



**CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE**

Subsemnatul⁽¹⁾ _____ cu domiciliul⁽²⁾/sediul
în județul _____ municipiul / orasul /
comuna _____
satul _____ sectorul _____ cod postal _____ strada _____
nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax _____ e-
mail _____,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării
lucrarilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea

AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

Pentru imobilul-teren și/sau construcții-situat în județul _____
_____ municipiul/orasul/comuna _____ satul _____
_____ sectorul _____ cod postal _____ strada _____
_____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciara⁽³⁾/ Fisa bunului imobil sau nr. cadastral _____
În vederea executării lucrărilor de⁽⁴⁾:

În valoare de⁽⁵⁾ _____

Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC)/desființare (PAD)
nr.⁽⁶⁾: _____ din data de _____, întocmit în conformitate cu Proiectul tehnic pentru execuția
lucrărilor, a fost elaborat de _____ cu sediul în județul _____
_____ municipiul/orașul/comuna _____
sectorul/satul _____ cod postal _____ strada _____
nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ .

Verificarea proiectului (PAC, PAD), în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 a fost
efectuată de⁽⁷⁾

1.	4.
2.	5.
3.	6.

Durata executării lucrărilor, solicitată în baza prevederilor Proiectului pentru autorizarea
executării lucrărilor de construcții-PAC/PAD/POE- anexat prezentei, este de _____ luni/zile

Anexez prezentei cereri:

1. Dovada titlului asupra imobilului(copie legalizata):_____
2. Certificatul de urbanism nr._____din_____(copie)
3. Proiectul pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, in doua exemplare, compus din:

4. Urmatoarele „FISE TEHNICE” insotite de documentatiile necesare obtinerii avizelor/acordurilor cerute prin Certificatul de urbanism, in vederea emiterii Acordului unic:

5. Urmatoarele avize(studii) cerute prin Certificatul de urbanism, altele decat cele cuprinse in acordul unic:

6. Anexa la Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare completata cu toate elementele necesare deschiderii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia.

7. Lista documentelor de plata a taxelor legale in vederea autorizarii:

Declar pe propria raspundere ca datele mentionate in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, in cunostinta prevederilor legii, autorizatia de construire si documentatia aferenta vizata spre neschimbare.

Semnatura,

Data_____

PRECIZARI
privind completarea formularului

"CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE"

- 1) Numele si prenumele solicitantului:
 - persoana fizica sau
 - reprezentant al firmei (persoana juridica), cu precizarea denumirii acesteia, precum si a calitatii solicitantului in cadrul firmei.
- 2) - Pentru persoana fizica, se completeaza cu date privind domiciliul acesteia;
 - Pentru persoana juridica, se completeaza cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Se completeaza cu date extrase din Cartea Funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz.
- 4) Se inscrie: denumirea lucrarii, capacitatea si categoria lucrarilor, precum si oricare alte elemente principale care definesc toate lucrarile prevazute a fi autorizate.
- 5) Valoarea lucrarilor se declara de catre solicitant si se stabileste, dupa caz, in functie de:
 - suprafata construita desfasurata a constructiilor, ori
 - valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente, din devizul general al investitiei
- 6) Se completeaza cu numarul proiectului, data elaborarii, precum si cu datele de identificare a proiectantului.
- 7) Se completeaza cu numele si prenumele verficatorului si domeniul de verificare, precum si numarul certificatului de verficator.

NOTA:

- Taxele pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare se stabilesc de catre personalul de specialitate din cadrul administratiei publice emitente, pe baza reglementarilor legale in vigoare si se comunica solicitantului, la prezentarea acestuia in vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligatia de a anexa la cererea pentru emiterea autorizatiei documentele de plata a taxelor, comunicate anterior de emitent.

- Taxele pentru avizele din competenta de obtinere a administratiei publice emitente, comunicate solicitantului prin certificatul de urbanism, se achita anterior depunerii cererii pentru obtinerea autorizatiei de construire/desfiintare.

Dovada achitarii taxelor se face prin prezentarea, in copie, a documentelor de plata - care se inregistreaza si in formular la pozitia nr. 7.

ANEXA

LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

Cap. 1 – TIPURI DE LUCRARI¹

- a) - lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora;
- b) - lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protectie, stabilite conform legii;
- c) - lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind cai de comunicatie, retele si dotari tehnico-edilitare, noi capacitati de productie, de transport, de distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si de retehnologizare a celor existente;
- d) - imprejmuiuri si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pietze si alte lucrari de amenajare a spatiilor publice;
- e) - lucrari de foraje si excavari necesare in vederea efectuarii studiilor geotehnice, prospectiunilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si alte exploatare;
- f) - lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor de baza, daca nu au fost autorizate odata cu acestea;
- g) - organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;
- h) - lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatareilor agricole situate in extravilan;
- i) - cimitire - noi si extinderi.

