplasate acestea;

(13) Municipiul Constanța prin reprezentanții săi poate să solicite operatorului efectuarea de verificări cu privire la rețeaua amplasată. În acest sens se vor efectua monitorizări comune ale rețelelor amplasate suprateran și intervenții prin efectuarea de săpături în scopul constatării numărului de rețele aflate în subteran;

(14) Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilul/construcția se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/construcției.

(15) Furnizorul poate monta doar acele dispozitive care respectă normele de siguranță și sănătate publică prevăzute de lege. În cazul în care măsurătorile efectuate pun în evidență faptul că aparatura afectează sănătatea persoanelor din imobil,

furnizorul are obligația de a desființa aparatura în termen de 30 de zile de la constatare.

Modalitățile de amplasare a infrastructurii vor respecta normativele în vigoare privind realizarea instalațiilor subterane și supraterane.

Art. 11 (1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative, cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art.20-23 din Legea nr. 154/2012 și ale prezentului regulament.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 6 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură. Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, în conformitate cu prevederile art. 20-21 din Legea nr. 154/2012.

(3) Municipiul Constanța, pentru imobilele proprietate publică, poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(4) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin.(3) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

ART. 12 (1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

(2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice centrale ori locale sau finanțate total ori parțial din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin. (2), în lipsa avizului conform Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații prevăzut la alin. (3), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

ART. 13(1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul municipiului Constanța.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans municipiului Constanța, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

(3) Municipiul Constanța nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art.13 din Legea nr. 154/2012 sau prin hotărâre judecătorească pronunțată în condițiile art.14 din Legea nr. 154/2012.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească. În caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță președințială.

(5) În cazul în care, pe domeniul public sau privat al municipiului Constanța se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificări comunicate municipiului Constanța. Modalitățile de transmitere a notificării sunt stabilite prin contractul prevăzut la art. 13 din Legea nr.154/2012 sau prin hotărâre judecătorească prevăzută la art. 14 din Legea nr.154/2012. Intervențiile pentru situații de avarii se realizează conform prevederilor Legii nr. 50/1991.

ART.14 (1) Dreptul instituit în condițiile art.13 sau art.14 din Legea nr. 154/2012 nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului instituit în condițiile art.13 și art.14 din Legea nr. 154/2012 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică sau privată sau, prin acordul părților, poate compensa municipiului Constanța, după caz, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

ART.15 În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercițarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată.

ART.16 (1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 13 și art. 14 din Legea nr. 154/2012 poate solicita municipiului Constanța, după caz, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri, în condițiile art. 13 din Legea nr. 154/2012 din regulament.

(2) Dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, municipiul Constanța nu efectuează operațiunile prevăzute la alin.(1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin.(1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

ART.17(1) Titularul dreptului instituit în art. 13 și art. 14 din Legea nr. 154/2012 are obligația să reageze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele

de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuială proprie, când această reșezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către municipiul Constanța, după caz, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art.13 din Legea nr. 154/2012 sau prin hotărâre judecătorească pronunțată în condițiile art.14 din Legea nr. 154/2012.

(2) Când reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât municipiul Constanța ori, după caz, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de folosință cu titlu gratuit sau de închiriere, cheltuielile vor fi suportate de acestea, dacă prin contractul prevăzut la art.13 din Legea nr. 154/2012 ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art.14 din Legea nr. 154/2012 nu s-a stabilit altfel.

CAP.VI Utilizarea partajată a infrastructurii

ART.18(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură, acorduri de utilizare partajată a infrastructurii, în condițiile Legii nr. 154/2012 și a prezentului regulament.

CAP. VII Dispoziții privind autorizarea construirii rețelelor de comunicații electronice

ART. 19(1) Realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice vor avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, municipiul Constanța prin Direcția urbanism – Serviciul autorizații în construcții care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări va publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritățile administrației publice locale cunosc realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile Legii nr. 154/2012 și ale prezentului regulament.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a municipiului Constanța, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul autorității și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietăți în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, municipiul Constanța poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

ART. 20 Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale prevăzute de Legea nr. 154/2012 și ale prezentului regulament.

