

Subsemnatul¹⁾ CNP

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

cu domiciliul²⁾/sediul în județul, municipiul/orașul/comuna
..... satul, sectorul, cod poștal,
str., nr. ..., bl., sc., et., ap. ..., telefon/fax,
e-mail, în calitate de/reprezentant al
..... CUI

pentru imobilul – teren și/sau construcții -, situat în județul Suceava, municipiul/orașul/comuna satul, sectorul cod poștal, str., nr....., bl., sc., et., ap.,

Cartea funciară³⁾
 Fișa bunului imobil
 sau nr. cadastral

În vederea executării lucrărilor de ⁴⁾

În valoare de⁵⁾.

Documentația tehnică – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. ⁶⁾ din a fost elaborată de, cu sediul în județul municipiul/orașul/comuna Sectorul/satul Cod poștal str. nr., bl., sc., et., ap., respectiv de - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a fost luat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România cu nr. din

Verificarea Documentației tehnice – D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuată de⁷⁾:

1. Cerința A	4. Cerința D
2. Cerința B	5. Cerința E
3. Cerința C	6. Cerința F
7. Cerința Af	

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.), anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

a) Certificatul de urbanism nr. /, emis de (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului – teren și/sau construcții - /extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată);

.....

c) Documentația tehnică – D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din:

.....

..... (2 exemplare)

La elaborarea Documentației tehnice – D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul evaluării investiției privind efectele asupra mediului;

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

.....

.....

.....

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

.....

.....

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar)

.....

..... ;

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente (1 exemplar);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădiri existente (1 exemplar)

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);

.....

f) Dovada privind achitarea taxelor legale – documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

.....

g) anexa la „Cererea pentru emitere autorizației de construire/desființare”, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizație (2 exemplare).

Declar pe proprie răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, cunoscând prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă, vizată spre neschimbare.

Semnătura

Data

.....

L.S.

• *Construcții pentru instituții publice¹⁾*

- | | | | |
|---|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| ☐ sănătate | nr. de paturi..... | nr. de consultații | nr. de proceduri |
| ☐ învățământ | nr. de săli de clasă | nr. de locuri | nr. de grupe |
| ☐ cultură | nr. de locuri | | |
| ☐ hoteliere | nr. de camere | nr. de locuri | |
| ☐ culte | nr. de locuri | | |
| ☐ administrative și financiare nr. de personal | | | |

• *Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾*

- | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| ☐ comerț | nr. de personal | |
| ☐ alimentație publică | nr. de locuri | nr. de personal |
| ☐ servicii | nr. de personal | |

• *Construcții pentru sport, recreere¹⁾*

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| ☐ sport | nr. de locuri |
| ☐ recreere | nr. de locuri |

• *Construcții pentru activități productive¹⁾*

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| ☐ producție | nr. de personal |
| ☐ depozitare | nr. de personal |

• *Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:*

.....

.....

l) *Asigurarea utilităților urbane¹⁾*

- | | | | |
|--|-------------------------------------|--|--|
| ☐ apă | ☐ canalizare | ☐ energie electrică | ☐ energie termică |
| ☐ gaze naturale | ☐ telefonie | ☐ salubritate | ☐ transport urban |
| Alte utilități: ☐ | | ☐ | ☐ |

m) *Garae și parcaje¹⁾*

- | | | |
|----------------------------------|---------------------|---|
| ☐ garae | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată m ² |
| ☐ parcaje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată m ² |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală m²

o) *Spații verzi¹⁾*

- | | | | |
|--|-------------|---|--------------------------------|
| ☐ arbori tăiați | număr | ☐ arbori menținuți | număr |
| ☐ arbori plantați | număr | ☐ spații verzi | suprafață m ² |

p) Modul de evacuare a deșeurilor

.....

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

.....

s) Măsuri de protecție a mediului

.....

t) Alte caracteristici specifice

.....

Întocmit⁴⁾

Data

L.S.

