

Către,

Primăria oraşului Sovata, Primar **PETER FERENC**,

**CERERE
PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Subsemnatul¹⁾ _____, CNP _____
cu domiciliul²⁾/sediul în judeţul _____, municipiul/oraşul/comuna, _____,
satul, _____, sectorul _____, cod poştal _____, str. _____,
nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____
în calitate de/reprezentant al _____, CUI _____
în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu
modificările şi completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul:

☐ 1. Elaborarea documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii în conformitate cu prevederile art.3.alin.(1) din Lege privind

☐ 1.1. Lucrări de construire

☐ 1.2. Lucrări de desfiinţare

☐ a) Lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinaţie sau de reparare a construcţiilor de orice fel, precum şi a instalaţiilor aferente acestora, cu excepţia celor prevăzute la art.12 din Legea 50/1991;

☐ b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum şi orice alte lucrări indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcţii reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecţie, stabilite conform legii;

☐ c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare şi reabilitare, privind căi de comunicaţie de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, reţele şi dotări tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrări de îmbunătăţiri funciare, lucrări de instalaţii, de infrastructură, lucrări pentru noi capacităţi de producere, de transport, de distribuţie a energiei electrice şi/sau termice, precum şi de reabilitare şi de re tehnologizare a celor existente;

☐ d) împrejurimi şi mobilier urban, amenajări de spaţii verzi, parcuri, pieţe şi alte lucrări de amenajare a spaţiilor publice

☐ e) lucrări de foraje şi excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice şi a prospecţiunilor geologice, proiectarea şi deschiderea exploatarea de cariere şi balastiere, a sondelor de gaze şi petrol, precum şi alte exploatarea de suprafaţă sau subterane;

☐ f) lucrări, amenajări şi construcţii cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor în condiţiile prevăzute la art.7 alin .(1) din Legea 50/1991

☐ g) organizarea de tabere de corturi, căsuţe sau rulote;

☐ h) lucrări de construcţii cu caracter provizoriu, chioşcuri, tonete, cabine, spaţii de expunere situate pe căile şi spaţiile publice, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame, precum şi anexele gospodăreşti ale exploatarea agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi şi extinderi.

☐ 2. Operaţiuni notariale privind circulaţia imobiliară:

vânzări,	cumpărări,	concesionări,
cesionări	dezmembrări	parcelări
comasări	partaje	sucesiuni etc.

☐ 3. Adjudecarea prin licitaţie a proiectării lucrărilor publice (denumire) _____

☐ 4. Cereri în justiţie.

☐ 5. Alte scopuri (definire) _____

pentru imobilul – terenul şi/sau construcţii - , situat în judeţul _____, municipiul/oraşul/comuna, _____, satul, _____, sectorul _____, cod poştal _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin³⁾ _____

În sprijinul identificării imobilului anexez:

planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1: _____, precum şi extrasul de carte funciară pentru informare, eliberate de OCPI*4); _____

Suprafaţa terenului pentru care solicit certificatul de urbanism este de _____ m².

Data _____ Semnătura⁵⁾ _____

**) Se introduce "X" în casetă şi se anulează ce nu corespunde

**) Se face precizare după caz

PRECIZĂRI

privind completarea formularului

"Cerere pentru emiterea certificatului de urbanism"

1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Domiciliu / sediu firmă

Pentru persoană fizică:

- se completează cu date privind domiciliul acesteia.

Pentru persoană juridică:

- se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Alte elemente de identificare:

În situația în care amplasamentul imobilului nu este evidențiat în planurile cadastrale sau topografice ale localității/teritoriului administrativ (la scările 1:500, 1:2000 sau 1:10.000, după caz), aflate în gestiunea oficiului de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, pentru identificarea imobilului solicitantul va putea prezenta, după caz, informații privind:

- localitate, număr cadastral și număr de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel, sau

- elemente de reper, general cunoscute, sau

- numărul de ordine și suprafața de teren înscrise în Registrul agricol, sau

- plan de situație extras din cadrul unor studii și/sau planuri urbanistice elaborate anterior în zonă.

4) Planuri cadastrale/topografice cu evidențierea imobilelor în cauză, astfel:

- pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară; Plan de încadrare în zonă la una din scările 1:500, 1:2.000 sau 1:10.000, 1:1.000, 1:5.000, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară

- pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară Extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extrasul de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.

5) La rubrica "Semnătură" se va înscrie și în clar numele solicitantului: persoană fizică sau reprezentant al persoanei juridice.