CAP. VIII Obligații

Art. 21 Începând cu data intrării în vigoare a prezentului regulament, furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au următoarele obligații:

a) să se prezinte în termenul prevăzut la art. 8 alin (16) în vederea încheierii contractului de acces pe proprietăți;

b) să comunice modificările intervenite prin depunerea unei noi solicitări în termenul prevăzut la art. 9 alin. (10),(11).

c) să prevadă sisteme de identificare nedistructivă, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a rețelei și a poziției acesteia;

d) să nu amplaseze pe stâlpi, cu titlu provizoriu sau definitiv, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații electronice sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei;

e) să desființeze surplusurile prevăzute la lit.(d) în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentului regulament.

CAP. IX Sancțiuni

Art. 22 (1) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 21 constituie contravenție dacă nu au fost săvârșite în alte condiții încât, potrivit legii penale, să constituie infracțiuni, și se sancționează cu amendă de la 1000 lei la 2500 lei.

(2) Constatarea faptelor contravenționale și aplicarea sancțiunilor se face de personalul împuternicit din cadrul Direcției poliție locală.

(3) Contravențiilor prevăzute în prezentul regulament li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

CAP. X Dispoziții finale

Art. 23 Prezentul regulament intră în vigoare la data aducerii acestuia la cunoștință publică în condițiile Legii nr. 154/2012 cu excepția art.22 care intră în vigoare în termen de 30 de zile de la data aducerii acestuia la cunoștință publică potrivit Ordonanței Guvernului nr. 2/2001.

Art. 24 Prezentul regulament se va completa cu eventualele precizări ce se vor aproba prin norme metodologice de aplicare a Legii nr.154/2012 ce urmează a fi adoptate și se va modifica în mod corespunzător în funcție de modificările legislative apărute ulterior aprobării.

Art. 25 Acolo unde nu dispune, prezentul regulament se completează cu dispozițiile Legii nr. 154/2012.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
MIRCEA DOBRE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR. 276 / 27.11. 2015



CONTRACT CADRU NR. _____ din _____

Privind accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Între:

MUNICIPIUL CONSTANȚA, legal reprezentat prin Primar....., cu sediul în bd. Tomis nr. 51, municipiul Constanța, județul Constanța, cod poștal 900725, România, cod de înregistrare fiscală nr. 4785631, cont bancar iban RO84TREZ23121300250XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Constanța în calitate de **ADMINISTRATOR**,

și

S.C. cu sediul social/domiciliul în (localitatea), str. nr., bloc, scara, etaj, apartament, județ/sector, stat, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului/Registrul asociațiilor și fundațiilor/Registrul federațiilor sub nr., din, cod fiscal nr. din, reprezentată de, cu funcția de, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare **"OPERATOR"**,

Având în vedere că:

- **OPERATORUL** este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. din data de, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;

- Prin hotărârea Consiliului local al municipiului Constanța nr./.....2015 s-a aprobat Regulamentul referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța, s-au stabilit tarifele aplicate pentru acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a municipiului și s-a mandatat Primarul municipiului Constanța;

- Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor contractului.

2. DEFINIȚII

2.1. Acces pe proprietatea privată sau publică reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate privată sau publică a municipiului Constanța, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructură reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate privată, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmiterea serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. **ADMINISTRATORUL** constituie cu titlu oneros dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța aflat în administrarea sa, situat/situată înÎnscris în Cartea Funciara nr.a municipiului Constanța, cu numărul cadastral....., (teren și/sau clădiri) în favoarea **OPERATORULUI**, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora:

- REȚELE SUBTERANE
- REȚELE SUPRATERANE
- CĂMINE RACORD REȚELE SUBTERANE

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății.

3.3. Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, de către persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, se negociază de către părți, în condițiile Legii nr.154/2012 și ale prezentului contract.

3.4. Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, păduri și terenuri agricole, în condițiile Legii nr. 154/2012 și al prezentului contract, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

c) orice intervenție asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor din zona lor de protecție, precum și orice modificare a situației juridice a monumentelor istorice se fac numai în condițiile Legii nr.422/2001 (republicată și actualizată).

Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii și Cultelor sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor. Intervențiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zona de protecție a monumentelor istorice sau în zone construite protejate, se autorizează pe baza avizului Ministerului Culturii și Cultelor sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor și al celorlalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

3.5 Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a municipiului Constanța, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori, dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

b) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

3.6. Accesul se acordă începând cu data de, pe toată durata contractului.

3.7. Suprafețele de teren și/sau construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

- Circulații publice (trotuar, carosabil, parcare);
- Spațiu verde;
- Stâlpi și piloni;
- Fațadele clădirilor, spațiile interioare și exterioare comune ale clădirilor;

a) Dreptul de acces, în înțelesul prezentului contract, include posibilitatea de a avea liber acces pe proprietatea publică și privată a municipiului inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art. 3.1., în conformitate cu interesele **OPERATORULUI**.

b) Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza după cum urmează:

- Întreținerea rețelei existente în sistem aerian se va face fără afectarea fațadelor clădirilor; se va realiza identificarea prin etichetare; nu se permite rezerva de cablu pe stâlpi;
 - La punerea în funcțiune a rețelei subterane se va dezafecta rețeaua aeriană;
 - c) Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi de de la data notificării începerii lucrărilor, în conformitate cu prevederile art. 3.7.b.
 - d) Metodele de lucru ale fiecărui **OPERATOR** ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt:
 - Subtraversarea străzilor/bulevardelor se va realiza prin foraj orizontal;
- 3.8. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, **OPERATORUL** va efectua următoarele lucrări:
- a) conform planificării **OPERATORULUI**, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:
- se face cu respectarea legislației în vigoare;
 - b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:
 - se vor face cu respectarea Legii nr.50/1991, actualizată și republicată și a Ordinului nr. 839/2009 privind normele de aplicare a Legii nr. 50/1991;
 - c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență:
 - se vor executa după notificarea **ADMINISTRATORULUI** și cu respectarea Legii nr. 50/1991 actualizată și republicată și a Ordinului nr. 839/2009 privind normele de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- OPERATORUL** va utiliza bunurile municipiului Constanța situate în zona de acces numai în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

4. DURATA CONTRACTULUI

- 4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți.
- 4.2. Perioada pentru care se încheie contractul este de:
- 3 ani pentru rețelele publice de comunicații electronice existente suprateran, cu obligația furnizorului de rețele publice de comunicații electronice ca în această perioadă să depună toate diligențele și să obțină toate aprobările necesare în vederea amplasării rețelei care face obiectul contractului în subteranul municipiului Constanța și să demareze lucrările în acest sens.
 - 7 ani pentru rețelele publice de comunicații electronice amplasate subteran;
- Contractul poate fi modificat/prelungit prin act adițional cu acordul părților în condițiile legii.

5. TARIFARE

- 5.1. Tarifele valabile la semnarea contractului au fost stabilite prin hotărârea Consiliului local al municipiului Constanța nr.din.....
- 5.2. Părțile au convenit ca **OPERATORUL** să plătească pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică sau privată a municipiului Constanța următoarele tarife, după cum urmează:
- A. REȚELE SUBTERANE: 3,10 lei/metru liniar/an

B. REȚELE SUPRATERANE: 4,00 lei/metru liniar /an sau 5,00 lei/stâlp/luna

C. CĂMINE RACORD REȚELE SUBTERANE: 8,90 lei/metru pătrat /an

Valorile nu conțin TVA.

Tariful pentru rețeaua supraterană se aplică la metrul liniar de rețea aparținând unui operator, indiferent de numărul de fire al acesteia.

Tariful pentru rețeaua subterană se aplică la metrul liniar de canalizație cu o lățime medie de 0,35 metri liniari aparținând unui **OPERATOR**, indiferent de numărul de tubete amplasate în aceasta.

Valoarea contractului este defără TVA.

5.3. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor se produc pagube materiale **ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL** va plăti acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;
- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineresti) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură al imobilului.

5.4. Plata sumei prevăzute la art. 5.2. se datorează de la momentul semnării de către părți a procesului verbal de începere a lucrărilor. Sumele încasate cu titlu de tarife pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța se fac venit la bugetul local al municipiului Constanța.