4) Anexa se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică); se precizează datele de identificare după caz: - numele și prenumele persoanei care o întocmește și se aplică parafă - după caz;

PRECIZĂRI
Privind completarea formularului
„Cerere
Pentru emitere autorizației de construire/desființare”

- 1) Numele și prenumele solicitantului
 - Persoană fizică; sau
 - Reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) Pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia.
Pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Se completează cu date extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- 4) Se înscriu: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.
- 5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:
 - suprafața construită desfășurată a construcțiilor; ori
 - valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare a proiectantului.
- 7) Se completează cu numele și prenumele verficatorului și domeniul de verificare, precum și numărul certificatului de verficator.

*
* *
*

NOTĂ:

Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la cap. 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap. 4.1. – Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de investiții, coroborată cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, cu modificările ulterioare.

- Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul cap. 5 – Alte cheltuieli, subcap. 5.1 – Organizare de șantier, pct. 5.1.1 Lucrări de construcții, în conformitate cu Structura devizului general aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008.

- Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, și se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea cererii de autorizare.

Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

- Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată – care se înregistrează și în formular la poziția 7.

ANEXĂ

La Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 – Titluri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991¹⁾:

- ☐ a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;
- ☐ b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- ☐ c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albi, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- ☐ d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- ☐ e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
- ☐ f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1¹) din Legea nr. 50/1991.
- ☐ g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- ☐ h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- ☐ i) cimitire – noi și extinderi.
- ☐ j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a)-h);

Capitolul 2 – Categoriile de construcții¹⁾:

- | | |
|---|---|
| ☐ construcții de locuințe | ☐ construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| ☐ construcții pentru instituții publice și servicii: | ☐ construcții tehnico-edilitare |
| ☐ pentru sănătate | ☐ construcții pentru pompieri |
| ☐ pentru asistență socială | ☐ construcții cu caracter special |
| ☐ pentru învățământ | ☐ construcții cu funcțiuni comasate |
| ☐ pentru cultură | ☐ rețele edilitare: |
| ☐ pentru turism | ☐ apă |
| ☐ pentru culte | ☐ canalizare |
| ☐ pentru administrație și finanțe | ☐ energie electrică |
| ☐ pentru comerț | ☐ termice |
| ☐ pentru servicii | ☐ gaze |
| ☐ pentru sport | ☐ telecomunicații |
| ☐ pentru recreere | ☐ amenajări exterioare: |
| ☐ construcții agricole și zootehnice | ☐ amenajarea și consolidare terenului |
| ☐ construcții industriale | ☐ străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| ☐ construcții pentru depozitare | ☐ spații libere și mobilier exterior |
| ☐ construcții pentru transporturi | ☐ spații verzi, împrejmuiri |
| ☐ construcții pentru telecomunicații | ☐ construcții cu caracter provizoriu |
| ☐ construcții energetice | |
| ☐ construcții hidrotehnice | |

1) Se introduce „X” în casetă

Capitolul 3 – Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

a) Suprafața terenului m²

b) Situatrea terenului față de străzile adiacente

c) Procentul de ocupare a terenului – POT²⁾; existent% propus%

d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT; existent propus

e) Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat de limita proprietății la stradă se află la m

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de..... m față de limita de proprietate din

de..... m față de limita de proprietate din

de..... m față de limita de proprietate din

f) Numărul de corpuri de clădiri, din care; existente desființate

menținute propuse rezultate.....

Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafața construită	Suprafața desfășurată	Suprafața utilă	Suprafața locuibilă/ nr. camere
• există, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
• propuse				/
				/

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

CORP..... CORP CORP CORP

Înălțimea la cornișă sau strășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri;

CORP..... CORP CORP CORP

Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

CORP..... CORP CORP CORP

Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

☐ principale (permanente)

☐ sezoniere (de vacanță)

☐ pentru închiriere

☐ sociale

☐ de serviciu

☐ de necesitate

☐ de intervenție

☐ de protocol

Numărul de apartamente propuse..... din care cu: 1 cam... 2 cam 3 cam 4 cam 5 cam

2) Conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996

3) Documentul național de referință este STAS 4908/85