Cap. 2 – CATEGORIILE DE CONSTRUCȚII²

- ☐ constructii de locuinte
- constructii pentru institutii publice si servicii:
- pentru sanatate
- pentru asistenta sociala
- pentru invatamant pentru cultura
- pentru turism
- pentru culte
- pentru administratie si finante
- pentru comert
- pentru servicii pentru sport pentru recreere
- constructii agricole si zootehnice
- constructii industriale
- constructii pentru depozitare
- constructii pentru transporturi
- constructii pentru telecomunicatii
- constructii energetice

¹ Se subliniaza categoria de lucrari

² Se introduce „X” in caseta

constructii hidrotehnice
 constructii pentru imbunatatiri
 funciare constructii tehnico-edilitare
 constructii pentru pompieri
 constructii cu caracter special
 constructii cu functiuni
 comasate retele edilitare:
 apa
 canalizare
 energie electrica
 termice
 gaze
 telecomunicatii
 amenajari exterioare:
 amenajarea si consolidarea terenului
 strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
 spatii libere si mobilier exterior spatii
 verzi, imprejmuiuri
 constructii cu caracter provizoriu

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE

- a) - Suprafata terenului _____ mp
 b) - Situarea terenului fata de strazile adiacente _____
 c) - Procentul de ocupare a terenului - POT³: existent _____ % propus _____ %
 d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent _____ propus _____
 e) - Alinierea constructiilor;
 • Corpul de cladire cel mai avansat fata de limita proprietatii la strada se afla la _____ m.
 • Distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:
 de _____ m fata de limita de proprietate din _____
 de _____ m fata de limita de proprietate din _____
 de _____ m fata de limita de proprietate din _____
 f) - Numarul de corpuri de cladiri _____ din care: existente _____ desfiintate _____
 mentinute _____ propuse _____
 rezultate _____.
 g) - Suprafete⁴:

Constructii	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila/ nr. cam.
• existente, din care:				
- desfiintate				
- mentinute				
• propuse				
TOTAL*)				

*) Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscrise la rubricile "mentinute" si "propuse"

³ Conform HGR nr. 525/1996

⁴ Conform STAS 4908-85

h) - Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

CORP

CORP

CORP

CORP

Înălțimea la cornisa sau streasina				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) - Numărul de niveluri

CORP

CORP

CORP

CORP

Existente				
Propuse				

j) - Caracteristici constructive și aspect exterior

CORP

CORP

CORP

CORP

Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperis (sarpanta/terasa)				
Sistem de încălzire				
Învelițoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tamplarie exterior (material/culoare)				

k) - Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• *Construcții de locuințe*⁵

principale (permanente)

de serviciu

sezoniere (de vacanță)

de necesitate

pentru închiriere

de intervenție

sociale

de protocol

Număr de apartamente propuse ____, din care cu: 1 cam. 2 cam. 3 cam. 4 cam. 5 cam. _

• *Construcții pentru instituții publice*⁵

sănătate Nr. paturi _____ Nr. consultații _____ Nr. proceduri _____

învățământ Nr. săli de clasă _____ Nr. locuri _____ Nr. grupe _____

cultură Nr. locuri _____

hotelieră Nr. camere _____ Nr. locuri _____

culțe Nr. locuri _____

administrative Nr. de personal _____

și financiare

⁵ Se introduce „X” în caseta

• *Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii*⁵

comert	Nr. de personal	_____	
alimentatie publica	Nr. locuri	_____	Nr. de personal ...
servicii	Nr. de personal	_____	

• *Constructii pentru sport, recreere*⁶

sport	Nr. locuri	_____
recreere	Nr. locuri	_____

• *Constructii pentru activitati productive*⁶

productie	Nr. de personal	_____
depozitare	Nr. de personal	_____

• *Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus:*

l) - Asigurarea utilitatilor urbane⁶

apa	canalizare	energie electrica	energie termica
gaze naturale	telefonizare	salubritate	transport urban

Alte utilitati:

m) - Garaje si parcaje⁶

garaje	Nr. locuri	_____	Suprafata construita desfasurata_
parcaje	Nr. locuri	_____	_____m
			² Suprafata construita desfasurata_
			_____m
			²

n) - Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabil_____m²; suprafata pietonal_____m²

o) - Spatii verzi⁶

arbori taiati	Numar	_____	arbori mentinuti	Numar	_____
arbori plantati	Numar	_____	spatii verzi	suprafata	_____m ²

p) - Modul de evacuare a deseurilor _____

r) - Masuri de prevenire si stingere a incendiilor _____

s) - Masuri de protectie a mediului _____

t) - Alte caracteristici specifice _____

INTOCMIT

Data_____

⁶ Se introduce „X” in caseta

⁷ *In cazul in care ANEXA se completeaza de catre solicitantul autorizatiei se precizeaza numele si prenumele acestuia.*

In cazul in care ANEXA se intocmeste de catre un proiectant autorizat (persoana fizica sau juridica), se precizeaza datele de identificare, dupa caz: numele si prenumele ori numele firmei, numele si prenumele intocmitorului si se aplica stampila.