5.5. Tarifele se calculează anual și se achită trimestrial, în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru inclusiv. Tariful anual determinat se împarte la numărul de trimestre dintr-un an calendaristic rezultând valoarea pe care furnizorul trebuie să o plătească trimestrial. Tarifele pot fi achitate la solicitarea furnizorului și anticipat.

5.6. Calculul tarifelor datorate pentru perioade mai mici de un an calendaristic se face după cum urmează: tarifele datorate se calculează avându-se în vedere ziua începerii lucrărilor înscrisă în procesul verbal de începere a lucrărilor ținându-se cont de numărul efectiv de zile până la sfârșitul anului și având în vedere tarifele stabilite conform prezentului contract.

5.7. În situația prevăzută la alin. 5.6. impunerea la plata tarifului se datorează luându-se în calcul ziua în care au început efectiv lucrările. Prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 50/1991 se aplică în mod corespunzător pentru impunerea la plata tarifului, în situația în care furnizorul nu înștiințează autoritatea locală asupra datei de începere a lucrărilor.

5.8. În cazul în care data începerii efective a lucrărilor se situează după termenul trimestrial de plată, respectiv data de 10 a lunii următoare trimestrului, plata se consideră în termen dacă tarifele datorate se achită în termenele menționate în alin. 5.4. – 5.7. din prezentul articol.

5.9. Pentru neplata la termenele stabilite în prezentul contract, **OPERATORUL** datorează municipiului Constanța majorări de întârziere în cuantum de 2% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv. Cuantumul acestora va fi actualizat conform cu prevederile Legii nr. 571/2003 privind codul fiscal republicată și actualizată, O.G. nr.92/2003 privind codul de procedură fiscală republicată și actualizată și H.G. nr. 44/2004 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a codului fiscal și a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal precum și a altor acte normative ulterior adoptate. **OPERATORUL** nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

Orice modificare intervenită cu privire la lungimea rețelei de comunicații electronice deținute sau a echipamentelor necesare susținerii și funcționării acestora care implică recalcularea taxelor, se comunică atât Direcției urbanism cât și Direcției administrarea domeniului public și privat prin depunerea unei noi solicitări în condițiile prezentului regulament urmând procedura standard privind acordarea accesului în cazul extinderii rețelelor iar în cazul diminuării lungimii rețelelor prin aplicarea prevederilor prevăzute de Legea nr. 50/1991.

Tarifele prevăzute în prezentul contract se indexează anual cu indicele inflației.

Începând cu anul 2017, Serviciul administrarea domeniului public și privat va comunica furnizorului de rețele de comunicații electronice în perioada 25-28 februarie indicele anual al inflației conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică - Direcția Județeană de Statistică Constanța precum și suma rezultată în urma aplicării acestui indice.

Diferențele datorate indexării vor fi achitate până cel târziu la data de 31 martie a anului în care se face comunicarea.

În cazul în care după aplicarea indicelui inflației, prin însumarea valorii acestui indice cu valoarea taxei din anul anterior ar rezulta o valoare anuală a tarifului pentru anul în curs mai mică decât cea datorată / achitată în anul anterior, valoarea tarifului anual pentru anul în curs va fi cea stabilită în anul anterior, în sensul că nu se va modifica.

(15) Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de acces încheiat între municipiul Constanța și furnizorii de rețele publice de comunicații electronice cad în totalitate în sarcina furnizorului.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. **ADMINISTRATORUL**, are următoarele drepturi:

- a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către **OPERATOR** a dreptului de acces, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;
- b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de **OPERATOR** pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.8. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de **OPERATOR** pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate/folosință gratuită/închiriere/concesiune/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;

- g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către **OPERATOR** în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.
- h) în situația în care terenurile/imobilele ce aparțin domeniului public sau privat ce fac obiectul contractului sunt identificate, ulterior, ca fiind notificate în temeiul Legii nr. 10/2001 sau a unui eventual litigiu, contractul se va rezilia de la data comunicării oficiale a existenței notificării făcută **OPERATORULUI** de către municipiul Constanța și de asemenea cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății notificate vor cădea în sarcina **OPERATORULUI**.

6.2. MUNICIPIUL CONSTANȚA are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul la termenele convenite de părți și în zonele stabilite la art. 3.7, inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
- i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim ... zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea **OPERATORULUI**, pentru persoanele desemnate de **OPERATOR** în vederea efectuării măsurărilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
 - ii. să garanteze liberul acces, în maxim ... zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea **OPERATORULUI**, pentru persoanele desemnate de **OPERATOR** și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;
 - iii. să pună la dispoziția **OPERATORULUI** toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.
- b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a **OPERATORULUI**, pe cheltuiala **OPERATORULUI** și cu acordarea unei despăgubiri conform art.5.3., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;
- c) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
- d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către **OPERATOR** a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului contract;
- f) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei **OPERATORULUI**, fără acordul scris al acestuia;
- g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

- h) să nu pretindă și să nu primească nici un drept în legătură cu activitatea de afaceri a **OPERATORULUI**, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul contract;
- i) să despăgubească **OPERATORUL** în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa **ADMINISTRATORULUI**;
- j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de **OPERATOR**, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, **ADMINISTRATORULUI**;

În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelilor și serviciilor de comunicații electronice;

- k) să acorde și **OPERATORULUI** eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de **ADMINISTRATOR** în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;
- l) să pună la dispoziția **OPERATORULUI** toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;
- m) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, **OPERATORULUI** această intenție, cu cel puțin ... zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
- n) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru **OPERATOR** în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens **OPERATORUL** conform lit. m);
- o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei **OPERATORULUI** să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

6.3. **OPERATORUL** are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 154/2012 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea **OPERATORULUI** și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul **ADMINISTRATORULUI**; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 10.
- c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la art. 6.2 lit. b), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea **ADMINISTRATORULUI** nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin

aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

- d) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii (instalate conform prezentului contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;
- e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- f) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- g) să fie notificat despre intenția **ADMINISTRATORULUI** de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin ... zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

6.4. **OPERATORUL** are următoarele obligații:

- a). poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b). să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, **ADMINISTRATORUL** cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de **OPERATOR**, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;
- c). să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- d). să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- e). să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții și a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale. Refacerea tramei stradale afectată de amplasarea rețelelor de comunicații electronice se va realiza cu respectarea tuturor normativelor tehnice astfel încât, la finalizarea lucrărilor, aceasta să fie adusă la starea inițială;
- f). să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului, cheltuielile cu întreaga documentație necesară încheierii contractului de acces precum și cele ocazionate de autentificarea contractului;
- g). să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- h). să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă;
- i). să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reazere este solicitată de **ADMINISTRATOR** pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul contract. Când reazerea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât **ADMINISTRATORUL**, cheltuielile vor fi suportate de acestea. În condițiile în care lucrările efectuate pe domeniul public sau privat nu au fost aduse la starea inițială într-un timp stabilit prin clauzele

contractuale, **ADMINISTRATORUL** va solicita refacerea lucrărilor de către o altă societate comercială autorizată, iar valoarea facturii pentru lucrarea efectuată va fi suportată de către **OPERATOR**.

j). să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

k). să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract;

l). să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;

m). prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1, **OPERATORUL** nu va cauza schimbarea destinației imobilului;

n). de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, de a compensa municipiului Constanța cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

o). să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

p). să restituie suprafața de teren/construcție la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract.

r). să respecte prevederile menționate în H.C.L. nr. / privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța, inclusiv condițiile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces rezultate din caracteristicile de uz sau de interes public ale imobilului.

7. DURATA. MODIFICAREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Lucrările prevăzute la art. 3.8. se execută de la data semnării de către părți a procesului verbal de începere a lucrărilor.

7.2. Dreptul de servitute care face obiectul prezentului contract se instituie pe o perioadă de ani.

7.3. Părțile convin ca modificările în contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un act adițional la prezentul contract.

7.4 Contractul încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 4.2. ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor contractuale sau în condițiile prevăzute la art. 7.6. ori la art. 9.3. și art. 6.1. lit. h.

7.5. Părțile pot solicita rezilierea contractului, prin transmiterea unei notificări cu cel puțin 30 de zile înainte, pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

Rezilierea operează de drept în termen de 30 de zile de la data notificării referitor la nerespectarea obligațiilor contractuale dacă în această perioadă persoana notificată nu își îndeplinește obligația contractuală pentru care a fost notificată. În acest caz contractul se consideră reziliat și **OPERATORUL** are obligația de a aduce imobilul la starea inițială prin dezafectarea rețelelor de comunicații electronice în termen de 30 de zile de la data la care i-a fost comunicată rezilierea.

7.6. **OPERATORUL** poate solicita încetarea contractului, prin transmiterea către **ADMINISTRATOR** a unei notificări cu cel puțin două luni înainte, într-una din situațiile următoare:

- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a **OPERATORULUI**, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizațiile necesare desfășurării activității **OPERATORULUI** nu pot fi obținute.

8. CESIUNEA DREPTULUI

8.1. **OPERATORUL** poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării **ADMINISTRATORULUI** și a efectuării înscrierii în cartea funciară.

8.2. Cedarea dreptului de acces se poate face doar în condițiile în care **OPERATORUL** are achitate la zi tarifele și orice alte debite rezultate din derularea contractului datorate către **ADMINISTRATOR**.

8.3. Municipiul Constanța poate dezmembra/înstrăina bunurile sale la simpla notificare și fără acordul operatorului. În aceste situații **OPERATORUL** poate opta pentru reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau de infrastructura necesară susținerii acestora, pe bunurile din vecinătate proprietate a municipiului Constanța, în baza unui act adițional însoțit de părți, sau poate să încheie un nou contract de acces cu noul proprietar.

9. FORȚA MAJORĂ

9.1. Nici una dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de ... zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

9.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de ... zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

10. NOTIFICĂRI

10.1. În accepțiunea părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

10.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

10.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.

10.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

10.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor părți, necesare în derularea acestui contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

10.7. Transmiterea notificărilor nu exonerează operatorul de obligația obținerii autorizației de construire prevăzute în Legea nr. 50/2001 și respectării celorlalte prevederi ale hotărârilor Consiliului local al municipiului Constanta.

ADMINISTRATOR

Persoană de contact:
Telefon:
Fax:
E-mail:

OPERATOR

Persoană de contact:
Telefon:
Fax:
E-mail:

11. LITIGII

11.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

11.2. În cazul neachitării la termen a obligațiilor contractuale, pentru recuperarea sumelor datorate se aplică prevederile Codului de procedură civilă.

11.3. În cazurile prevăzute la art. 7.4. din prezentul contract, evacuarea se va face pe cale administrativă, prin dispoziția Primarului, dacă **OPERATORUL** nu eliberează și predă bunul în termenul și condițiile stabilite prin notificare de către **ADMINISTRATOR**.

12. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

12.1. Garanția de bună execuție a contractului este de 10% din tariful anual datorat pentru un an calendaristic, fără TVA și se constituie de către **ADMINISTRATOR** în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

12.2. Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract sau în cazul în care valoarea garanției de bună execuție este redusă ca valoare, **ADMINISTRATORUL** are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

12.3. **ADMINISTRATORUL** are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care **OPERATORUL** nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract sau a termenelor stabilite pentru executarea lucrărilor. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, **ADMINISTRATORUL** are obligația de a notifica pretenția **OPERATORULUI**, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. Administratorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către **OPERATOR** a obligațiilor asumate prin contractul respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra acesteia.

13 CLAUZE FINALE

13.1. Contractul se va înscrie de către **OPERATOR** în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

13.2. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

13.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

13.4. Prezentul contract se completează cu prevederile Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr.287/2009 privind noul Cod Civil precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie și apărute ulterior aprobării; Legii nr. 50/2001 precum și a Regulamentului aprobat prin H.C.L. nr..../..... "privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța".

Prezentul contract a fost încheiat în formă autentică, într-un număr de ... exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi

ADMINISTRATOR

.....

OPERATOR

.....

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
MIRCEA DOBRE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR. 276 / 27.11. 2015